同居型長期優良住宅

暮らしやすさを
デザインする

南魚沼市浦佐

「適材適所に適量」の収納スペース

土地探しから検討した家づくり。
生活の利便性や除雪の問題など、将来の不安を見据えて完成した住まい。
そこには、「暮らしやすさ」のアイデアをとことん詰め込みました。
1番は、必要な場所へ適切に備え付けられた収納スペース。
住んでからの生活をより具体的にイメージできたことで
土間やパントリーなど要所ごとで必要なものが明確になり
無駄がなく且つ効率的な収納を実現しました。
また、1階と2階の間に設置した“階間エアコン”で
2階はエアコン1台での空調調整を可能にしました。
自然水を利用した無理のない消雪計画の設計など
将来の負担も考慮した快適性を高めた住宅が完成しました。

director　阿部 晋吾　|　house designer　谷口 賢也　|　coordinator　井口 美保　|　field manager　関 貞二

Personnel
井口 美保 miho Iguchi

インテリアコーディネーター
思いのつまったお家になるよう
お客様の思いに寄り添い
精一杯のお手伝いを致します!

OPEN HOUSE

11/13 sat 14 sun　予約制

❶10:00~11:00【2組】
❷11:00~12:00【2組】
❸13:00~14:00【2組】
❹14:00~15:00【2組】
❺15:00~16:00【2組】

こんな方にオススメの見学会です

1 収納のアイデアに興味のある方
2 スムーズな生活動線をご希望の方
3 空調のアイデアに興味のある方
4 暮らしやすさを重視した設計をご希望の方

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050　www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応

スタッフのマスク着用
スタッフの手袋の装着
同時入場組数の制限
定期的な室内換気

ご来場の皆様へのお願い
- 『マスク』の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

TOPIA HOME

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社TOPIA HOMEは、
持続開発の目標SDGsを支援しています。

会場図・お問い合わせは
裏面をご覧ください。 >>>

ACCESS MAP

11/13 sat 14 sun

南魚沼市浦佐

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

未来安定が見える家

旧家の変形地、車の入らない車庫(泣)。これから歳を重ねる不安・・・耐震の不安や温度差の少ない家。家の中で過ごす時間が長くなってきた昨今・・・三世代が居心地良い家を目指して新築を検討！色々な所を見聞きしている中、散歩中気になっていた場所がトピアさんの土地。相談だけでもと話を進めました。こちらの悩みや要望が変わる度に数えきれない程のプランを提案下さいました。40年以上住み慣れた旧家の生活を崩さず・・・でも旧家の不便を解消しつつ、新しい様式を取り入れ進んでいく内、ある日の社長さんが「何でも言って下さい」の一言が気持ちを楽にしてくれました。形になりつつある現場打ち合わせも図面から想像出来ない所の修正を重ねて完成にたどり着きました。なかなか会えない県外の家族と敷地内でBBQをするのが夢です！

次回見学会予定

11/20 sat 21 sun 魚沼市吉田 ［予約制・長期優良住宅］

ただいま施工中

【南魚沼市】
I様(木工事)　S様(木工事)　S様(木工事)
O様(木工事)　N様(木工事)　Y様(基礎工事)
N様(基礎工事)　N様(基礎工事)

【魚沼市】
K様(木工事)
I様邸(木工事)
Y様邸(木工事)

TOPIA EVENT ～家づくりをお考えの方に～

見学会同時開催

不動産相談会

11/13 sat 14 sun　予約制　相談無料

時間：10：00～17：00【各時間1組】
会場：トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！

TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市浦佐　販売総額 680万円

■土地面積／309.15㎡(93.68坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐1405-1■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約300m■道路／接道:市道東駅前4号線、国道17号線■引渡し／即時■取引態様／媒介■備考／浦佐駅東土地区画整理事業

南魚沼市浦佐　販売総額 485万円

■土地面積／501.79㎡(152.05坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐3557-1■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約2000m■道路／接道:市道鰕島3号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市五日町　販売総額 200万円

■土地面積／164.94㎡(49.98坪)■所在地／新潟県南魚沼市五日町407-7■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「五日町駅」より約100m■道路／接道:県道234号線■取引態様／媒介■備考／準防火地域

南魚沼市寺尾　販売総額 400万円

■土地面積／400.93㎡(121.49坪)■所在地／新潟県南魚沼市寺尾314-1、314-2、338-2■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「五日町駅」より約850m■道路／接道:県道364号線■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市余川　販売総額 580万円

■土地面積／287.3㎡(87.06坪)■所在地／新潟県南魚沼市余川1225-37、38■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸付き■交通／JR上越線「六日町駅」より約750m■道路／接道:市道学校町団地3号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市余川　販売総額 480万円

■土地面積／267.70㎡(81.12坪)■所在地／新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約1000m■道路／接道:県道124号線■取引態様／媒介■備考／準防火地域、新潟県「土砂災害警戒区域」指定有り

南魚沼市六日町　販売総額 580万円

■土地面積／250.21㎡(75.68坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町1110-5、1117-9■地目／宅地■現況／更地■用途地域／準工業地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約1400m■道路／幅員7m 国道291号線■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市六日町　販売総額 650万円

■土地面積／266.61㎡(80.79坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約600m■取引態様／媒介

南魚沼市小栗山　販売総額 400万円

■土地面積／216.08㎡(65.47坪)■所在地／新潟県南魚沼市小栗山330-32■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約1,700m■道路／接道:小栗山団地線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市中　販売総額 280万円

■土地面積／205.93㎡(62.4坪)■所在地／新潟県南魚沼市中239-3■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「塩沢駅」より1,800m■道路／接道:県道235号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

中古住宅情報

長岡市川口中山 NEW　販売総額(土地+建物) 1,380万円

2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅

■土地面積／295.14㎡(89.43坪)■建物面積／延床面積:151.9㎡(45.85坪)■所在地／新潟県長岡市川口中山213-1■築年月／1971年7月■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／都市ガス、上下水道■交通／JR上越線「越後川口駅」より約1500m■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢　販売総額(土地+建物) 730万円

塩沢6分区の井戸付き中古住宅

■土地面積／299.07㎡(90.62坪)■建物面積／延床面積:190.53㎡(57.52坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7■築年月／1976年7月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー)■交通／JR上越線「塩沢駅」より約800m■取引態様／媒介

魚沼市田戸　販売総額(土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積／289.63㎡(87.76坪)■建物面積／延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地／新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数／約50年■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、都市ガス、井戸あり■交通／JR上越線「越後堀之内駅」駅より約1600m■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢　販売総額(土地+建物) 850万円

塩沢6分区、高床式住宅

■土地面積／118.13㎡(35.79坪)■建物面積／延床面積:120.95㎡(36.51坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢859-24■築年月／1994年4月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「塩沢駅」より約950m■引渡し／相談■取引態様／媒介

不動産売買物件大募集中！

◎建物を売りたい！買いたい！
◎土地を売りたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

不動産情報の詳細はコチラ！

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050 TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231
宅地建物取引業　新潟県知事免許(4)第4668号

長岡営業所
TEL.0258-28-7050　〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
暮らしの情報館 住まい工房
TEL.025-775-7013　〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

www.topia-h.com
トピアホーム

Follow me