

トピアありがとう通信

第113号 2022/1/13 発行
編集担当 宮本 崇人



新年明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。今回、初めて編集担当を務めます不動産部の宮本です。よろしくお願いいたします。ここ1、2年は新型コロナウイルスの影響で、思うような生活ができない日々が続いていますが、今年こそはコロナウイルスの感染拡大が終息することを願うばかりです。

そんな状況下、昨年は1年延期となった東京オリンピックが開催され日本を明るい話題で盛り上げてくれましたね。やはりスポーツって良いなと実感しました。今年は冬季オリンピックが北京で、サッカーワールドカップがカタールで開催されます。今から待ちきれませんー！

私は大のサッカー好きで、過去にスペインでサッカーをしたり、日本でサッカー関係の仕事（通訳やサッカーコーチ）を行ったり、現在も南魚沼市を拠点とするサッカーチームでコーチをしています。

サッカー三昧な私ですが、今年はスキーにチャレンジしてみたいと思っています。あと、登山もしてみたいですね。色々なことに挑戦してアクティブな1年にしていきたいです！

BEIJING 2022



サブスクって何？

最近巷でよく聞くサブスクっていったい何のこと？ちょっと説明します！
英語のサブスクリプション（subscription）の略で、意味として古くは定期購読を指し、今でいうと「一定金額を毎月支払うと、その金額に見合ったサービスを受けられることを言います。その種類は豊富にあり、動画や音楽の配信サービス、本や漫画、雑誌の購読サービスなど、最近はビールサーバーのサブスクなんてものも出てきました。自分自身の趣味でサブスクはないかと探してみるのも面白いです！

サブスクの一例として動画配信サービスがあります。サブスクという言葉が世間を一躍広めたように思います。月々一定金額を支払えば、インターネット上で映画やドラマ、アニメなどが見放題になるサービスです。



このサービスを行っている企業は多くあり、各社で特徴があります。例えば、韓流ドラマの種類が豊富とか、あるアニメがこのサービスで見放題できないとか。

お役立ち情報 ~学び編~

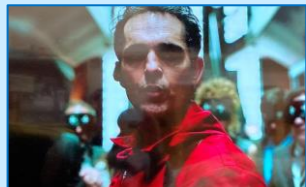
今回は学び編と題して、前述したサブスクの動画配信サービスを使用した私流の語学力を養う方法を紹介します。「外国語を習得してみたい！」「気になるあの子にアプローチしたい！」「お子様が外国語の勉強で悩んでいる」など、ぜひぜひご参考ください！



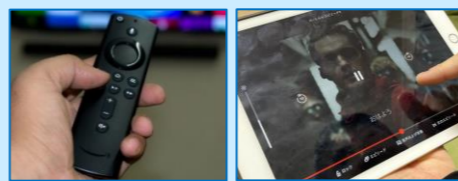
今回は「Netflix」という動画配信サービスを使用しました。外国のドラマが多く、色々な言語に対応しているのが良いです！

【方法】

①外国語音声&字幕なしで聴く

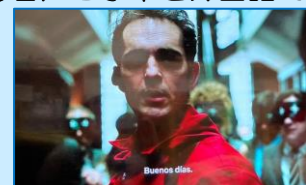


まずは、さらっと聴きます。聞き直すことだって簡単に行えます。テレビなら専用のリモコン操作で、スマホやタブレットなら指を使って簡単に直前のシーンに戻れます！

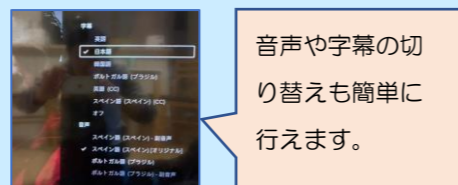


専用リモコンや指を使って楽々操作

②音声と字幕を外国語で聴いてみる



次は、単語や文章を文字で捉えて理解していきます。わからない単語や言い回しは辞書で調べます。また、字幕と同時に発音することで音を体に沁みこませます。



音声や字幕の切り替えも簡単に行えます。

③外国語音声&日本語字幕で聴いてみる



最後は自分自身が考えていた内容かどうか翻訳で確認です！

①~③を繰り返していると自然に聞き取りや語彙力が上がっていました。1日数分でも行うのが語学上のポイントです。楽しくないと続かないので、興味のある映画やアニメを教材にすると勉強しやすいです！

新年の挨拶

新年明けましておめでとうございます。旧年中は大変お世話になり厚く御礼申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。皆様におかれましては良い新年を迎えられましたでしょうか。トピアホームでは昨年中、事故や怪我もなく無事に終えられましたことを大変有難く感謝しております。弊社は昨年12月で創業28年が経ちました。無事にここまで迎えられたのも多くのお客様と業者様、地域の方々、そして頑張って働いてくれている社員とその家族のおかげだと思います。この場をお借りしまして感謝申し上げます。



昨年までを少し振り返りますと、新型コロナウイルス感染禍のこの2年間は、何をすることも新型コロナを念頭に置いた行動を取らなくてはなりませんでした。住宅見学会などは人数制限した予約制とし、お客様との打合せも他の方と重ならないような時間割にする。どこに行くのも作業するにもマスク着用は必須。お客様とのイベントは当然のこと、業者様とも社内においても会合が憚れるようになりました。もう今は当たり前になっているこの行動が実は心の繋がりを希薄にしているようにも感じています。状況を見ながらになりますがこれからはもう少し積極的に皆様とも社内外ともコミュニケーションが取れる機会を設けていきたいと思っております。

一方でこの状況下をチャンスと捉え仕事の質の向上を図りたいと思っております。昨年も社内スタッフを増員しましたが、各職種でより専門的な仕事ができるように努めてまいります。一つ一つの仕事を徹底し、ただ単に仕事をこなすのではなく「お客様に喜ばれる」ために当然ですが丁寧なプロとしての仕事を今一度重視します。このコロナ禍での極度の建設資材不足と慢性的な建築関連業者の不足の環境においては、今までのように全てを一度に対応することは出来ません。計画的に仕事をさせて頂くことが結果的には「お客様に喜ばれる」仕事に繋がると思っております。

私たちトピアホームが果たすべきこの地域での役割は、暮らしに関わる事業を通じ、住まいの環境を整えて、誰もが願う「良い家に住む」ことを一人でも多く実現させることです。

その未来のために今年もスタッフ一同頑張っておりますので皆様のご支援ご鞭撻のほどを何卒宜しくお願い申し上げます。皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

株式会社トピアホーム 代表取締役 桐生 悟

『お客様紹介』 No.37 Cream Sugar (クリームシュガー) 荒井 達也 様



マネージャーの荒井様



扉の先はあなただけの空間

今回のお客様紹介は南魚沼市余川にありCream Sugar (クリームシュガー)の荒井達也様です。昨年の秋に工事をさせていただきました。店内ではクロワッサン生地をワッフルメーカーで焼き上げた「クロワッフル」、持ち運び便利なカップに入ったティラミスといったスイーツが販売されています。荒井様曰く「体験が商品。スイーツを食べて完結ではない」。あなたとそのスイーツが紡ぎだす「scene (シーン・場面)」をイメージされていました。

例えば、下校途中。友だちと寄り道をしてクロワッフルを片手に食べ歩きながら駅に向かう何気ない日常。

例えば、キャンプの最中。白く化粧した山々の稜線を背にティラミスを取り出し、ホットコーヒー用のポットを沸かす風景。写真に収めたくなる心躍る瞬間をスイーツたちが演出してくれます。

実は、こちらのお店は、お店の中に従業員の方がいません。購入するにはお金のやり取りを行わないキャッシュレスシステムを採用しています。これも荒井様の狙いのひとつ。「新感覚」も新しい体験なのです。お店を見つけ入店することも、非日常が広がるあなただけの空間を堪能することも、あなた自身が行うお支払いもドキドキと達成感を感じられるはず。荒井様、お忙しいところありがとうございます！

営業時間：11:00~18:00 定休日：月・火・金 ※不定休についてはSNSをご確認ください



心躍る瞬間をスイーツが演出



所在地：南魚沼市余川1632



HP Instagram

~南魚沼市プレミアム付商品券 使えます~

トピアホームでは南魚沼市プレミアム付商品券、共通券・限定券どちらもお使いいただけます。使用期間は2022年1月31日までとなっておりますのでお持ちの方は是非ご利用下さい！
※お釣りは出ませんのでご注意ください。



不動産売却物件大募集！◎建物売りたい！買いたい！◎

◎土地売りたい！！買いたい！！◎
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる◎
建物・土地の売買について詳しく知りたい方ご連絡下さい。ご相談承ります。 宮本まで



高性能住宅実績NO.1 アフターメンテナンスNO.1 本物の快適・安心の住まいづくり



〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL 0120-72-7050
FAX 025-772-7231
ホームページ http://www.topia-h.com

暮らしの情報館 住まい工房 TEL 025-775-7013
長岡営業所 TEL 0258-28-7050

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしております。

