

単世帯住宅

長期優良住宅

魚沼市井口新田

『白』と『木』に囲まれた暮らし  
未来を見据えた家づくり

2021  
NO.08  
TOPIA  
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

# OPEN HOUSE

予約制

10/9 sat 10 sun

① 10:00~11:00【2組】  
② 11:00~12:00【2組】

③ 13:00~14:00【2組】  
④ 14:00~15:00【2組】  
⑤ 15:00~16:00【2組】

お電話もしくはホームページにて  
お問い合わせください。

0120-72-7050  
www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾 | field manager 山田 卓哉



Personnel  
阿部 晋吾  
shingo\_abe

お客さまの一生一回の  
家づくりを精一杯  
お手伝い致します！

見学会における  
新型コロナウイルスへの対応



スタッフのマスク着用  
スタッフの手袋の装着  
同時入場の制限  
定期的な室内換気

ご来場の皆様へお願い

- 『マスク』の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

# ACCESS MAP



10/9 sat 10 sun

魚沼市井口新田

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

Google Map



# USER'S VOICE

## 未来を見据えた家づくり。

家づくりのテーマは『未来を見据えた家づくり』です。家の構造は2階建てですが基本的に1階スペースだけで生活が完結可能な間取りや構造としました。特質する点を上げるとすれば2階の子供部屋を2部屋設けましたが、子供達が巣立った後を考慮し、あえて壁を設けず間仕切り扉とすることで1部屋としても使用可能な構造としました。その他、想定される『現在から未来』の自分達の生活スタイルを想像し、様々な事を検討した結果、シンプルで実用的な理想の家が完成しました。設計段階で検討事項が多数有り、かなりの時間を要しましたが沢山悩んだ甲斐があったものと考えています。建築に関わって頂いた全ての方々に感謝申し上げます。

次回見学会予定

10/30 sat 31 sun 南魚沼市内 [予約制・長期優良住宅]

ただいま施工中

【南魚沼市】  
A様(木工事) S様(木工事)  
I様(木工事) S様(基礎工事)  
O様(木工事)

【魚沼市】  
K様(基礎工事) I様(基礎工事)  
Y様(木工事)

# TOPIA EVENT

## 『ライフプラン相談会 vol.8』開催!

～家づくりは、資金計画から～

10/23 sat 24 sun 予約制

時間: ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~ [各時間1組]

会場: トピアホーム本社

当日はファイナンシャルプランナーを迎えて、ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。

相談無料です!

詳しい内容はHPをご確認ください。

# TOPIA HOME 不動産情報

## おすすめ土地情報

### 南魚沼市浦佐

販売総額 680万円

■土地面積 / 309.15㎡(93.68坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1405-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約300m ■道路 / 接道:市道東駅前4号線、国道17号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 浦佐駅東土地区画整理事業

### 南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道飯島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

### 南魚沼市五日町

販売総額 200万円

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 東北電力、上下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■引渡し / 媒介 ■備考 / 準防火地域

### 南魚沼市寺尾

販売総額 400万円

■土地面積 / 400.93㎡(121.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市寺尾314-1、314-2、338-2 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約850m ■道路 / 接道:県道364号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

### 南魚沼市余川

販売総額 600万円

■土地面積 / 287.3㎡(87.06坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川1225-37、38 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸付き ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約750m ■道路 / 接道:市道学校町団地3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

### 南魚沼市余川

販売総額 480万円

■土地面積 / 267.70㎡(81.12坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1000m ■道路 / 接道:県道124号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域、新潟県「土砂災害警戒区域」指定有り

# 中古住宅情報

## 魚沼市 田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円



堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年月 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

## 南魚沼市 塩沢

販売総額 (土地+建物) 850万円



塩沢6分区、高床式住宅

■土地面積 / 118.13㎡(35.79坪) ■建物面積 / 延床面積:120.95㎡(36.51坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢859-24 ■築年月 / 1994年4月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約950m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

## 南魚沼市 姥島新田

販売総額 (土地+建物) 500万円



塩沢石打I.C.、舞子スノーリゾート近く

■土地面積 / 870.74㎡(263.81坪) ■建物面積 / 延床面積:87.02㎡(26.27坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田221-7 ■築年月 / 1971年10月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 水道、公営 ■交通 / JR上越線「石打駅」より約2000m ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 専任媒介

# 不動産売買物件大募集中!

◎建物売りたい!買いたい!  
◎土地売りたい!買いたい!  
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.  
詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

不動産情報の詳細はコチラ!



取引条件の有効期限:2021年10月末日まで

