

単世帯住宅

長期優良住宅

ホテルライクな暮らし

Simple Modern House

2021
No.11
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

デザインと機能性を兼ね備えた理想のマイホーム！

こんな方にオススメの見学会です

- 1 ホテルライクな
住まいに
興味のある方
- 2 モノトーンを
基調とした空間を
ご希望の方
- 3 スムーズな
家事動線に
したい方
- 4 耐雪住宅に
興味のある方

南魚沼市小栗山



思わず自慢したくなる家。

スタイリッシュかつ住みやすさを追求した住まい。
大理石調で鏡面仕上げの床はリゾートホテルを彷彿させる高級感漂う仕様。
アイランドキッチンから部屋の細部に至るまで全てモノトーンで統一し、
モダンな印象を醸し出します。
随所に散りばめられた間接照明が照らすリビングダイニングは、
ワンランク上の上質な暮らしを演出してくれます。
また、脱衣室からサンルームへ繋がる家事動線もスムーズにし、暮らしやすさも兼ね備えました。
耐雪性能にも優れており、除雪のストレスを軽減してコンパクトな敷地にも最適です。
雪国の生活をより快適に過ごすスタイリッシュな住まいをぜひご覧ください。



Personnel

関 貞二 teiji seki

見えないところにこそ、
力を入れて仕事をしています。

OPEN HOUSE

予約制

1/30 sat 31 sun
am ①10:00~11:00 [1組]
②11:00~12:00 [1組]
pm ①13:00~14:00 [1組]
②14:00~15:00 [1組]
③15:00~16:00 [1組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾 | field manager 関 貞二 | field manager 山本 淳

見学会における新型コロナウイルスへの対応



●「マスク」の着用をお願いいたします。
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更
がある場合がございます。ご了承ください。

ACCESS MAP



Google Map



1/30 sat 31 sun

南魚沼市小栗山

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

USER'S VOICE

デザインと機能性を兼ね備えた理想のマイホーム！

私達の土地はあまり広くなく落雪距離が十分に取れなかったので、耐雪住宅という選択をしました。これは雪国の家に強いトピアホームさんだからこそこの提案で、とても納得のいく素晴らしい案だと思いました。打ち合わせを進めていく中で、自分達の理想が形になっていくのが本当に嬉しく、打ち合わせが私達夫婦の楽しみになっていました。担当してくださった阿部さんは、時にはアドバイス、時には背中を押してくださったり、また私達の今後の生活についてのこともちんちんと考えてくださっていて、本当に感謝の気持ちでいっぱいです。私達のわがままや、細かすぎる希望を実現できたのはトピアホームの皆さんや、たくさんの職人さんのおかげです。この理想が詰まったマイホームで家族みんなで暮らしていけるのが楽しみです。

次回見学会予定

2/13 sat 14 sun

湯沢町土樽
【予約制】

ただいま施工中

【南魚沼市】

E様(木工事)

S様(木工事)

O様(木工事)

K様(造成工事)

【湯沢町】

M様(木工事)

N様(木工事)

【長岡市】

Y様(基礎工事)

TOPIA HOME 不動産情報

〔TOPIA PASSIVE〕子育て世代の家族が暮らす、浦佐分譲地モデルプラン

・地域の気候に適した断熱気密の基本仕様
・夏の遮熱、冬の採熱(熱の貯金)、通風採光を考えたパッシブハウス
・リビングと庭の繋がりを重視
・外部、内部ともに自然素材(天然木、珪藻土など)を使用

ご紹介モデルプランの土地はこちら！

残り1区画！

人気の浦佐エリア浦佐駅まで徒歩5分！

■所在地／南魚沼市浦佐844-1 ■土地面積／288.67㎡(87.30坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■土地権利／所有権 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■交通／JR上越線「浦佐駅」より450m 徒歩5分 ■道路／東側6m ■引渡し／即時 ■取引態様／売主

【土地価格】750万円
3.3㎡(坪)単価 8.6万円

【家族想定】
家族4人(夫婦、子ども2人)
車2台(乗用車と軽自動車)
趣味:アウトドア

【建物仕様】延床面積35坪、2階建て、3LDK、オープンガレージ+物置

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢

販売総額 600万円

■土地面積／201.11㎡(60.7坪) ■所在地／南魚沼市塩沢859-16、17 ■土地面積／201.11㎡(60.7坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／東北電力、上下水道 ■引込済み、井戸付き ■交通／JR上越線「塩沢駅」より950m 徒歩11分 ■道路／東側6m ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 450万円

■土地面積／246.07㎡(74.57坪) ■所在地／南魚沼市塩沢218-1 ■土地面積／246.07㎡(74.57坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／東北電力、上下水道 ■交通／JR上越線「塩沢駅」より約630m ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 600万円

■土地面積／468.7㎡(142.03坪) ■所在地／南魚沼市塩沢255、256 ■土地面積／468.7㎡(142.03坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／東北電力、上下水道 ■交通／JR上越線「塩沢駅」より約630m ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介

中古住宅情報

南魚沼市西泉田

販売総額 (土地+建物) 550万円

六日町小学区、井戸付き、南側田んぼのため日当たり良い。



■土地面積／322.65㎡(約97.4坪) ■建物面積／1階面積:69.66㎡(21.11坪) 2階面積:50.22㎡(15.22坪) 延床面積:119.88㎡(約36.19坪) ■所在地／南魚沼市西泉田275-11 ■築年数／約41年 ■地目／宅地 ■用途地域／無指定 ■建ぺい率・容積率／70%・200% ■設備／前道路:北側市道4m ■設備／東北電力、上下水道、LPガス ■交通／JR上越線「六日町」駅より2.4km 徒歩30分 ■取引態様／媒介

南魚沼市六日町

販売総額 550万円

■土地面積／191.91㎡(58.05坪) ■建物面積／延床面積:183.01㎡(55.46坪) ■所在地／南魚沼市六日町933-20 ■土地面積／191.91㎡(58.05坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／東北電力、上下水道、井戸付き ■交通／JR上越線「六日町駅」より約1500m ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介 ■備考／現状既存住宅あり、現状渡しで400万円

南魚沼市余川

販売総額 630万円

■土地面積／287.3㎡(87.06坪) ■所在地／南魚沼市余川1225-37、38 ■土地面積／287.3㎡(87.06坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／上下水道、井戸付き ■交通／JR上越線「六日町駅」より約630m ■道路／接道:市道学校町団地3号線 ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 700万円

■土地面積／309.15㎡(93.68坪) ■所在地／南魚沼市浦佐1405-1 ■土地面積／309.15㎡(93.68坪) ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／上下水道、井戸あり ■交通／JR上越線「浦佐駅」より約300m ■道路／接道:市道東駅前4号線、国道17号線 ■引渡し／即時 ■取引態様／媒介 ■備考／浦佐駅東土地区画整理事業

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。



■土地面積／289.63㎡(87.76坪) ■建物面積／延床面積:131.40㎡(39.67坪) ■所在地／魚沼市田戸大字大谷内545番1 ■築年数／約50年 ■地目／宅地 ■用途地域／無指定 ■建ぺい率・容積率／60%・200% ■設備／上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通／JR上越線「越後堀之内駅」駅より約1.6km 徒歩20分 ■取引態様／媒介

