

遊ぶ、楽しむ、暮らす。

2022
NO.04
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

夫婦でおもいきり楽しむ家！

こんな方にオススメの見学会です

- 1 趣味を楽しむ
住まいに
したい方
- 2 夫婦の時間を
楽しみたい方
- 3 エアコン1台
全館空調に
興味のある方
- 4 白と木の
ナチュラルスタイルを
ご希望の方



ご夫婦が趣味を存分に楽しめるよう、
ボルダリングルームを設けました。
32坪をエアコン1台で全館空調を実現。
仕切りの少ないオープンな空間です。
白と木でナチュラル感を演出しており、
毎日の暮らしを豊かに彩ります。
遊び心のある自由な空間を、ぜひご覧ください。



Personnel

阿部 晋吾
shingo_abe

大人も子どもも楽しめる
遊び心のある住まいを
ぜひご覧ください。

OPEN HOUSE

予約制

4/9 sat 10 sun

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフの
マスク着用
- スタッフの
手袋の装着
- 同時入場
組数の制限
- 定期的な
室内換気

ご来場の皆様へお願い

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更
がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP

至浦佐
至大和スマートI.C.
おおまき小学校
セブンイレブン様
宇津野新田
きたえる〜む
南魚沼様
ニッパンレンタール様
くう海様
麵屋 奥右衛門様
ヤマダ電気様
Honda Cars 魚沼
南魚沼店様
原信 川窪店様
トピアホーム
至六日町I.C.

見学会場

4/9sat 10sun
南魚沼市宇津野新田
現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

Google Map

USER'S VOICE

夫婦でおもいきり楽しむ家！

アパートでは手狭になってきたこと、将来的にペットを迎えたいことなどから、マイホームの購入を決断。地域に密着しているハウスメーカーさんをお願いしたいと思い、評判の良かったトピアホームさんの相談会へ足を運びました。良縁に恵まれ、非常に条件の良い土地を紹介していただき、気づけば地鎮祭、上棟式、完成前立ち会いと、あっという間に我が家ができあかりました。夫婦ふたりで住む家ということで、家事動線を重視した間取りや洗面台の鏡を大きくするなどして、お互いに遠慮せず暮らせる家を考えました。また、ふたりの趣味であるボルダリングウォールを設置し、注文住宅ならではの自由な家づくりを実現していただきました。家の中だけでなく、外見もスタイリッシュでおしゃれなデザインになりとても満足しています。設計担当の阿部さんをはじめとしたスタッフの皆さんには私たち夫婦の要望を数多く受け入れていただき、冬場の工事であったにもかかわらず非常にスムーズに施工していただいたこと、とても感謝しています。私たち夫婦の楽しみがたくさん詰まった家が完成し、新生活が待ち遠しいです。本当にありがとうございました。

次回見学会予定

5月 構造見学会
ライフプラン相談会 [予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】
S様(木工事) A様(基礎工事) K様(木工事)
N様(基礎工事)

【十日町市】
K様(解体工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

4/16sat 17sun

時間:10:00～17:00[各時間1組]
会場:トピアホーム本社

予約制
相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

おすすめ土地情報

南魚沼市小栗山
六日町小学校区、スーパー、ドラッグストア近く
■土地面積/216.08㎡(65.47坪)■所在地/新潟県南魚沼市小栗山330-32■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/—■交通/JR上越線「六日町駅」より約1,700m■道路/接道:小栗山団地線■引渡し/即時■取引態様/媒介
販売総額 400万円

南魚沼市浦佐
■土地面積/501.79㎡(152.05坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐3557-1■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/下水道■交通/JR上越線「浦佐駅」より約2000m■道路/接道:市道蝦島3号線■引渡し/即時■取引態様/媒介
販売総額 485万円

南魚沼市一村尾
■土地面積/214.13㎡(64.88坪)■所在地/新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線「浦佐駅」より約2400m■道路/接道:県道58号線■引渡し/相談■取引態様/媒介
販売総額 350万円

南魚沼市塩沢
塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分
■土地面積/181㎡(54.84坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢618-1他■地目/宅地■現況/更地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/—■交通/JR上越線「塩沢駅」より約1,300m■道路/接道:位置指定道路 南東側■引渡し/即時■取引態様/媒介
販売総額 440万円

南魚沼市五日町
■土地面積/164.94㎡(49.98坪)■所在地/新潟県南魚沼市五日町407-7■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・200%■設備/下水道■交通/JR上越線「五日町駅」より約100m■道路/接道:県道234号線■取引態様/媒介■備考/準防火地域
販売総額 200万円

南魚沼市六日町
■土地面積/266.61㎡(80.79坪)■所在地/新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3■地目/宅地■現況/更地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/下水道■交通/JR上越線「六日町駅」より約600m■道路/接道:市道釈義線■引渡し/即時■取引態様/媒介■備考/車両入れ面によっては塩場ロードヒーティングの負担割合あり
販売総額 650万円

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 NEW
角地井戸付き、牧之通り、塩沢公民館近く
■土地面積/511.60㎡(155.03坪)■建物面積/延床面積:186.74㎡(56.37坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢564-19、609-1、609-2、609-3、609-4■築年月/1988年8月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「塩沢駅」より約800m■引渡し/相談■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 1,100万円

長岡市川口中山
2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅
■土地面積/295.14㎡(89.43坪)■建物面積/延床面積:151.90㎡(45.85坪)■所在地/新潟県長岡市川口中山213-1■築年月/1971年7月■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/都市ガス、上下水道■交通/JR上越線「越後川口駅」より約1500m■引渡し/相談■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 998万円

魚沼市田戸
堀之内小学区、井戸付き、車庫付き
■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸宇字大谷内545番1■築年数/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 400万円

南魚沼市浦佐
井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅
■土地面積/134.13㎡(40.64坪)■建物面積/延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3■築年月/1980年8月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し/相談■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 540万円

南魚沼市六日町
六日町小学校区、井戸付き
■土地面積/397.79㎡(120.54坪)■建物面積/延床面積:197.86㎡(59.73坪)■所在地/新潟県南魚沼市六日町941-1■築年月/1987年12月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「六日町駅」より約1500m■引渡し/相談■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 1,300万円

南魚沼市塩沢
塩沢6分区、井戸付き
■土地面積/299.07㎡(90.62坪)■建物面積/延床面積:190.53㎡(57.52坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7■築年月/1976年7月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸、暖房装置(ボイラー)■交通/JR上越線「塩沢駅」より約800m■取引態様/媒介
販売総額 (土地+建物) 730万円

不動産売買物件大募集中！

◎建物を買いたい！買いたい！
◎土地を買いたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ！

詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

地元の建物を一緒に作りませんか？

大工さん工務店さん募集

詳しくはお問合せください。

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所

TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
暮らしの情報館 住まい工房
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

www.topia-h.com

トピアホーム

Follow me /

取引条件の有効期限:2022年4月末まで