

トピアありがとう通信

第111号 2021/9/16 発行
編集担当 阿部 晋吾

いつもお世話になっております！今回編集担当の阿部です。あっという間の夏でしたね。お気付きの方も多いと思いますが、トピアホームの事務所周辺は建設ラッシュです。スーパーの原信や100円ショップのセリアなどが間もなくオープン、そしてニトリも冬には完成するようで、とても便利になりそうですね。ただ、道路の混み具合だけが心配な所ではあります(〜)

ところで東京オリンピック・パラリンピックが閉幕しスポーツが少し落ち着くのかと思っていましたがそんなことないですね。大谷ですよ！メジャーリーグの大谷翔平を観るのが楽しみでしょうがないですね！二刀流の活躍が尋常じゃないですから毎日新聞やニュースを見て一喜一憂している今日この頃です。ぜひ二桁勝利+本塁打王+MVP獲ってほしいですね③

もう一つハマっているのが2024年から1万円札になる「渋沢栄一」ですね。元々大河ドラマが好きで毎年観ているのですが、今回の大河ドラマ「青天を衝け」すごく面白いですね！恥かしながら渋沢栄一をほとんど知らなかったのが、ドラマを観ながら勉強させてもらってます。「論語と算盤」という本も買って読んでみました。ドラマは幕末を経て「明治編」へ突入しました。この日本が変わりゆく幕末、明治時代って本当に面白いですね！楽しみに観たいと思っています。(〜)



盗塁もスゴイって超人ですか？



「日本経済の父」ですね。

お役立ち情報



やってみよう！ふるさと納税



ふるさと納税とは、皆さんが応援したい自治体に寄付が出来る仕組みの事です。私は去年からやり始めたのですが、周りの知合いに聞いても**意外とやっていない人が多かった**ので少し情報をお伝えしようと思いました。

ふるさと納税の寄付金は、**税金の還付・控除**が受けられます。最終的な自己負担額は2,000円のみ。さらにお礼品として、自治体から**特産品や宿泊券などをもらえる**とても嬉しい制度です。面倒だなと思っている方も多いと思いますが、絶対お得ですよ！**やって損するということはない**ので、まだやっていないという方は是非やってみた方が良いでしょう(〜)/今更？と思う方もいらっしゃると思いますが、ご参考してみてください。

ふるさと納税の税金控除の方

例：20,000円寄付した場合

自己負担額 2,000円

18,000円を翌年分の所得税・住民税から控除

寄附金額 20,000円

メリット①

好きな自治体に簡単に寄付できます。

メリット②

寄付のお礼として返礼品が届きます。

メリット③

寄付額から自己負担額2,000円を除いた金額が翌年の所得税、住民税から控除されます。

詳しくはこちらをご覧ください →



※ふるさと納税はたくさん種類があります。ポイントが貯まるなど様々な特典がありますので、自分に合ったふるさと納税を選んでみてください。



STEP1
控除上限額を調べる



STEP2
自治体に寄付する



STEP3
控除手続きをする

私（阿部）がふるさと納税で取り寄せた返礼品を一部ご紹介！



香川県東かがわ市産 シャインマスカット
超甘かったです③



高知県田舎町産 鰹のたたき



神奈川県大井町産 0-ｽﾋｰﾌﾞ



香川県東かがわ市産 もも



福岡県新宮町 辛子明太子

トピアホームお役立ち情報

～南魚沼市プレミアム付商品券使えます～



トピアホームでは南魚沼市プレミアム付商品券、**共通券・限定券どちらも**お使いいただけます。使用期間は2022年1月31日までとなっていますのでお持ちの方は是非ご利用下さい！
※お釣りは出ませんのでご注意ください。



～ライフプラン相談会開催中～

住宅ローンを組んだけどこのまま返済していけるか不安、子供の大学の学費払えるかな・・・などその心配事を経験豊富なライフプランナーに相談できます！**将来の経済的な見通しを立ててみませんか？**随時ご相談を承っております。お気軽にお問合せ下さい。



キッズスペースをご用意しております。



ライフプランナーの井口さんです。

『お客様紹介』No.35

ひろた

しげとし

廣田 成利 様

くらしかガスワン様 勤務

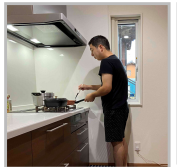
リノの研修と一緒にってきました！→



今回の「お客様紹介」は、今年の8月に新築のお引渡しをさせていただきました十日町市の**廣田 成利 様**です。最近はお子様が増えたばかりで子育てに奮闘中だそうです。お忙しい中ありがとうございます。これからも良いお付き合いをお願い致します(〜)



電気とガスのハイブリットタイプの給湯器「エコワン」を設置。



料理しているのは成利様。キッチンに立つ旦那さん、すばらしい！



ウサガのガス乾燥機「乾太くん」。私も試してみたいです！

～廣田様からのコメント～

まず私がトピアホームさんで建てる決め手になったのは安心と信頼です。新築を建てようと思った時はたくさんのメーカーの家を見たりしてトピアホームさんは候補の1つでしたが、実家が約15年前にトピアホームさんで家を建てて、新築ができるまではずっと実家に住んでいましたので15年経過しても、不具合がなく、安心して暮らせていたのが大きかったと思います。さらに私がガス会社に勤めていることもあり、いろいろ要望があったのですが、その要望をすんなり受け入れていただいたのがトピアホームさんだけでした。

私が勤めている会社は十日町市に所在するガス、電気、水などを扱う総合エネルギー商社です。その中でもメインはLPガスになっております。今年、トピアホームさんと連携を組み、無事に新築を建てることができました。ガス会社に勤めているのもあり、ほんとに便利で人気のあるガス器具を3つほどつけております。その中でもスマートフォンアプリで調理ができる**ビルトインコンロのデリシア**はダッジョーブン機能もあり、パンを焼いたり、無水調理なんかもでき、私も妻も楽しく毎日料理をしています。そして、CMでお馴染みの**ガス衣類乾燥機乾太くん**は生産が追いつかないほど人気の商品で約50分でふわふわに乾くので、重宝しております。今回紹介した、商品やその他の商品もトピアホームさんよりお取り寄せ頂きますので是非お気軽にお問合せください。



『提携店様インタビュー』株式会社 山下家具店 長岡店

内山店長 様・竹村マネージャー 様

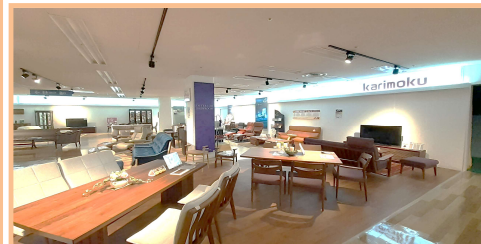
完成見学会の展示家具で昨年からお世話になっています長岡市の**山下家具店様**にインタビューしてきました。山下家具店様は創業74年、県内5店舗（上越、長岡、燕、古町、亀田）で計100名程のスタッフが店舗を中心に営業されているそうです。店長の内村様にお店のコンセプトをお聞きしたところ、「**暮らしのイナをカタチに**」を提供することだそうです。そして笑顔で接客第一をモットーに頑張っています！との事でした。ネット通販が増えていますがいざお店にご来店いただきご体感ください！ともおっしゃっていました。家具コーディネート提案もされていますので家具購入をお考えの方、足を運んでみてください(〜)/



左が竹村マネージャー様 右が内村店長様
インタビューありがとうございました！



10%割引カードもれなくプレゼント
します！



3階と4階の2フロアに広がる展示フロア。様々なメーカーの取り扱いがありますし、ワンランク上の商品がお求めやすい価格で展示されていました。



オススメのマットレス「AIR」を体感してきました！
大谷翔平が選んだハイブリッドマットレスだそうです



住所：長岡市台町2-4-56 E-PLAZA3F・4F
電話：0258-33-6030 営業時間：10:00～19:00

【不動産情報】不動産売却物件大募集！

- ◎建物売りたい！買いたい！
- ◎土地売りたい！！買いたい！！
- ◎お知り合いに不動産売買したい方がいる

建物・土地の売買について
詳しく知りたい方ご連絡下さい。ご相談承ります。



社長のつぶやき ～ vol.56 ～



すっかり秋らしい気候になって、南魚沼のあちらこちらでは稲刈りも始まりました。最近では涼しい日もあり気温の変化に皆さんは体調は崩れていませんか？私は相変わらず元気だけが取り柄です！先日2回目のワクチン接種をしてきましたが、副反応も大したことなく、改めて丈夫に産んでくれた母親に感謝です。（私は蚊に刺されてもほとんど腫れません(；∀)）この時期のつぶやきはいつもキャンプの話。今年もお盆は恒例のキャンプに県外へ出かける...予定でした。ですがさすがにコロナ感染拡大の真只中ですので泣く泣く中止に(；∀)；（老神温泉近くに行こうとしてたんです）諦めきれない私は地元の五十沢キャンプ場（個人的には相当好きなキャンプ場）をこっそり予約しましたが...大雨。結局そこも中止してお盆休みの4日間子供と一緒にディスポートのプールに行きました（笑）キャンプをしたい私は、お盆休み中の朝は車庫で朝食を作って摂り、昼はプールに行って部活のように特訓！（次男は25m泳げるように！）夜は每晚BBQ、これに付き合わされた家族も大変だったでしょう(；∀)；2年ぶりのフジロックもキャンセルしたし、そろそろ爆発しそうです！！ワクチン接種も進んで早く活動的になりたいものです(〜)！！



天気が悪くても車庫が活躍！



3日目の朝食！

高性能住宅実績NO.1 アフターメンテナンスNO.1
本物の快適・安心の住まいづくり



〒949-6603

TEL 0120-72-7050

FAX 025-772-7231

ホームページ http://www.topia-h.com

TEL 025-775-7013

TEL 0258-28-7050

暮らしの情報館
住まい工房
長岡営業所

皆様からのご意見・ご感想をお待ちしております。

