



トピアありがとう通信



第104号 2020/7/21 発行
編集担当 中俣 和吉



こんにちは、編集担当の中俣です。皆様には、いつも大変お世話になっています。暑かったり、寒くなったりと過ごし難い日が続いてますが、皆さんはどんな風にお過ごしですか？ニュースでは新型コロナと豪雨による災害の報道が多く、気が滅入るような日が続いている気がします。そんな中、自粛とステイホームを心がけている時期だからこそ断捨離と家のメンテナンスと思い、行動に移した方も少なくないようです。そうすると、やはりメンテナンスのフォローを希望する依頼や、相談の問い合わせが増えたように感じられます。声を掛けて頂くのは大変嬉しいのですが、思われる時期は一緒のようで希望や要望に応えられず対応が遅くなったケースもあったようです。そこで今号は今までの住宅関連メンテナンスのお役立ち情報を総集編と言うことでご案内したいと思います。

私が所属するリフォーム部では使いやすい商品と生活しやすい住環境を提供し、住宅メンテナンスをサポートすべく日々取り組んでいます。また、新築・改修工事や設備導入などでは市・国等の補助金申請のお手伝いをさせて頂いています。最近では南魚沼市「みんな住マイル」改修補助金や介護保険住宅改修補助金の申請が多かったようです。このような相談事も受け付けてますので今後とも宜しくお願いします。

お役立ち情報総集編 過去に掲載した情報です。
お手入れ・メンテナンス方法で他にも知りたい方は問合せください。

お役立ち情報

～ 魚焼きグリルのお掃除～

76号掲載

～ 魚焼きグリル～

新米が採れる季節にもなると、ご飯がとてもおいしく感じますね。そんなご飯のおかずにお魚を焼かれる機会も多いでしょう。お魚は美味しいですが、お魚を焼いた後のグリルのお掃除はとても面倒くさいです。脂でギトギト、生臭い匂いがしてスポンジもすぐダメになってしまいますよね！そこで簡単なお掃除方法があります。魚を焼く前に片栗粉をおさじ2杯を水に溶き受け皿に入れて焼くだけでいいんです。焼いた後は冷めるまで放置でいいんです。冷めると脂も一緒に固まっているのでペリペリ剥がすだけであっという間にきれいになります。また取り外しができないグリル内部はセスキ炭酸ソーダー水をスプレーして最後にさっと水拭きするだけでお掃除できます。セスキ炭酸ソーダーはナチュラルクリーニングの初心者さんにとって、とても使いやすいアルカリ剤です。重曹に比べて水に溶けやすく、また、アルカリの強さがほどほどなので、洗浄力があるのに手荒れの心配が少ないのも高ポイントです。変質しにくいので常温で長期間保存もできます。そして重曹と同じく無機物なので、環境中に放出されても問題はなく、有機物である界面活性剤よりも環境に負担をかけにくいのです。ホームセンターや100円ショップでも取り扱っているそうです。

※手荒れが気になる方は手袋をしましょう

◆セスキ炭酸ソーダー水の作り方

【用意するもの】

- ・セスキ炭酸ソーダー
- ・水
- ・スプレー容器

【作り方】

- ① スプレー容器に、セスキ炭酸ソーダーを小さじ1杯入れる。
 - ② 水を500cc入れて、よく振る
- 《得意な汚れの例》
- ・皮脂や垢など軽い汚れの洗濯や、ひどい油汚れの下処理
 - ・血液汚れ
 - ・台所のベタベタ汚れ
 - ・取っ手やスイッチ、器物表面の手垢汚れ



知ってる？役に立つ！

浴室お手入れ・メンテナンス方法！

85号掲載

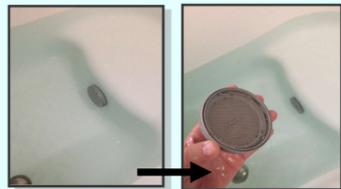
住まいの中で一番汚れるところはお風呂という方も多いと思います。なぜならお風呂は湿気が多く、一番カビが繁殖しやすいところだからです。なので汚れてから掃除をするのではなく「汚れないように使う」を心掛けて日々生活していると年末の大掃除のときに楽できるはず。と、言うことで今回はお風呂周りのメンテナンス情報をお伝えします！当たり前のことが多いですがやっていない方、ご家族全員が理解していない方はぜひ試してください。



最近のシステムバスはメンテナンスが楽になるように浴槽や床の素材にこだわっています。硬いブラシや強力な洗剤で日々のお手入れをしていると表面のコーティングを失ってしまう恐れがあります。なので...

①汚れは必ず洗い流す

汚れは弱いうちに洗い流す！当たり前のことですが、していない方も多いはず。洗い流すときは少し高温のお湯が良いです。汚れは温度が高い方が落ちやすいですし、細菌も殺してくれます。



追い炊き配管の蓋も定期的を外して掃除をしてください。

②お風呂をあがる時に水シャワー

浴室は室内温度と湿気が高い状態である事が多く、カビが発生しやすい状態になっています。なので、入浴が終わったら浴槽や壁に水シャワーをかける事で、室内を冷やしてカビの発生を抑えられるようになります。



この2点を一番最後にお風呂に入る方が知っていると定期的なお掃除も楽になると思います。あとはクエン酸を使った掃除方法ですね！

これからの時期に...

これから暑くなる時期になり、シャワーだけで済ませる方もいるかと思いますが、「追い炊き配管」があるご家庭は定期的にお風呂にお湯を溜めることも心掛けてください。長期間、追い炊き配管を使用しないと配管内のカビが繁殖してしまい、衛生的にも良くないですし、給湯機の故障にも繋がります。こども定期的に配管内の洗浄をオススメします。

『お客様紹介』 No.31 株式会社 おらしよの野菜 様

南魚沼市柳古新田

社長 中島 亘 様

担当：中俣



今回で31回目となりました、お客様紹介は南魚沼市柳古新田に事務所を置き営業している『株式会社 おらしよの野菜』様を紹介いたします。社長の中島さんは脱サラして平成21年1月に会社を設立し、サラリーマン時代の人脈と業種にとらわれることなく、とにかくご縁を大切に、地域密着で柔軟に業務に取り組んでいるそうです。

取扱商品は新潟県内の米(魚沼産コシヒカリ)野菜(八色しいたけ、八色すいか、雪室野菜、各種野菜)特産品(笹団子、もち、かぐら南蛮味噌など)いずれも地元魚沼産が中心です。妥協をしない上質の商品と生産者と直接顔を合わせて仕入れるので、「安心安全」はもちろんのこと、品質も自分の目で確かめることで、「ほとんど顔を合わせる機会がない県外のお客様と商品による信頼関係を築ける。」と話す社長の中島さん。

地域の雪を資源として活用した、雪室貯蔵を行っている業者と取引しており、自社商品もこの雪室内にて熟成させてもらっていて、雪室貯蔵の付加価値ある野菜販売にも力を入れているそうです。



厳選野菜



雪室での貯蔵

『協力業者様紹介』 No.29 八木工務店 様

南魚沼市五日町

代表 石川 博之 様

担当：中俣



今回で29回目となりました、協力業者様の紹介は南魚沼市五日町に事務所があります、『八木工務店』石川代表にインタビューしてきました。

石川さんとは中学・高校からの同級生で前職でも同じ会社の就き合いです。当社の大工工事を長年にわたり施工していただいております。石川代表よりコメントを頂きました。『八木工務店の石川です。いつもキレイな現場を心がけているので、施主様にはいつでも建築現場を覗きにきていただきたいと思っております。家が少しずつ出来ていく楽しみを現場を見てより感じていただきたいと思います。趣味はアルペンスキーです。若いころはモーグルにポールをやっていたのですが、さすがに膝にくる年になって、ここ15年くらいはバックカントリースキーを楽しんでいます。近年は毎年雪が少なく生活をするには楽しいのですが、趣味のウィンタースポーツには小雪な冬で少し寂しいですね。』



↑趣味のバックカントリースキーで八海山からの眺望。

←BBQも趣味で、作ったビア缶チキン。



担当：関矢

勝手においしい物を紹介するコーナー

今回ご紹介する美味しいものは魚沼市親柄(旧広神地区)にあります『お菓子工房まるみや』さんです。魚沼産コシヒカリ100%を使用したバームクーヘンをご紹介します。バームクーヘンってパサパサしたイメージがありませんか？しかしまるみさんのバームクーヘンは米粉を使っていますので、しっとりとした食感が甘みが控えめで美味しいんです。種類はプレーン味とチョコレート味、そして最近新発売した抹茶味の3種類とハードタイプの越後杉。今回は新発売の抹茶タイプを買ってみました。抹茶も京都の宇治抹茶を使用して拘っていますね。3時の休憩の一杯に美味しく頂きました。洋菓子のほかに和菓子もありますよ。是非一度たべてみてください。

住所：魚沼市親柄492-10 TEL:025-799-2112



2020年7月 社屋リニューアルしました!!

この度、トピアホームが新しくなりました。社屋のリニューアルに伴い、ロゴマークも一新いたしました。これから地域と共働き、発展し続ける組織を目指してまいります。



社長のつぶやき ~ vol. 50 ~

皆さんいかがお過ごしですか？今年はどうか、今年も豪雨で全国では大きな被害に見舞われています。人は自然の猛威にはなす術もなく、ただただ鎮まるのを待つばかりです。私の妹が島根県に嫁いでいますが、宍道湖も水が溢れそうだと言っていました。皆さんのお知り合いでも被災されている方がいましたらお見舞い申し上げます。でもそんな雨の続く時期ももう少しで明けるでしょう！幸いこの地域ではコロナウイルスも出ていませんし、気を付けながらも活動的になり、少しずつ人の動きも増やしていくことは必要だと思います。

いつもの年であればこの時期は各地で夏祭りや花火が開催されています。お祭りに参加したり、花火に出かけたり、宴会したり、自然と活動的になるこの時期に人に会えないとなんだか調子が狂うような気がします。

先日、いつもは少人数で開催している会議が倍近い人数。「みんな恋しいがだなあ〜」なんて笑っていましたが本当だと思います。私はこのコロナ禍で人に会うことの大切さを改めて感じています。直接会って、話したり、聞いたり、触れたり、笑ったりすることって最高の「人のエネルギー」なんだと思います。皆さんといつかそんなことが出来る日が来ることを待ち遠しく願っています。



昨年のお六流しの集合写真

高性能住宅実績NO.1 アフターメンテナンスNO.1
本物の快適・安心の住まいづくり

〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL 0120-72-7050
FAX 025-772-7231



暮らしの情報館 住まい工房 TEL 025-775-7013
長岡営業所 TEL 0258-28-7050



皆様からのご意見、ご感想をお待ちしております。