

ここには、「好きなもの」が溢れている。

2021
No.11
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

こだわりをギュッと詰め込んだ我が家！

見学会おすすめポイント！

- 1 その家の為だけに現場で造る造作家具
- 2 生活感を感ぜさせないモノトーンスタイル
- 3 木の風合いを活かすインテリアコーデの方法
- 4 和スペースに調和する木貼り天井

デザインと快適性を紡ぐ住まい

モノトーンのベースに垣間見えるこだわり。

それは、木のぬくもり溢れるオリジナルの造作家具。

テレビ台、キッチンカウンターや脱衣場と豊富に取り入れられています。

インテリアと家電のサイズも

考慮された設計で家に溶け込み

オシャレな中にもラフな空間を演出します。

外観はシンプルに、内観は細部に至るまでこだわったデザイン住宅が完成しました。



Personnel

桐生 悟 satoru kiryu

裏のお庭はキャンプやBBQをするには抜群のスペースです！

director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子
coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

OPEN HOUSE

予約制

11/27 sat 28 sun

- ① 10:00～11:00【2組】 ③ 13:00～14:00【2組】
② 11:00～12:00【2組】 ④ 14:00～15:00【2組】
⑤ 15:00～16:00【2組】

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



USER'S VOICE

こだわりをギュッと詰め込んだ我が家！

「予算は関係ない。誰にでも良い家に住む権利がある」この言葉を担当の桐生さんから聞いたときに、トピアホームさんにお世話になろうと決めました。5本...いや3本の指に入るであろう打ち合わせの回数の中（笑）、無理なお願いはかり言いましたが、嫌な顔を全く見せず全力で私たち家族が幸せに住める家を一緒に考えて頂きました。こだわりを押し付けるのではなく、こだわりたい部分を具現化して頂き、納得のいくマイホームが出来ました。「きゅーりさん、ありがとう♡」家づくりに力を貸して頂いた皆様ありがとうございました。自分達がこだわり抜いたマイホームが少しでもこれから家を建てられる方の参考になれば幸いです。

次回見学会予定

ただいま施工中

12/18 sat 19 sun

魚沼市干溝
[予約制]

【南魚沼市】
I様(木工事) S様(木工事) S様(木工事)
O様(木工事) N様(木工事) Y様(基礎工事)
N様(基礎工事) N様(基礎工事)

【魚沼市】
I様邸(木工事)
Y様邸(木工事)

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
暮らしの情報館 住まい工房
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F



TOPIA EVENT

不動産相談会

12/11 sat 12 sun

予約制
相談無料

～家づくりをお考えの方に～

時間:10:00～17:00[各時間1組]
会場:トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！

※土地探しで希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市浦佐 販売総額 **680万円**
■土地面積 / 309.15㎡(93.68坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1405-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[浦佐駅]より約300m ■道路 / 接道:市道東駅前4号線、国道17号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 浦佐駅東土地区画整理事業

南魚沼市浦佐 販売総額 **485万円**
■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線[浦佐駅]より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市五日町 販売総額 **200万円**
■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線[五日町駅]より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

南魚沼市寺尾 販売総額 **400万円**
■土地面積 / 400.93㎡(121.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市寺尾314-1、314-2、338-2 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[五日町駅]より約850m ■道路 / 接道:県道364号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

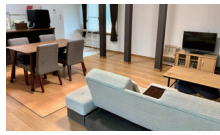
南魚沼市余川 販売総額 **480万円**
■土地面積 / 267.70㎡(81.12坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[六日町駅]より約1000m ■道路 / 接道:県道124号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域、新潟県[土砂災害警戒区域]指定有り

中古住宅情報

南魚沼市浦佐 **NEW** 販売総額 (土地+建物) **540万円**
井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅
■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積: 150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線[浦佐駅]より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



長岡市川口中山 販売総額 (土地+建物) **1,380万円**
2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅
■土地面積 / 295.14㎡(89.43坪) ■建物面積 / 延床面積: 151.9㎡(45.85坪) ■所在地 / 新潟県長岡市川口中山213-1 ■築年月 / 1971年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 都市ガス、上下水道 ■交通 / JR上越線[越後川口駅]より約1500m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸 販売総額 (土地+建物) **400万円**
堀之内小学区、井戸付き、車庫付き。
■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸あり ■交通 / JR上越線[越後堀之内駅]より約1600m ■取引態様 / 媒介



南魚沼市六日町 販売総額 **580万円**
■土地面積 / 250.21㎡(75.82坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1110-5、1117-9 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[六日町駅]より約1400m ■道路 / 幅員7m 国道291号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市六日町 販売総額 **650万円**
■土地面積 / 266.61㎡(80.79坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[六日町駅]より約600m ■取引態様 / 媒介

南魚沼市小栗山 販売総額 **400万円**
■土地面積 / 216.08㎡(65.47坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市小栗山330-32 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[六日町駅]より約1,700m ■道路 / 接道:小栗山団地線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢 販売総額 **440万円**
■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[塩沢駅]より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市中 販売総額 **280万円**
■土地面積 / 205.93㎡(62.4坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市中239-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線[塩沢駅]より約1,800m ■道路 / 接道:県道235号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢 販売総額 (土地+建物) **730万円**
塩沢6分区の井戸付き中古住宅
■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積: 190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー) ■交通 / JR上越線[塩沢駅]より約800m ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢 販売総額 (土地+建物) **850万円**
塩沢6分区、高床式住宅
■土地面積 / 118.13㎡(35.79坪) ■建物面積 / 延床面積: 120.95㎡(36.51坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢859-24 ■築年月 / 1994年4月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線[塩沢駅]より約950m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



不動産売買物件大募集中！
◎建物を買りたい！買いたい！ ◎土地を買りたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.
詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。



不動産情報の詳細はコチラ！▶

取引条件の有効期限:2021年12月末日まで

www.topia-h.com

トピアホーム

