

長期優良住宅

# 家族を繋ぐ 動線のアイデア



2021  
No.09  
**TOPIA  
WORKS**

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家族の笑顔があふれる家！



## “空間”が家族の想いを叶える

こだわりは、広々としたLDKのリビング階段を中心とした家づくりです。  
リビングを経由することで、家族の会話が生まれるコミュニケーション動線となっています。  
2階は個人の時間を尊重する設計になっており、  
家族の団らんと個の時間を大切にしたい気持ちが込められています。  
玄関からキッチンとリビングと客間への動線も分けられているので、  
急な来客時にもプライベートが守れる工夫も魅力です。  
日射計画を計算された設計で、リビングには気持ちのよい光がたっぷり差し込みます。  
生活しやすさをイメージして取り入れられたニッチのアイデアなど、  
こだわりを詰め込んだ住まいが完成しました。

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 阿部 晋吾 | field manager 関 貞二



Personnel

関 貞二 teiji seki

見えないところにこそ、  
力を入れて仕事をしています。

## OPEN HOUSE

10/30 sat 31 sun 予約制

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

こんな方に  
オススメの  
見学会です

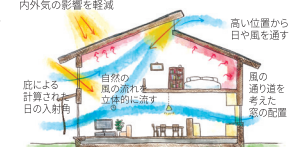
- 1 団らんと  
プライバシーの共存を  
ご希望の方
- 2 リビング階段に  
興味のある方
- 3 回遊性の高い  
動線を  
ご希望の方
- 4 パッシブデザインを  
ご希望の方

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 [www.topia-h.com](http://www.topia-h.com)

### トピアホームはパッシブデザインを採用しています

機械装置に頼らず、建物の材料や構造の工夫によって、快適な室内環境を作りだす工法。住宅性能と自然の力を利用することで、よりエネルギー使用の少ないエコな住宅になります。



### 見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へお願い  
●「マスク」の着用をお願いいたします。  
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。  
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



# ACCESS MAP



10/30 sat 31 sun

南魚沼市台上

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)



# USER'S VOICE

## 家族の笑顔があふれる家！

家を建てたいと思ったきっかけは、子ども達が「自分の部屋が欲しい!」と言いはじめた事です。

親から受け継いだ家をリフォームするか新築にするか悩む所から始まりました。色々な工務店を見たり聞いたりして、自分たちの理想に近い提案をしてくれたのがトピアホームさんでした。初めての家づくり...分からない事だらけで変な質問やお願いをたくさんしたと思います(笑)。出来る出来ないを納得いくまで考えてくれた担当の阿部さん、現場の皆さん本当にありがとうございました。家づくりに関わってくださった皆さんのおかげで家族全員が笑顔になれる家が完成しました。



次回見学会予定

11/13 sat 14 sun

南魚沼市浦佐  
[同居型長期優良住宅]

ただいま施工中

【南魚沼市】  
S様(木工事) I様(木工事) S様(木工事)  
O様(木工事) S様(木工事)  
N様(基礎工事) Y様(基礎工事)

【魚沼市】  
K様(木工事)  
I様(木工事)  
Y様(木工事)



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
TEL.025-772-7050 FAX.025-772-7231

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号  
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166  
暮らしの情報館 住まい工房 TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

# TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

# 不動産相談会

時間:10:00~17:00[各時間1組]

会場:トピアホーム本社

11/13 sat 14 sun

予約制  
相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな?  
土地を売りたいけどどうしたらいいのだからなど、  
お気軽に相談ください!

見学会  
同時開催

\*土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。

詳しい内容はHPをご確認ください。



## TOPIA HOME 不動産情報

### おすすめ土地情報

#### 南魚沼市浦佐

販売総額 **680**万円

■土地面積/309.15㎡(93.68坪) ■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1405-1 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「浦佐駅」より約300m ■道路/接道:市道駅前4号線、国道17号線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介 ■備考/浦佐駅東土地区画整理事業

#### 南魚沼市浦佐

販売総額 **485**万円

■土地面積/501.79㎡(152.05坪) ■所在地/新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/下水道 ■交通/JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路/接道:市道蝦島3号線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市五日町

販売総額 **200**万円

■土地面積/164.94㎡(49.98坪) ■所在地/新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路/接道:県道234号線 ■取引態様/媒介 ■備考/準防火地域

#### 南魚沼市寺尾

販売総額 **400**万円

■土地面積/400.93㎡(121.49坪) ■所在地/新潟県南魚沼市寺尾314-1、314-2、338-2 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「五日町駅」より約850m ■道路/接道:県道364号線 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市余川

販売総額 **580**万円

■土地面積/287.3㎡(87.06坪) ■所在地/新潟県南魚沼市余川1225-37、38 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、井戸付き ■交通/JR上越線「六日町駅」より約750m ■道路/接道:市道学校町団地3号線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

### 中古住宅情報

#### 南魚沼市長崎 NEW

販売総額 (土地+建物) **2,160**万円

#### オール電化、庭付きの高床式住宅

■土地面積/380.18㎡(115.20坪) ■建物面積/延床面積:119.65㎡(36.12坪) ■所在地/新潟県南魚沼市長崎461-3 ■築年月/2001年1月 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約4200m ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介



#### 南魚沼市塩沢 NEW

販売総額 (土地+建物) **730**万円

#### 塩沢6分区の井戸付き中古住宅

■土地面積/299.07㎡(90.62坪) ■建物面積/延床面積:190.53㎡(57.52坪) ■所在地/新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月/1976年7月 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー) ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約800m ■取引態様/媒介



#### 魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) **400**万円

#### 堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積/289.63㎡(87.76坪) ■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地/新潟県魚沼市田戸宇大谷内545番1 ■築年数/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様/媒介



#### 南魚沼市余川

販売総額 **480**万円

■土地面積/267.70㎡(81.12坪) ■所在地/新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約1000m ■道路/接道:県道124号線 ■取引態様/媒介 ■備考/準防火地域、新潟県「土砂災害警戒区域」指定有り

#### 南魚沼市六日町

販売総額 **580**万円

■土地面積/250.21㎡(75.68坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町1110-5、1117-9 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約1400m ■道路/幅員7m 国道291号線 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市六日町

販売総額 **650**万円

■土地面積/266.61㎡(80.79坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/東北電力、上下水道 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約600m ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市小栗山

販売総額 **400**万円

■土地面積/216.08㎡(65.47坪) ■所在地/新潟県南魚沼市小栗山330-32 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約1,700m ■道路/接道:小栗山団地線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市中

販売総額 **280**万円

■土地面積/205.93㎡(62.4坪) ■所在地/新潟県南魚沼市中239-3 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より1,800m ■道路/接道:県道235号線 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

#### 南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) **850**万円

#### 塩沢6分区、高床式住宅

■土地面積/118.13㎡(35.79坪) ■建物面積/延床面積:120.95㎡(36.51坪) ■所在地/新潟県南魚沼市塩沢859-24 ■築年月/1994年4月 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線「塩沢駅」より約950m ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介



#### 南魚沼市姥島新田

販売総額 (土地+建物) **500**万円

#### 塩沢石打I.C.、舞子スノーリゾート近く

■土地面積/870.74㎡(263.81坪) ■建物面積/延床面積:87.02㎡(26.27坪) ■所在地/新潟県南魚沼市姥島新田221-7 ■築年月/1971年10月 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/水道・公営 ■交通/JR上越線「石打駅」より約2000m ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介



## 不動産売買物件大募集中!

◎建物を買いたい!買いたい! ◎土地を買いたい!買いたい!  
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。



不動産情報の詳細はコチラ▶

取引条件の有効期限:2021年11月末日まで

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

