

単世帯住宅

家族をつなぐ、空間のアイデア

TOPIA WORKS

2021
No.10



植栽はイメージです。

こんな方にオススメの見学会です

- 1 スキップフロアに興味のある方
- 2 立体的で開放的な住まいにしたい方
- 3 回遊性の高い家事動線を希望の方
- 4 インナーガレージに興味のある方

南魚沼市八幡



遊び心溢れる空間づくり

スキップフロアで中2階にリビングが広がる住まい。
 弊社大工の自宅であり、自身こだわりの技術を詰め込みました。
 勾配天井とロフトを設け、温かさを保ちながらも開放感溢れ立体的な空間に仕上がりました。
 無垢材を利用したキッチンカウンターは、木のぬくもりを感じる佇まいに。
 小上がりのリビングへの回遊性も抜群で、スムーズで無駄のない家事動線が魅力です。
 寝室と子ども部屋をリビングの上下に分けるなど、空間づかいに遊び心が感じられます。
 インナーガレージは悪天候でも出入りがラクラクで、寒い冬の暮らしをより快適にしてくれます。
 コンパクトながらも、広々と空間を楽しむ工夫が満載の住まいが完成しました。



Personnel
水落 哲司 tetsuji mizuochi

OPEN HOUSE

予約制

1/9 sat 10 am ①10:00~11:00 [2組] ②11:00~12:00 [2組]
 pm ①13:00~14:00 [2組] ②14:00~15:00 [2組] ③15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾 | field manager 関 真二 | field manager 水落 哲司

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



1/9 sat 10 sun

南魚沼市八幡

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

TOPIA HOME 不動産情報

子育て世代の家族が暮らす、浦佐分譲地モデルプラン

自然素材を使用した
あたたかみのある住まい。
広々とした庭で、
休日は家族で
バーベキューを楽しみ
子どもとの時間を
大切に過ごせます。

TOPIA PASSIVE



- ・地域の気候に適した断熱気密の基本仕様
- ・夏の遮熱、冬の採熱(熱の貯金)、
通風採光を考えたパッシブハウス
- ・リビングと庭の繋がりを重視
- ・外部、内部ともに自然素材(天然木、珪藻土など)を使用

ご紹介モデルプランの土地はこちら!



残り
1区画!

人気の浦佐エリア浦佐駅まで徒歩5分!

所在地/南魚沼市浦佐844-1 ■土地面積/288.67㎡(87.30坪) ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■交通/JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/売主



【土地価格】750万円

3.3㎡(坪)単価 8.6万円

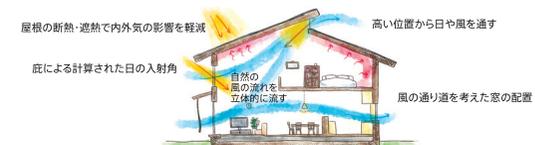
【家族想定】

家族4人(夫婦、子ども2人)
車2台(乗用車と軽自動車)
趣味:アウトドア

【建物仕様】延床面積35坪、2階建て、3LDK、オープンガレージ+物置

トピアホームはパッシブデザインを採用しています

機械装置に頼らず、建物の材料や構造の工夫によって、快適な室内環境を作り出す工法。
住宅性能と自然の力を利用することで、よりエネルギー使用の少ないエコな住宅になります。



TOPIA EVENT

『ライフプラン相談会』開催!

～家づくりは、資金計画から～

1/16 sat 17 sun

予約制 会場:トピアホーム本社
時間:①10:00~ ②13:00~ ③15:00~【各時間1組】

- ☑ 家づくりって何から始めたらいいんだろう?
- ☑ マイホームが欲しいけど、住宅ローンを返済できるか心配...

そんな、これから家づくりを始める方におススメな『ライフプラン相談会』を開催します。
当日はファイナンシャルプランナーを迎えて、ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。
ぜひ、お気軽にお立ち寄りください

相談無料です!

詳しい内容はHPをご確認ください。

次回見学会予定

1/30 sat 31 sun

南魚沼市小栗山
【予約制・長期優良住宅】

ただいま施工中

【南魚沼市】 K様(木工事) K様(造成工事) E様(木工事)	【湯沢町】 M様(木工事) N様(木工事)	【長岡市】 Y様(基礎工事)
--	-----------------------------	-------------------

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢

販売総額 600万円(税込)

塩沢小学校区、
井戸付き、
南側道路の為
日当たり良い。

■土地面積/201.11㎡(60.7坪)
■所在地/南魚沼市塩沢859-16、17
■土地面積/201.11㎡(60.7坪) ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道引込済み、井戸付き ■交通/JR上越線「塩沢駅」より950m 徒歩11分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

中古住宅情報

南魚沼市西泉田

販売総額 550万円(税込)

六日町小学区、
井戸付き、
南側田んぼのため
日当たり良い。

■土地面積/322.65㎡(約97.4坪)
■建物面積/1階面積:69.66㎡(21.11坪) 2階面積:50.22㎡(15.22坪) 延床面積:119.88㎡(約36.19坪)
■所在地/南魚沼市西泉田275-11 ■築年数/約41年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■接道/前面道路:北側市道4m ■設備/東北電力、上下水道、LPガス ■交通/JR上越線「六日町」駅より2.4km 徒歩30分 ■取引態様/媒介

中古住宅情報

魚沼市田戸

販売総額 400万円(税込)

堀之内小学区、
井戸付き、
車庫付き

■土地面積/289.63㎡(87.76坪)
■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.67坪)
■所在地/魚沼市田戸大字大谷内545番1 ■築年数/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通/JR上越線「越後堀之内駅」駅より約1.6km 徒歩20分 ■取引態様/媒介