



過ごす空間へのこだわり。

家事動線を考慮し、家族がより快適に過ごせる住まい。

パッシブデザインを徹底的に追及した家づくりは、

通風計画や日射の角度まで計算し

自然の良さを最大限に活かしました。

また、日々の過ごし方の時間まで考慮した設計で、

「今この場が1日で1番快適で気持ち良い」を実現しました。

リビングスペースには子どもが勉強できる場所も確保し、

1階、2階にある畳スペース、それを繋げるアイアンの階段が
和モダンの空間を作り出します。

落ち着きがありつつ、シックなイメージも兼ね備えた

住まいが完成しました。



Personnel

関矢 美和子 miwako sekiya

理想のマイホームづくりの
お手伝いをいたします。

単世帯住宅

あたたかく、 家族を包み込む家。

TOPIA WORKS

2020
No.05

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

暖かい家に住みたい！

こんな方にオススメの見学会です

- 1 通風、採光に優れた
高性能な住宅に
したい方
- 2 リビングでの
多様な過ごし方に
興味のある方
- 3 スムーズな
家事動線に
したい方
- 4 単世帯の
ちょうどいい住まいに
興味のある方



OPEN HOUSE

9/19 sat 20 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
時間外をご希望の方はお問い合わせください。

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾
field manager 山田 卓哉 | carpenter 水落 哲司

見学会における新型コロナウイルスへの対応



ご来場の際は「マスク」の着用をお願いします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

株式会社TOPIA HOMEは、
持続開発の目標SDGsを支援しています。

会場図・お問い合わせは
裏面をご覧ください。 >>>

ACCESS MAP



9/19 sat 20 sun

魚沼市虫野

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)



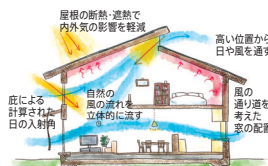
USER'S VOICE

暖かい家に住みたい！

家を建てようと思った理由は、冬に家の中がすごく寒いことでした。部屋が暖まらず、凍えながら石油ストーブの前に家族皆が群がっていました。様々な見学会を見て回り、トピアさんに電話すると、すぐに桐生社長が自宅を訪問して話を聞いてくださり、うちは暖かい家を作りますよ！とおっしゃられたのが印象に残っています。プラン作成は、担当の阿部さんが直接間取りを書く方だったので、話が伝わりやすくてよかったです。阿部さん自身が御自宅を建てられた時の話も、とても参考になりました。こちらからの要望や提案にも、ひとつひとつ阿部さんや現場監督の山田さんに応えていただきました。トピアホームさんをはじめ、たくさんの方々のおかげで、新しい我が家に住むことが出来ます。ありがとうございました！

トピアホームはパッシブデザインを採用しています

機械装置に頼らず、建物の材料や構造の工夫によって、快適な室内環境を作り出す工法。住宅性能と自然の力を利用することで、よりエネルギー使用の少ないエコな住宅になります。



TOPIA HOME 不動産情報

子育て世代の家族が暮らす、浦佐分譲地モデルプラン

TOPIA PASSIVE

自然素材を使用した

あたたかみのある住まい。

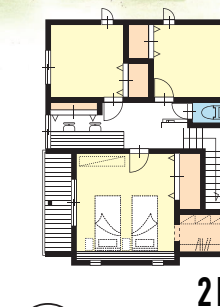
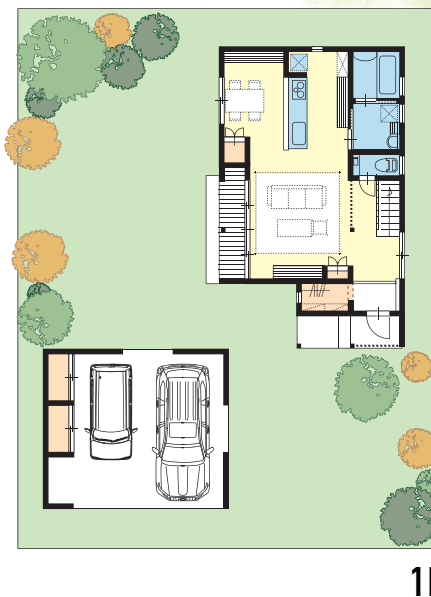
広々とした庭で、

休日は家族で

バーベキューを楽しみ

子どもとの時間を

大切に過ごせます。



【土地価格】750万円

3.3㎡(坪)単価 8.6万円

【家族想定】

家族4人(夫婦、子ども2人)

車2台(乗用車と軽自動車)

趣味:アウトドア

【建物仕様】延床面積35坪、2階建て、3LDK、オープンガレージ+物置



中古住宅情報

塩沢小学校区、井戸付き、南側道路の為日当たり良い。

南魚沼市塩沢 販売総額 600万円 (税込)

■土地面積/201.11㎡(約60.7坪)

■建物面積/1階面積:66.92㎡(20.24坪) 2階面積:46.23㎡(13.98坪) 延床面積:113.15㎡(約34.16坪)

■所在地/南魚沼市塩沢859-16、17 ■築年数/約38年 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■接道/前面道路:県道沖田・塩沢線 ■設備/東北電力、上下水道、LPガス ■交通/JR上越線「塩沢」駅より950m 徒歩12分 ■取引態様/媒介

ご紹介モデルプランの土地はこちら！



人気の浦佐エリア浦佐駅まで徒歩5分！

■所在地/南魚沼市浦佐844-1・南魚沼市浦佐844-2 ■土地面積/288.67㎡(87.30坪) ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■交通/JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/売主

次回見学会予定

10/10 sat 11 sun

南魚沼市六日町
【予約制】

ただいま施工中

【南魚沼市】

I様(仕上工事) I様(仕上工事) N様(木工事)
M様(基礎工事) E様(基礎工事) K様(基礎工事)

【魚沼市】

K様(仕上工事) K様(木工事)

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
0120-72-7050

FAX.025-772-7231

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号

長岡営業所

TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166

暮らしの情報館 住まい工房

TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F



Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

