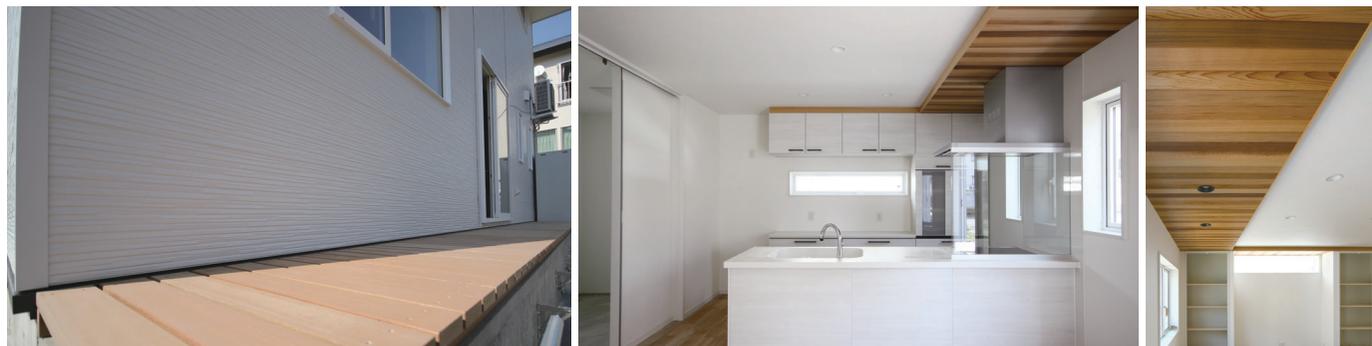


単世帯住宅 長期優良住宅

木とともに暮らす家

南魚沼市塩沢



趣味をとことん楽しむ!

白を基調としたナチュラルデザイン。
 木のぬくもりを感じ、暮らしやすさと自由な住まい方を追求したシンプルなつくり。
 子どもが元気に走り回る姿を想像してLDKは広々とゆったりとした空間に。
 生活動線を考慮した設計でキッチンからリビング全体が見渡せるので、
 子どもの姿を見ながら家事ができるのも魅力です。
 また、天気の良い日はウッドデッキが大活躍!
 窓を開けるとリビングから一続きになり、開放感溢れるスペースに変わります。
 休日はBBQやテントを上げておうちキャンプなど楽しみ方は自由自在!
 何よりもコミュニケーションのきっかけとなり、家族との時間を大切に過ごせます。
 空間を最大限に活かした、単世帯にピッタリな住まいが完成しました。



Personnel
 山田 卓哉 takuya yamada
 人と人との繋がり大切に
 より良い現場の環境作りを目指しています

director 阿部 晋吾 | house designer 谷口 賢也 | coordinator 阿部 晋吾 | field manager 山田 卓哉

2021
No.01
**TOPIA
WORKS**

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家族の笑顔がはじける家!

OPEN HOUSE

5/1 sat 2 sun

予約制

am
 ①10:00~11:00 [2組] ②11:00~12:00 [2組]
 pm
 ①13:00~14:00 [2組] ②14:00~15:00 [2組]
 ③15:00~16:00 [2組]

こんな方に
オススメの
見学会です

- 1 開放的なLDKに興味のある方
- 2 無駄のない家事動線をご希望の方
- 3 ウッドデッキのある暮らしをご希望の方
- 4 全館空調に興味のある方

見学会における新型コロナウイルスへの対応



ご来場の皆様へお願い
 ●「マスク」の着用をお願いします。
 ●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
 ●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

ACCESS MAP



5/1 sat 2 sun

南魚沼市塩沢

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

家族の笑顔がはじける家！

私たちの家づくりのきっかけは、アパート暮らしが手狭になり、子ども2人をのびのびと遊ばせたいと思ったからです。家のイメージは、シンプルで子どもが楽しく遊べるようにリビングは広くとりたいたい。くらいしかありませんでした。具体的なイメージがない中、トピアホームさんから素敵なイメージをご提案いただき、完成がとても楽しみになりました。土地探しからお世話になり、家づくりに関して無知な私達に優しく親身に接して頂き、トピアホームさんをお願いして本当に良かったです！

次回イベント予定

6月開催 ● 構造見学会 ● ライフプラン相談会

新築施工中

- 【南魚沼市】 Y様(地盤改良) Y様(基礎工事) M様(基礎工事)
- 【魚沼市】 K様(木工事)
- 【十日町市】 H様(基礎工事)
- 【津南町】 K様(解体工事中)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

時間: ①10:00~11:00 ②11:00~12:00 ③12:00~13:00
④13:00~14:00 ⑤14:00~15:00
⑥15:00~16:00 ⑦16:00~17:00(各時間1組)

5/29 sat 30 sun

予約制 相談無料

会場:トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな? 土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、お気軽に相談ください!

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。詳しい内容はHPをご確認ください。



TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市六日町

販売総額 650万円

■土地面積/266.61㎡(80.64坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町2417-2,2417-3 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「六日町駅」約600m ■取引態様/専任媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 440万円

■土地面積/181㎡(55坪) ■所在地/南魚沼市塩沢618-1 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、井戸付き ■交通/JR上越塩沢駅より約1.3km ■道路/接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 600万円

■土地面積/201.11㎡(60.7坪) ■所在地/南魚沼市塩沢859-16,17 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約950m ■徒歩11分 ■道路/東側6m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 450万円

■土地面積/246.07㎡(74.57坪) ■所在地/南魚沼市塩沢218-1 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約630m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 600万円

■土地面積/468.7㎡(142.03坪) ■所在地/南魚沼市塩沢255,256 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約630m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

中古住宅情報

魚沼市 田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円



堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積/289.63㎡(87.76坪) ■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.67坪) ■所在地/魚沼市田戸宇大谷内545番1 ■築年数/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通/JR上越線「越後堀之内駅」駅より約1600m 徒歩20分 ■取引態様/媒介

南魚沼市 姥島新田

販売総額 (土地+建物) 830万円



塩沢石打I.C.、舞子スノーリゾート近く

■土地面積/870.74㎡(263.39坪) ■建物面積/延床面積:87.02㎡(26.32坪) ■所在地/新潟県南魚沼市姥島新田221-7 ■築年数/1971年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/水道・公営 ■交通/JR上越線「石打駅」約2000m ■引渡し/即時 ■取引態様/専任媒介

南魚沼市 六日町

販売総額 (土地+建物) 400万円



井戸付き、車庫付き

■土地面積/191.91㎡(58.05坪) ■建物面積/延床面積:183.01㎡(55.46坪) ■所在地/南魚沼市六日町933-20 ■築年数/約54年 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道、井戸付き ■交通/JR上越線「六日町駅」より約1500m ■道路/接道:市道仲田1号線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介 ■備考/更地渡しで550万円

不動産売買物件大募集中!

◎建物を買いたい!買いたい!
◎土地を買いたい!買いたい!
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ!

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

