

ZEH+長期優良住宅

四世代。思い思いの

HOBBY HOUSE

ホビーハウス

TOPIA
WORKS



こんな方にオススメの見学会です

1

多世帯同居を
お考えの方

2

高断熱・高性能の
優れた家をご希望の方

3

光熱費を
削減したい方

4

趣味に囲まれた
空間に興味のある方

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

私たちの「やりたい！」を叶えてくれました。

南魚沼市寺尾



趣味を楽しむ工夫が満載。

家族の時間を大切にしつつ、プライベートな空間と趣味を楽しめる、四世代二世帯同居型のZEH・長期優良住宅。広々としたリビングダイニングには、お酒をディスプレイできる空間があり、ペニンシュラキッチンのカウンターで乾杯すれば、気分はお洒落なバーそのもの。また、2階の開放的なバルコニーでは、くつろぎながら読書をするもよし、自然の景色を眺めながら家族でバーベキューも楽しめます。7LLDKと多数の部屋には、家族が趣味を楽しむ工夫がいっぱい詰まっています。



Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

お客さまの一生一回の
家づくりを精一杯
お手伝い致します！

OPEN HOUSE

8/22 sat 23 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
時間外をご希望の方はお問い合わせください

director 阿部 晋吾 | house design 関谷 美和子 | coordinator 阿部 晋吾
field manager 山田 卓哉 | carpenter 田中工務店

見学会における新型コロナウイルスへの対応



スタッフの
マスク着用



スタッフの
手袋の装着



同時入場
組数の制限



定期的な
室内換気

ご来場の
皆様へ
お願い

ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



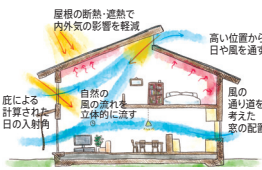
USER'S VOICE

私たちの「やりたい!」を叶えてくれました。

我が家の建て替えのきっかけは、光熱費を見直した事からでした。光熱費を抑え、家全体を快適な温度に保つことに重点を置き、多くの展示会を見てまわり、その中で知り合ったのがトピアホームさんでした。初めは何をしたら良いのか全くわからない状態でしたが、担当して頂いた阿部さんは、私たちの大雑把な要望に対して、具体的なアイデアを提案してくれました。家づくりが進んでいく中でも様々な要望が出るのですが、その一つ一つに対して、丁寧に考えて頂き、提案・検討をくり返し、納得のいくものを一緒に作り上げていく、というプロセスはとても楽しかったです。最終的にはZEHの住宅で、さらに家事動線や家族ひとりひとりのやりたい事など、こだわりをうまく組み合わせた、良い家づくりができました。担当して頂いた阿部さんをはじめ、トピアホームの皆様、関係者の皆様には大変感謝しております。ありがとうございました。

トピアホームは パッシブデザインを 採用しています

機械装置に頼らず、建物の材料や構造の工夫によって、快適な室内環境を作り出す工法。住宅性能と自然の力を利用することで、よりエネルギー使用の少ないエコな住宅になります。



次回見学会予定

9/5 sat 6 sun 魚沼市堀之内
〔予約制〕

ただいま施工中

【南魚沼市】

A様(仕上工事) I様(木工事) I様(木工事)
N様(基礎工事) M様(解体工事) E様(基礎工事)

【魚沼市】

K様(仕上工事) K様(仕上工事)
O様(仕上工事) K様(木工事)

生活エネルギーを 「減らす」と「創る」で 「0」にする住宅の事です!

ゼッチ
ZEHとは?
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

一次エネルギー消費

省エネ

創エネ

住まいの1年間の消費エネルギー 0以下



TOPIA Reform トピアリフォーム

暮らし再生

【フルリノベーション住宅】施工事例

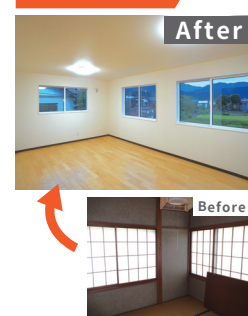
食堂⇒大型LDK



Before & After



和室⇒洋室



台所⇒和室



脱衣・浴室⇒脱衣UB(ユニットバス)



廊下⇒玄関ホール



TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市西泉田

販売総額 (土地+建物) **600** (税込) 万円

■土地面積/322.65㎡(約97.4坪)
■建物面積/1階面積:69.66㎡(21.11坪)
2階面積:50.22㎡(15.22坪)
延床面積:119.88㎡(約36.19坪)

六日町小学区、
井戸付き、
南側田んぼのため
日当たり良い。



■所在地/南魚沼市西泉田275-11 ■築年数/約41年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■接道/前面道路:北側市道4m ■設備/東北電力、上下水道、LPガス ■交通/JR上越線「六日町」駅より2.4km 徒歩30分 ■取引態様/媒介

南魚沼市坂戸

販売総額 (土地+建物) **700** (税込) 万円

■土地面積/189.89㎡(約57.32坪)
■建物面積/1階面積:109.18㎡(33.03坪)
2階面積:107.65㎡(32.56坪)
延床面積:216.83㎡(約65.46坪)

六日町小学区、
井戸付き、
店舗利用可



■所在地/南魚沼市坂戸3-10 ■築年数/約53年(増改築あり) ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■接道/前面道路:西側国道15.2m ■設備/東北電力、上下水道、LPガス ■交通/JR上越線「六日町」駅より1.4km 徒歩約18分 ■取引態様/媒介

おすすめ土地情報

南魚沼市浦佐

販売価格 **780** (税込) 万円 値下げしました

■土地面積/288.67㎡(87.30坪)
3.3㎡(坪)単価 **8.9万円**

人気の浦佐エリア
浦佐駅まで
徒歩5分!



■所在地/南魚沼市浦佐844-1・南魚沼市浦佐844-2 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■交通/JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/売主

土地に合わせたご提案・ご予算プランございます。
詳しくはご相談下さい。

