



TOPIA HOME トピアホーム小規模住宅参考プラン③「高床式37.5坪の家」

高床階:9.94㎡(3坪) 2階:59.62㎡(18坪) 3階:54.65㎡(16.5坪)



通り抜けできる玄関ポーチ

あえて車庫にはせず、通り抜けの出来る広い玄関ポーチにしました。動線が便利であり、自転車や傘など普段使うものを簡単にしまっておける工夫です。



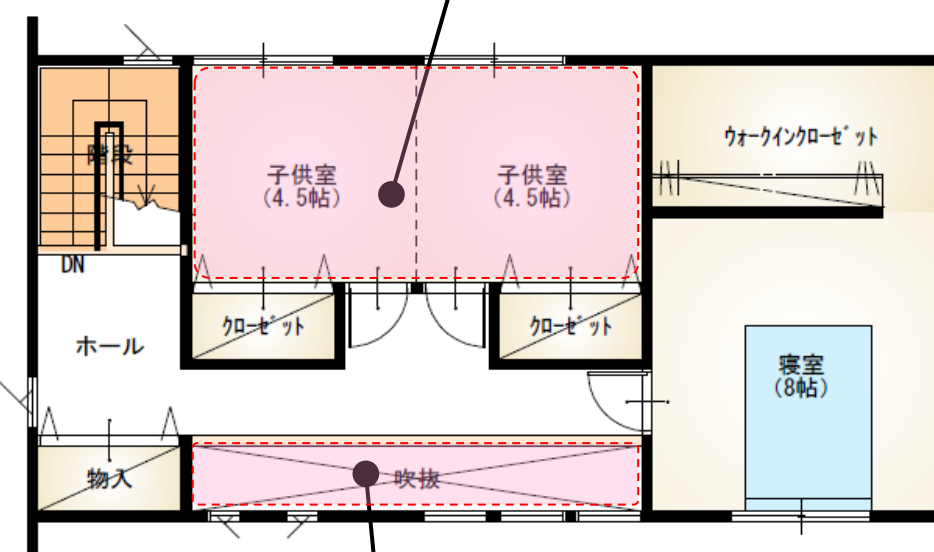
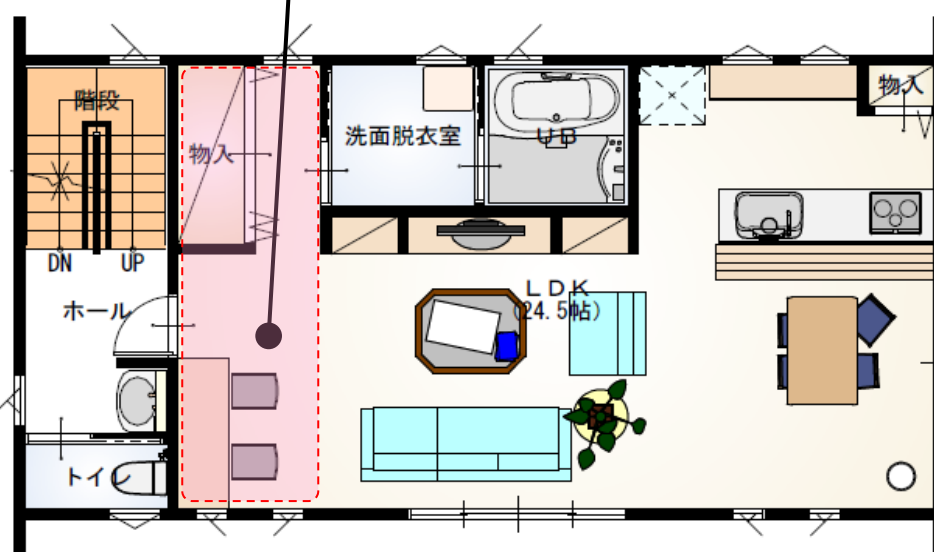
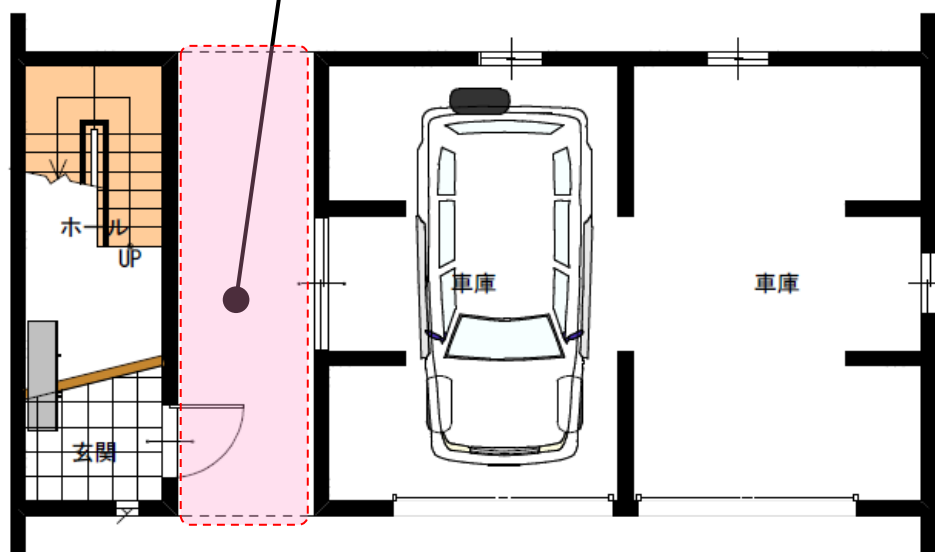
広いリビングのコーナーの使い方

横に広いリビングはプラスアルファの多目的な使い方が出来ます。パソコンや書き物をするデスクを置いたり、収納や水廻り動線を確保したりと色々な暮らし方が実現できます。



ずっと使い易い間取り（可変空間）

寝室になったり、子供部屋になったり、セカンドリビングになったり、**家族の成長に合わせてお部屋の用途を変えられるように、部屋の配置や取れる壁などを考えました。**



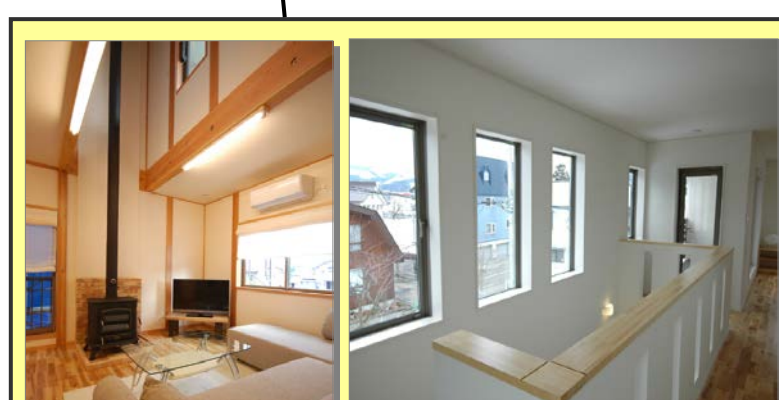
しっかりした構造（高い耐震性）

長期優良住宅レベルの耐震等級2を標準性能としました。地震の多い日本において**必要不可欠な性能**。高床式住宅や開放的なオープンプランでも安心です。



冬暖かく、夏涼しい（超高気密高断熱）

現在の国の基準をはるかに超えた**世界基準の断熱性能を実現**。暑さ寒さは人は慣れません。本物の快適な家には絶対に**超高気密高断熱性能は外せません**。



吹抜けの効果は絶大（光・風・熱）

リビング上部に設けた南側の吹抜けは、**お部屋を明るくするのはもちろんのこと、風の抜け道、夏場の熱の逃げ道、視覚効果で開放的に見せるなど、ちょっとしたことで効果バツグンです。**

外観イメージパース



内観イメージパース

