

# 自分達らしい北欧暮らし

TOPIA  
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

やっと叶った念願のマイホーム

見学会おすすめポイント！

1

可愛らしい  
北欧スタイル

2

キッチンを中心とした  
L字型のLDK

3

子育て世代の  
家事動線

4

将来を  
見据えた  
和スペース

## ママ目線の住みごころ

L字型に見渡せるLDK。

キッチンからひと続きながらも各スペースに独立性を持たせ

食卓からくつろぎの空間と家族の暮らしにリズムを与えます。

キッチンを囲うようにあしらったレンガ調クロスや

リモコンニッチのアクセントが可愛い北欧スタイルの家をぜひご覧ください。

director 山田 久美子 | house designer 谷口 賢也

coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 山本 淳



## Personnel



山田 久美子  
kumiko yamada

家族の笑顔のために。



谷口 賢也  
kenya taniguchi

心を込めて  
想いをカタチに。

# OPEN HOUSE

予約制

2/5 sat 6 sun

①10:00～11:00〔2組〕

②11:00～12:00〔2組〕

③13:00～14:00〔2組〕

④14:00～15:00〔2組〕

⑤15:00～16:00〔2組〕

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。



0120-72-7050

www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応



スタッフの  
マスク着用



スタッフの  
手袋の装着



同時入場  
組数の制限



定期的な  
室内換気

●「マスク」の着用をお願いいたします。  
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。  
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更  
がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP

2/5 sat 6 sun

南魚沼市浦佐

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

やっと叶った念願のマイホーム

家を建てることを考えていても何から始めていいのかわからず、広告で見たトピアさんの相談会に申し込みました。土地、建物について無知な私たちにわかりやすく丁寧に説明して頂き、そのままトピアさんでお世話になることにしました。私たちの「北欧風にしたい」「ここは遊びを入れたい」といった要望を親身になって聞いてくださり、いくつもイメージ画像を作って提案して頂きました。迷いや急な変更にも相談に乗ってください、対応して頂きました。トピアさんをはじめ家づくりに携わってくださった皆様のおかげで念願のマイホームが叶いました。ありがとうございました。私たちの家が今後家を建てられる方々のお役に少しでも立てられれば幸いです。

次回見学会予定

3/12 sat 13 sun 南魚沼市下原

【予約制】【多世帯同居型】

【南魚沼市】Y様(木工事) N様(木工事) N様(木工事)

【魚沼市】Y様邸(仕上工事)

【十日町市】K様邸(木工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

1/29 sat 30 sun

予約制 相談無料

時間:10:00～17:00

会場:トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな？  
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、お気軽に相談ください！

～家づくりは、資金計画から～

ライフプラン相談会 vol.10

2/12 sat 13 sun

予約制 相談無料

時間:10:00～15:00

会場:トピアホーム本社

ファイナンシャルプランナーを迎えて、  
ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。

おすすめ土地情報

南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

土地面積 / 501.79㎡(152.05坪)所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1地目 / 宅地現況 / 更地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 下水道交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m道路 / 接道:市道蝦島3号線引渡し / 即時取引態様 / 媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

土地面積 / 214.13㎡(64.88坪)所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1地目 / 宅地現況 / 更地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m道路 / 接道:県道58号線引渡し / 相談取引態様 / 媒介

南魚沼市五日町

販売総額 200万円

土地面積 / 164.94㎡(49.98坪)所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7地目 / 宅地現況 / 宅地用途地域 / 近隣商業地域建ぺい率・容積率 / 80%・200%設備 / 下水道交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m道路 / 接道:県道234号線取引態様 / 媒介備考 / 準防火地域

南魚沼市余川

販売総額 480万円

土地面積 / 267.70㎡(81.12坪)所在地 / 新潟県南魚沼市余川2642-5、2645-1地目 / 宅地現況 / 宅地用途地域 / 近隣商業地域建ぺい率・容積率 / 80%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「六日町駅」より約1000m道路 / 接道:県道124号線取引態様 / 媒介備考 / 準防火地域、新潟県「土砂災害警戒区域」指定有り

中古住宅情報

南魚沼市美佐島 NEW

販売総額 (土地+建物) 1,300万円

オール電化、築13年、井戸付きの平屋

土地面積 / 326.74㎡(99.01坪)建物面積 / 延床面積:89.95㎡(27.15坪)所在地 / 新潟県南魚沼市美佐島129-11築年月 / 2008年6月地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道、井戸交通 / JR上越線「六日町駅」より約1500m引渡し / 相談取引態様 / 媒介備考 / トピアホーム施工

長岡市川口中山

販売総額 (土地+建物) 1,230万円

2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅

土地面積 / 295.14㎡(89.43坪)建物面積 / 延床面積:151.90㎡(45.85坪)所在地 / 新潟県長岡市川口中山213-1築年月 / 1971年7月地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 都市ガス、上下水道交通 / JR上越線「越後川口駅」より約1500m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

土地面積 / 289.63㎡(87.76坪)建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪)所在地 / 新潟県南魚沼市田戸宇大谷内545番1築年数 / 約50年地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道、都市ガス、井戸交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

土地面積 / 134.13㎡(40.64坪)建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪)所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3築年月 / 1980年8月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

南魚沼市六日町

販売総額 (土地+建物) 1,300万円

六日町小学校区、井戸付き

土地面積 / 397.79㎡(120.54坪)建物面積 / 延床面積:197.86㎡(59.73坪)所在地 / 新潟県南魚沼市六日町941-1築年月 / 1987年12月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸交通 / JR上越線「六日町駅」より約1500m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 730万円

塩沢6分区、井戸付き

土地面積 / 299.07㎡(90.62坪)建物面積 / 延床面積:190.53㎡(57.52坪)所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7築年月 / 1976年7月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー)交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 850万円

塩沢6分区、高床式住宅

土地面積 / 118.13㎡(35.79坪)建物面積 / 延床面積:120.95㎡(36.51坪)所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢859-24築年月 / 1994年4月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「塩沢駅」より約950m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

南魚沼市長崎

販売総額 (土地+建物) 2,160万円

オール電化、築13年、高床式住宅

土地面積 / 380.18㎡(115.20坪)建物面積 / 延床面積:119.30㎡(36.01坪)所在地 / 新潟県南魚沼市長崎461-3築年月 / 2009年1月地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「塩沢駅」より約4200m引渡し / 相談取引態様 / 媒介備考 / トピアホーム施工

不動産売買物件大募集中!

◎建物を買いたい!買いたい! ◎土地を買いたい!買いたい! ◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

不動産情報の詳細はコチラ!

www.topia-h.com

トピアホーム

Follow me

f

ig

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地  
TEL.025-772-7031  
0120-72-7050  
FAX.025-772-7231  
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号  
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所

TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166  
暮らしの情報館 住まい工房  
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F