

単世帯住宅

パッシブZEH

- passive zeh -

2020
NO.07
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

全ての人に支えられて、
理想の我が家が完成しました！

こんな方にオススメの見学会です

- 1 省エネを追求した
住まいに
興味のある方
- 2 コンパクトな
暮らしに
興味のある方
- 3 無駄のない
家事動線
をご希望の方
- 4 ZEH住宅について
詳しく
知りたい方

魚沼市下島



家計に優しく、健康的な暮らし。

太陽光パネルを搭載し、年間の光熱費を抑えるZEH。
立地条件に合わせて真南にパネルを設置し、
より多くのエネルギーを創り出すことを可能にしました。
建物の周りにある自然エネルギーを最大限に活用する
パッシブデザインを取り入れて、1年を通して快適に過ごせます。
自然風が流れる空間づくりでエネルギーロスを防ぎつつ、
部屋間の温度差もなくしてヒートショックなどのリスクを軽減させ、
より健康的な暮らしが期待できます。
オール電化にエコ設備も入れた家計に優しい“超”省エネ住宅です。



Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

お客さまの一生一回の
家づくりを精一杯
お手伝い致します！

OPEN HOUSE

11/14 sat 15 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
時間外をご希望の方はお問い合わせください。

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾
field manager 山田 卓哉 | carpenter 山本 淳

見学会における新型コロナウイルスへの対応



スタッフの
マスク着用
スタッフの
手袋の装着
同時入場
組数の制限
定期的な
室内換気

ご来場の
皆様へ
のお願い
ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



11/14 sat 15 sun

魚沼市下島

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)



USER'S VOICE

全ての人に支えられて、理想の我が家が完成しました！

トピアホームさんは、聞いたり言わなくても細かい所まで配慮してくれた提案、設計をしてくれるので、安心して全てを任せる事ができる工務店さんでした。特に担当の阿部さんは私の言葉足らずな要望を汲み取ってくれ、最後の最後まで親切に私のわがままに付き合ってくれました。打ち合わせでは生活を想像しながらいつも楽しく話を進める事ができ、また家を建てていく過程で嫌な思いが無く笑顔で完成を迎える事が出来ました。これもトピアホームさんをはじめ、大工さんや電気屋さん、基礎屋さんに配管屋さんと言いつつ始めたらきりがなくらいの沢山の職人さん達の人柄と協力のおかげだと思っています。携わってくれた全ての方々に感謝の気持ちで胸がいっぱいです。ありがとうございました。私達の家は広い家ではありませんが、理想と優しさが沢山詰まった素敵な家です。そんな家でこれから新しい生活を歩み始める事ができ楽しみでもあり、とても幸せです。

次回見学会予定

11/21 sat 22 sun

南魚沼市下原

ただいま施工中

【南魚沼市】

N様(仕上工事) M様(木工事) K様(木工事)
E様(基礎工事) O様(基礎工事) K様(地番調査)

【湯沢町】

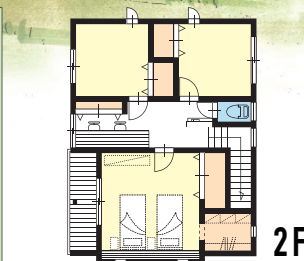
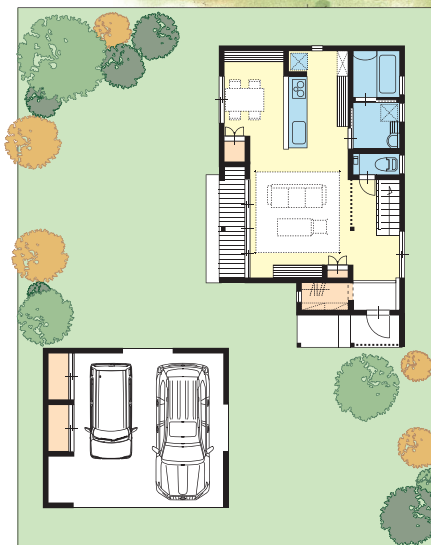
M様(木工事) N様(基礎工事)
N様(解体工事)

TOPIA HOME 不動産情報

子育て世代の家族が暮らす、浦佐分譲地モデルプラン

TOPIA PASSIVE

自然素材を使用した
あたたかみのある住まい。
広々とした庭で、
休日は家族で
バーベキューを楽しみ
子どもとの時間を
大切に過ごせます。



【土地価格】750万円

3.3㎡(坪)単価 8.6万円

【家族想定】

家族4人(夫婦、子ども2人)
車2台(乗用車と軽自動車)
趣味:アウトドア

【建物仕様】延床面積35坪、2階建て、3LDK、オープンガレージ+物置

トピアホームは国が認定する ZEHビルダーです。



ゼロエネルギーで、暮らそう。

ZEHとは? (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅の事です!



住まいの1年間の消費エネルギー 0以下

- ・地域の気候に適した断熱気密の基本仕様
- ・夏の遮熱、冬の採熱(熱の貯金)、通風採光を考えたパッシブハウス
- ・リビングと庭の繋がりを重視
- ・外部、内部ともに自然素材(天然木、珪藻土など)を使用

ご紹介モデルプランの土地はこちら!



残り1区画!

人気の浦佐エリア浦佐駅まで徒歩5分!

■所在地/南魚沼市浦佐844-1 ■土地面積/288.67㎡(87.30坪) ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■交通/JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/売主

トピアホームはパッシブデザインを採用しています

機械装置に頼らず、建物の材料や構造の工夫によって、快適な室内環境を作り出す工法。住宅性能と自然の力を利用することで、よりエネルギー使用の少ないエコな住宅になります。

