

家族を包む心地よさ



TOPIA WORKS

2022
NO.14

見学会おすすめポイント!

- 1 多世帯が同居する暮らし方
- 2 集いとくつろぎを取り入れた間取り
- 3 ダイニングを中心としたL字型のLDK
- 4 白に調和する無垢の板張り

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

三世代が快適にすごせる家に



多世帯が暮らす住まい。
それは、互いを尊重しつつ
家族のつながりを感じる暮らし。
和室を開けるとリビングまでつづく空間は、
それぞれが心地よい場所でくつろぎ、
家族をつなぎます。
玄関ホールを家の中心に配置し、
シンプルで暮らしやすい動線も魅力です。
ダイニングを基点とし家族を見渡せる
L字型LDKの住まいをぜひご覧ください。

Personnel



山田 久美子
kumiko yamada

家族の笑顔のために。

OPEN HOUSE

予約制

3/12 sat 13 sun

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

☎ 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 山田 久美子 | house designer 谷口 賢也 | field manager 関 貞二 | carpenter 林 夏輝

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へお願い

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP



3/12 sat 13 sun

南魚沼市下原

現地お問い合わせ 070-3776-5839(山田)



このほりを目印にご来場ください。



USER'S VOICE

三世代が快適にすごせる家に

家を建てると決めた時、トピアさんの見学で営業の山田さんの熱心な説明等に心打たれ、「この方にお願ひすれば、きっと良い家づくりが出来る」と感じ、お願ひする運びになりました。三世代が快適にすごせる様、リビング、ダイニングをL字型の間取りにしたり、トイレ等水回りの配置をなるべく親室の近くにまとめるなど、無知な私達にたくさんの提案、アドバイスを頂き、大変満足 of いく家が完成しました。これから家づくりを検討する方の参考になれば幸いです。

次回見学会予定

3/26 sat 27 sun

南魚沼市九日町 [予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】
Y様(木工事)
N様(木工事)
S様(基礎工事)

【十日町市】
K様邸(木工事)

TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市小栗山

販売総額 400万円



六日町小学校区、スーパー、ドラッグストア近く

■土地面積 / 216.08㎡(65.47坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市小栗山330-32 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,700m ■道路 / 接道:小栗山団地線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道船島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 NEW

販売総額 (土地+建物) 1,100万円

角地井戸付き、牧之通り、塩沢公民館近く

■土地面積 / 511.60㎡(155.03坪) ■建物面積 / 延床面積186.74㎡(56.37坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢564-19、609-1、609-2、609-3、609-4 ■築年月 / 1988年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

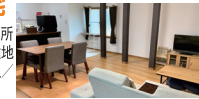


長岡市川口中山

販売総額 (土地+建物) 1,230万円

2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅

■土地面積 / 295.14㎡(89.43坪) ■建物面積 / 延床面積151.90㎡(45.85坪) ■所在地 / 新潟県長岡市川口中山213-1 ■築年月 / 1971年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 都市ガス、上下水道 ■交通 / JR上越線「越後川口駅」より約1500m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 440万円



塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市五日町

販売総額 200万円

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

南魚沼市六日町

販売総額 650万円

■土地面積 / 266.61㎡(80.79坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約600m ■道路 / 接道:市道駅裏線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 車庫乗入れ箇所によっては冬場ロードヒーティングの負担割合あり

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市六日町

販売総額 (土地+建物) 1,300万円

六日町小学校区、井戸付き

■土地面積 / 397.79㎡(120.54坪) ■建物面積 / 延床面積197.86㎡(59.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町941-1 ■築年月 / 1987年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1500m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 730万円

塩沢6分区、井戸付き

■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■取引態様 / 媒介



不動産売買物件大募集中!

- ◎建物を売りたい!買いたい!
- ◎土地を売りたい!買いたい!
- ◎お知り合いに不動産売りたい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ!



詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

地元の建物を一緒につくりませんか? 大工さん工務店さん募集



詳しくはお問合せ下さい。

取引条件の有効期限:2022年3月末日まで

