

単世帯住宅

# 平屋という選択。

片流れ屋根の美しいフォルムが取り囲む自然に映える平屋。  
LDKにしつらえた2m超の大開口掃き出し窓から広がる田園風景。  
豊かな自然を楽しみ、四季の移ろいをゆったりと感じられる空間が魅力です。  
デザイン性と快適性を兼ね備えた平屋住宅をぜひご覧ください。

こんな方にオススメの見学会です

- 1 平屋暮らしに興味のある方
- 2 開放感のあるLDKをご希望の方
- 3 家事動線のアイデアに興味のある方
- 4 タイルデザインに興味のある方

## OPEN HOUSE

12/18 sat 19 sun

①10:00~11:00 [2組]  
②11:00~12:00 [2組]

③13:00~14:00 [2組]  
④14:00~15:00 [2組]  
⑤15:00~16:00 [2組]

予約制

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050

www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 谷口 賢也 | coordinator 井口 美保  
field manager 山田 卓哉 | carpenter 田澤 弘明



Personnel  
田澤 弘明  
hiroaki tazawa

初めて建てた平屋は、皆んなが羨む形でした。

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へ  
のお願い  
●「マスク」の着用をお願いいたします。  
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。  
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

# ACCESS MAP



12/18 sat 19 sun

魚沼市干溝

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

## TOPIA EVENT

詳しい内容はHPをご確認ください。

～家づくりは、資金計画から～

### ライフプラン相談会 vol.9

1/15 sat 16 sun

予約制  
相談無料

時間:10:00~15:00

会場:トピアホーム本社

ファイナンシャルプランナーを迎えて、  
ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。



～家づくりをお考えの方に～

### 不動産相談会

1/29 sat 30 sun

予約制  
相談無料

時間:10:00~17:00

会場:トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな？  
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、お気軽に相談ください！



※土地探して希望の  
地域がある際は、  
事前にお伝えください。

次回見学会予定

2月上旬

南魚沼市浦佐  
[予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】  
S様(木工事)  
O様(木工事)  
Y様(木工事)

S様(木工事)  
N様(木工事)  
N様(基礎工事)

【魚沼市】  
Y様(木工事)

【十日町市】  
K様(木工事)

## TOPIA HOME 不動産情報

### おすすめ土地情報

#### 南魚沼市一村尾 NEW

販売総額 350万円

■土地面積/214.13㎡(64.88坪)■所在地/新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[浦佐駅]より約2400m■道路/接道:県道58号線■引渡し/相談■取引態様/媒介

#### 南魚沼市浦佐

販売総額 680万円

■土地面積/309.15㎡(93.68坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1405-1■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[浦佐駅]より約300m■道路/接道:市道東駅前4号線、国道17号線■引渡し/即時■取引態様/媒介■備考/浦佐駅東土地区画整理事業

#### 南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積/501.79㎡(152.05坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐3557-1■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/下水道■交通/JR上越線[浦佐駅]より約2000m■道路/接道:市道鯉島3号線■引渡し/即時■取引態様/媒介

#### 南魚沼市五日町

販売総額 200万円

■土地面積/164.94㎡(49.98坪)■所在地/新潟県南魚沼市五日町407-7■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[五日町駅]より約100m■道路/接道:県道234号線■取引態様/媒介■備考/準防火地域

#### 南魚沼市寺尾

販売総額 400万円

■土地面積/400.93㎡(121.49坪)■所在地/新潟県南魚沼市寺尾314-1、314-2、338-2■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[五日町駅]より約850m■道路/接道:県道364号線■引渡し/相談■取引態様/媒介

### 中古住宅情報

#### 南魚沼市六日町 NEW

販売総額 (土地+建物) 1,300万円

##### 六日町小学校区、井戸付き中古住宅

■土地面積/397.79㎡(120.54坪)■建物面積/延床面積:197.86㎡(59.73坪)■所在地/新潟県南魚沼市六日町941-1■築年月/1987年12月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線[六日町駅]より約1500m■引渡し/相談■取引態様/媒介



#### 長岡市川口中山

販売総額 (土地+建物) 1,380万円

##### 2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅

■土地面積/295.14㎡(89.43坪)■建物面積/延床面積:151.9㎡(45.85坪)■所在地/新潟県長岡市川口中山213-1■築年月/1971年7月■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/都市ガス、上下水道■交通/JR上越線[越後川口駅]より約1500m■引渡し/相談■取引態様/媒介



#### 魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

##### 堀之内小学校区、井戸付き、車庫付き。

■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸あり■交通/JR上越線[越後堀之内駅]より約1600m■取引態様/媒介



#### 南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

##### 井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積/134.13㎡(40.64坪)■建物面積/延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3■築年月/1980年8月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線[浦佐駅]より約600m■引渡し/相談■取引態様/媒介



#### 南魚沼市余川

販売総額 480万円

■土地面積/267.70㎡(81.12坪)■所在地/新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[六日町駅]より約1000m■道路/接道:県道124号線■取引態様/媒介■備考/準防火地域、新潟県[土砂災害警戒区域]指定有り

#### 南魚沼市六日町

販売総額 650万円

■土地面積/266.61㎡(80.79坪)■所在地/新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[六日町駅]より約600m■道路/接道:市道駅裏線■取引態様/媒介

#### 南魚沼市小栗山

販売総額 400万円

■土地面積/216.08㎡(65.47坪)■所在地/新潟県南魚沼市小栗山330-32■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[六日町駅]より約1,700m■道路/接道:小栗山団地線■引渡し/即時■取引態様/媒介

#### 南魚沼市塩沢

販売総額 440万円

■土地面積/181㎡(54.84坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢618-1他■地目/宅地■現況/更地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/交通/JR上越線[塩沢駅]より約1,300m■道路/接道:位置指定道路 南東側■引渡し/即時■取引態様/媒介

#### 南魚沼市中

販売総額 280万円

■土地面積/205.93㎡(62.4坪)■所在地/新潟県南魚沼市中239-3■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/下水道■交通/JR上越線[塩沢駅]より約1,800m■道路/接道:県道235号線■引渡し/即時■取引態様/媒介

#### 南魚沼市長崎

販売総額 (土地+建物) 2,160万円

##### オール電化、庭付きの高床式住宅

■土地面積/380.18㎡(115.20坪)■建物面積/延床面積:119.30㎡(36.01坪)■所在地/新潟県南魚沼市長崎461-3■築年月/2009年1月■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[塩沢駅]より約4200m■引渡し/相談■取引態様/媒介



#### 南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 730万円

##### 塩沢6分区の井戸付き中古住宅

■土地面積/299.07㎡(90.62坪)■建物面積/延床面積:190.53㎡(57.52坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7■築年月/1976年7月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー)■交通/JR上越線[塩沢駅]より約800m■取引態様/媒介



#### 南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 850万円

##### 塩沢6分区、高床式住宅

■土地面積/118.13㎡(35.79坪)■建物面積/延床面積:120.95㎡(36.51坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢859-24■築年月/1994年4月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線[塩沢駅]より約950m■引渡し/相談■取引態様/媒介



### 不動産売買物件大募集中!

◎建物を買いたい!買いたい! ◎土地を買いたい!買いたい!  
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

不動産情報の詳細はコチラ!▶



取引条件の有効期限:2021年12月末日まで

