

スムーズな家事動線と 充実収納の家

TOPIA WORKS

2021
NO.07

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

「好き」を詰め込んだ家

こんな方にオススメの見学会です

- 1 回遊性の高い家事動線をご希望の方
- 2 収納のアイデアに興味のある方
- 3 衛生面のこだわりを知りたい方
- 4 ウッドデッキをご希望の方

目指したのは、暮らしやすさ。

毎日暮らす家だからこそ、日々の生活をイメージしてスムーズな家事動線を実現しました。ペニンシュラキッチンから広々としたパントリーへ繋がる動線は、家事ストレスを軽減し使いやすさを実感できます。豊富に取り付けられた造作の可動棚は充実の収納力を誇ります。また、玄関の扉を開けると真っ先に見えるのは手洗いスペース。ランドリー内には利便性の高いスロップシンクと、衛生面も考慮されて今の生活に合わせたニュースタンダードな造りです。採光と窓からの景観を計算した間取りやBBQを楽しむウッドデッキなど、隅々までこだわりを感じる自慢の住まいです。



Personnel

井口 美保 miho iguchi
インテリアコーディネーター

思いのつまったお家になるよう
お客様の思いに寄り添い
精一杯のお手伝いを致します!

OPEN HOUSE

予約制

9/25 sat 26 sun

- ①10:00~11:00 [2組]
- ②11:00~12:00 [2組]
- ③13:00~14:00 [2組]
- ④14:00~15:00 [2組]
- ⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。 ☎️ 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へお願い

- 「マスク」の着用をお願いします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP



9/25 sat 26 sun

南魚沼市穴地新田

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)



USER'S VOICE

「好き」を詰め込んだ家

家作りは間取りやデザインを予算の中で考えることがとても難しく、悩むことがたくさんありました。悩んだ結果、妥協する部分が出てきて、自分達の家は本当に良い家になるのか?とモヤモヤする時期もありました。しかし、担当の阿部さんを含め、たくさんの方達の提案や助言でサポートしてくれたお陰で、最後には素敵な家を建てることができました。建設中は大工さんを中心に電気、設備、内装、外構と様々な職人達の技でつむぎ出されていく我が家を見るのがとても楽しみでした。今日この日までたくさんの思いが集まり作られてきた我が家。後はこの家で自分達が笑顔で楽しく生活した時、その時が本当の我が家の完成です。みんなで頑張るぞ!

次回見学会予定

10/9 sat 10 sun

魚沼市井口新田
[予約制・長期優良住宅]

ただいま施工中

【南魚沼市】 A様(木工事) S様(木工事) S様(基礎工事) I様(木工事) O様(解体工事)	【魚沼市】 W様(木工事) K様(基礎工事) I様(基礎工事) Y様(解体工事)
---	--

TOPIA EVENT

『ライフプラン相談会 vol.8』開催!

～家づくりは、資金計画から～

10/23 sat 24 sun

時間: ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~ [各時間1組]
会場: トピアホーム本社

当日はファイナンシャルプランナーを迎えて、ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。

詳しい内容はHPをご確認ください。

TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市寺尾 NEW 販売総額 400万円

■土地面積 / 400.93㎡(121.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市寺尾314-1, 314-2, 338-2 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約300m ■道路 / 国道17号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐 販売総額 680万円

■土地面積 / 309.15㎡(93.68坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1405-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約300m ■道路 / 国道17号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐 販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約200m ■道路 / 国道17号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市五日町 販売総額 200万円

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 東北電力、上下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 国道234号線 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市余川 販売総額 600万円

■土地面積 / 287.3㎡(87.06坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川1225-37, 38 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸付き ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約630m ■道路 / 国道234号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市余川 販売総額 480万円

■土地面積 / 267.70㎡(81.12坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川2642-5, 2645-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1000m ■道路 / 国道124号線 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市 NEW 販売総額 (土地+建物) 850万円

塩沢 塩沢6分区、高床式住宅

■土地面積 / 118.13㎡(35.79坪) ■建物面積 / 延床面積: 120.95㎡(36.51坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢859-24 ■築年月日 / 1994年4月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約950m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

魚沼市 田戸 販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸宇字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

南魚沼市 姥島新田 販売総額 (土地+建物) 500万円

塩沢石打I.C.、舞子スノーリゾート近く

■土地面積 / 870.74㎡(263.81坪) ■建物面積 / 延床面積: 87.02㎡(26.27坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田221-7 ■築年 / 1971年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 水道、公営 ■交通 / JR上越線「石打駅」より約2000m ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 専任媒介

不動産売買物件大募集中!

- ◎建物売りたい! 買いたい!
 - ◎土地売りたい! 買いたい!
 - ◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.
- 詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

不動産情報の詳細はコチラ!



取引条件の有効期限: 2021年10月末日まで

