

TOPIA PASSIVE

三世帯同居型住宅

リビングクロックってなに？

what is Living cloak?

### 「片づく家」の作り方

「リビングクロック」とは、リビングの一部に壁を設けたウォークイン型の収納空間。

家族みんなの物を収納できる大容量の収納術です。

多世帯の暮らしではどうしても物が増えがち。

そんな悩みを解消できる住まいが完成しました。

各世帯ごとのプライベートも取れる

ちょうど良い距離感が生まれる設計もぜひご覧ください。



3rd floor

2nd floor

完全予約制

# OPEN HOUSE

8/8 sat 9 sun 南魚沼市奥

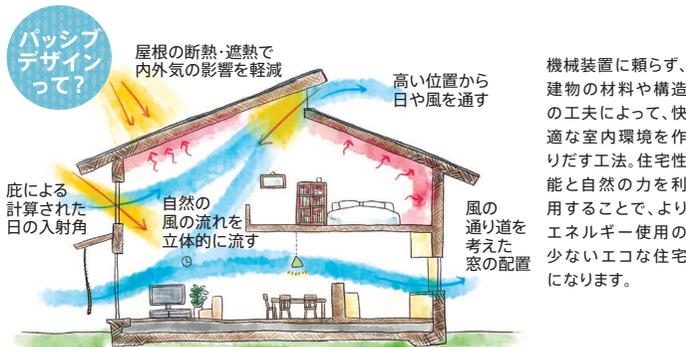
〈見学時間〉

- AM ① 10:00~11:00 [3組] ② 11:00~12:00 [3組]
- PM ③ 13:00~14:00 [3組] ④ 14:00~15:00 [3組] ⑤ 15:00~16:00 [3組]

ご希望の日時をお電話にてご予約ください。

☎ 0120-72-7050

●お問い合わせ先(担当) 阿部 070-2494-9544



### 見学会における新型コロナウイルスへの対応

当社では、見学会にご参加されるお客様が安心してご来場いただけるよう、下記の通り対策を行っております。



スタッフのマスク着用



スタッフの手袋の装着



定期的な室内換気

ご来場の皆様へのお願い  ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。



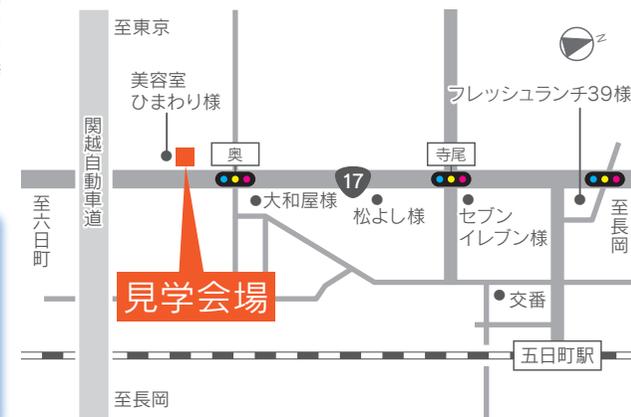
### 施主様のコメント

地元、南魚沼に帰ってくることに、家族に加え両親と一緒に住むための家づくりを考えていました。

トピアホームの阿部さんに相談したところ、親身に話を聞いていただきました。何となく思い描いていた新居のイメージを具現化させるために何回も何回も打ち合わせに足を運んでいただいたことで、自分たちの建てたい家が少しずつはっきりとしてきました。工事が始まってからは、阿部さんに加え、現場監督の関さんからもたくさんアドバイスをいただき、私たちの家をより良いものにしようとしてくださる思いが伝わってきて、とてもありがたかったです。信頼できるトピアホームの皆さんのおかげで夢に描いていた家が建ちました。これからの生活が本当に楽しみです。担当の阿部さん、現場監督の関さんをはじめ、トピアホームの皆様、関係者の皆様、大変ありがとうございました。

### こんな方におすすめの見学会です

- ・多世帯同居の住まいをお考えの方
- ・用途を考えた収納方法をご覧になりたい方
- ・限られた敷地内の建築アイデアを見たい方
- ・通風、採光に優れた高性能な住宅にしたい方



トピアホームのロゴが新しくなりました！



☎ 0120-72-7050

http://www.topia-h.com

🔍 トピアホーム



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS 株式会社TOPIA HOMEは、持続開発の目標SDGsを支援しています。

裏面もご覧ください！

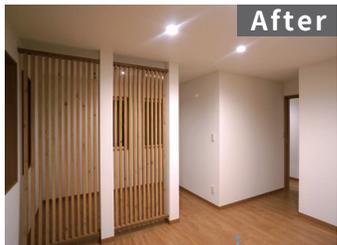
TOPIA Reform トピアリフォーム  
暮らし再生

【フルリノベーション住宅】施工事例

Before & After



和室→セカンドリビング



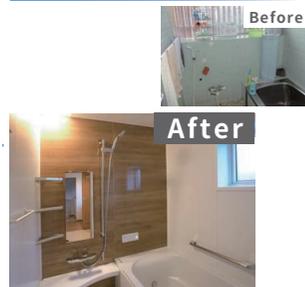
DK→和室



和室→寝室+サンルーム



浴室→ユニットバス



和室+洋室→LDK(アイランドキッチン)



リフォーム相談承ります。

今まで住み親しんだ住まいを活かしながら、新しい住まいへ変えていく。私たちトピアホームはそんなお手伝いをさせていただいております。

TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市西泉田

販売総額 (土地+建物) **600** (税込) 万円  
 ■土地面積 / 322.65㎡(約97.4坪)  
 ■建物面積 / 1階面積:69.66㎡(21.11坪)  
 2階面積:50.22㎡(15.22坪)  
 延床面積:119.88㎡(約36.19坪)

六日町学区、  
井戸付き、  
南側田んぼのため  
日当たり良い。



■所在地 / 南魚沼市西泉田275-11 ■築年数 / 約41年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■接道 / 前面道路:北側市道4m ■設備 / 東北電力、上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線「六日町」駅より2.4km 徒歩30分 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市坂戸

販売総額 (土地+建物) **700** (税込) 万円  
 ■土地面積 / 189.89㎡(約57.32坪)  
 ■建物面積 / 1階面積:109.18㎡(33.03坪)  
 2階面積:107.65㎡(32.56坪)  
 延床面積:216.83㎡(約65.46坪)

六日町学区、  
井戸付き、  
店舗利用可



■所在地 / 南魚沼市坂戸3-10 ■築年数 / 約53年(増改築あり) ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■建ぺい率・容積率 / 80%・400% ■接道 / 前面道路:西側国道15.2m ■設備 / 東北電力、上下水道、LPガス ■交通 / JR上越線「六日町」駅より1.4km 徒歩約18分 ■取引態様 / 媒介

おすすめ土地情報

南魚沼市浦佐 建築条件付き分譲地2区画

販売価格 **780** (税込) 万円 **値下げしました**  
 ■土地面積 / 288.67㎡(87.30坪)  
 3.3㎡(坪)単価 **8.9万円**

人気の浦佐エリア  
浦佐駅まで  
徒歩5分!



■所在地 / 南魚沼市浦佐844-1・南魚沼市浦佐844-2 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路 / 東側6m引渡し / 即時 ■取引態様 / 売主

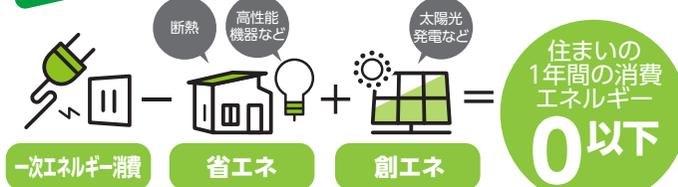
土地に合わせたご提案・ご予算プランございます。詳しくはご相談下さい。

トピアホームは  
国が認定する  
ZEHビルダーです。



ZEHとは?  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅の事です!



ネットゼロエネルギー住宅とは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により使用エネルギーを削減し、太陽光発電などの創エネルギーを用いることでエネルギー収支がネット(正味)でプラスマイナスゼロになる住宅の事です。

ZEH住宅のメリット

- 1 家計にやさしい
- 2 健康改善効果
- 3 環境にやさしい
- 4 将来の資産価値
- 5 補助金を利用できる

次回見学会予定

ZEH・長期優良住宅

8/22 sat 23 sun

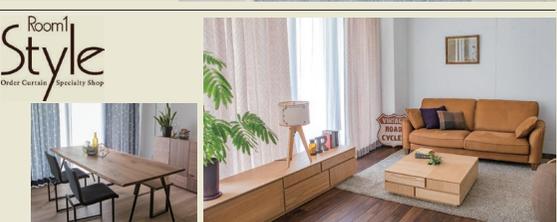
【会場】南魚沼市寺尾



家具カーテン トータルコーディネート承ります

住まいづくりのご提案を通じて、家具やカーテンなどインテリア空間全体まで、お客様の暮らしを見据えたトータルコーディネートもご提案いたします。

提携特別価格にてご提案



TAKANO MOKKOU 見学会会場にて展示中



ただいま施工中

【南魚沼市】A様【木工事】 I様【木工事】 M様【木工事】  
 【魚沼市】K様【木工事】 O様【木工事】 K様【木工事】 K様【木工事】

トピアホームの  
ロゴが  
新しくなりました!



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
 ☎ 0120-72-7050 TEL.025-772-7031  
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(5)第4668号 FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166  
 暮らしの情報館 住まい工房 TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

www.topia-h.com

トピアホーム



裏面も  
ご覧  
ください!