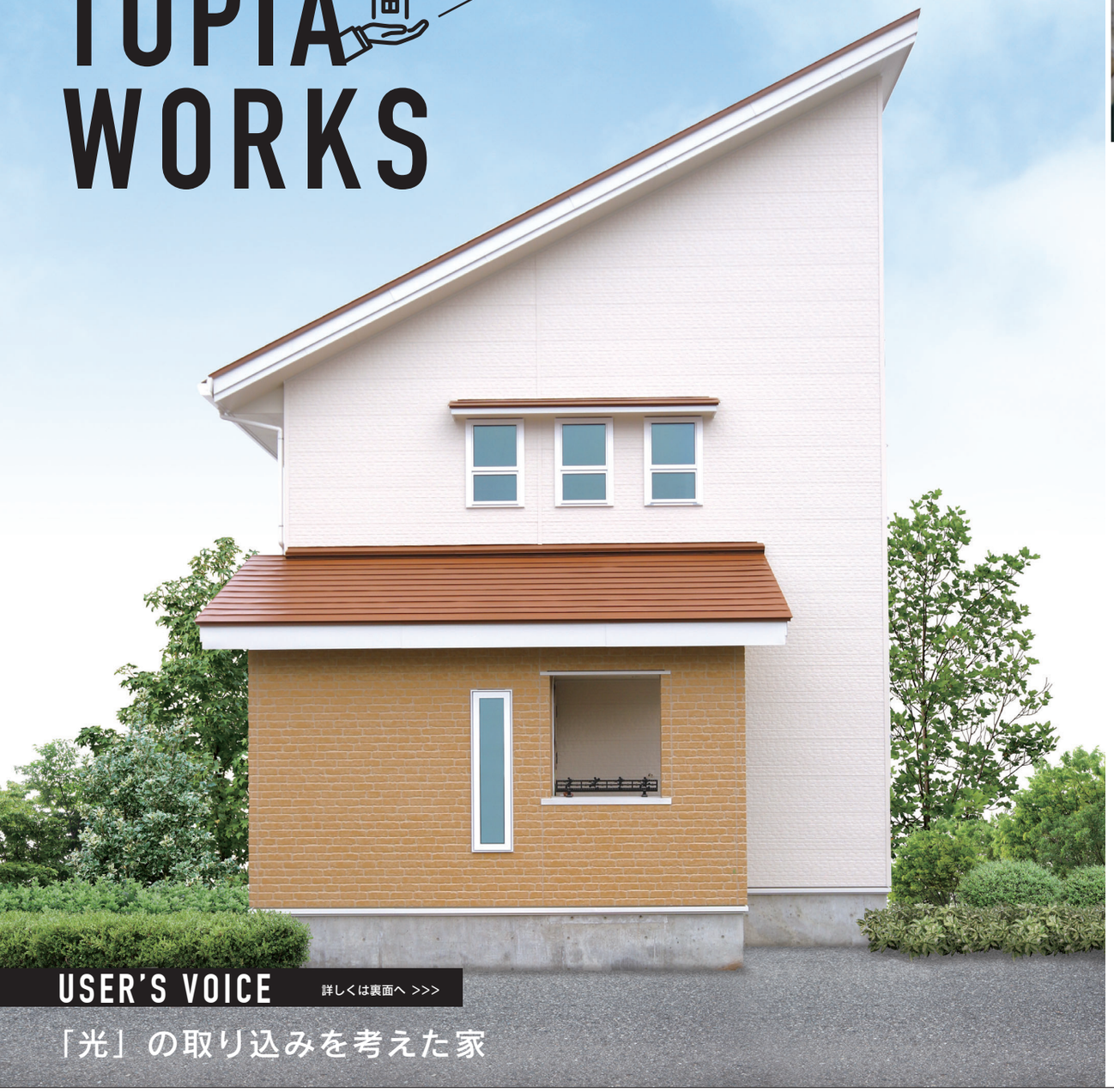
単世帯住宅

アウトドアを暮らしに

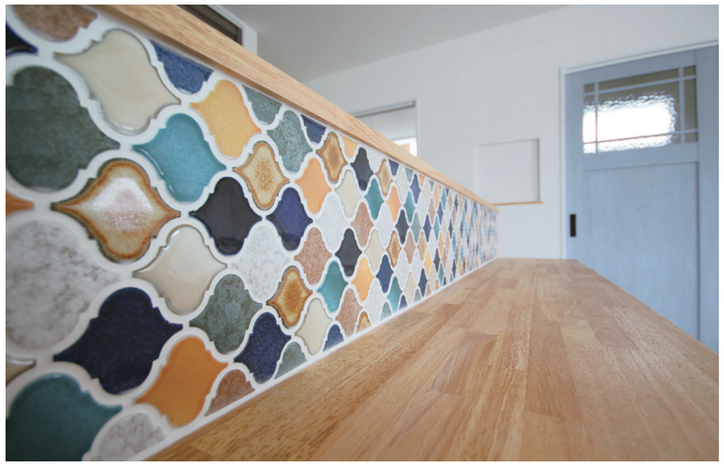
TOPIA WORKS 2022 NO.03



USER'S VOICE 詳しくは裏面へ >>>

「光」の取り込みを考えた家

南魚沼市九日町



自然の豊かさを感じる家。
南側に大開口窓を取り付け、
陽射しがそそぐLDKで1日中快適に過ごせます。
大開口窓を開けると開放的なプライベートスペースが広がります。
休日は家族や友人を呼び、広々とした空間でBBQを楽しめ、
家の中と外をつないで、家族の暮らし方に自由を与えてくれます。
洋風のかわいい外観と大好きなディズニーのアクセントが光る住まいです。

director 阿部 晋吾 | house designer 谷口 賢也 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

Personnel
阿部 晋吾 shingo abe
内装のコーディネートと
小上がり畳コーナーにも
注目してみて下さい。

OPEN HOUSE

3/26sat 27sun 予約制

❶10:00~11:00【2組】
❷11:00~12:00【2組】
❸13:00~14:00【2組】
❹14:00~15:00【2組】
❺15:00~16:00【2組】

見学会おすすめポイント!

1. LDKとBBQスペースのつながり
2. 光の採り入れかた
3. 無駄のないスムーズな家事動線
4. タイルデザインなどこだわりの内装

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応

スタッフのマスク着用 / スタッフの手袋の装着 / 同時入場組数の制限 / 定期的な室内換気

ご来場の皆様へのお願い
- 『マスク』の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

TOPIA HOME

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社TOPIA HOMEは、
持続開発の目標SDGsを支援しています。

会場図・お問い合わせは
裏面をご覧ください。 >>>

ACCESS MAP

3/26 sat 27 sun

南魚沼市九日町

現地お問い合わせ　070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

「光」の取り込みを考えた家

家づくりで大変だったのは土地さがしでした。一生の内で一番大きな決断と思うとデメリットばかり見えてしまい決断することが大変でした。そんな中、土地情報を親切に教えてもらい助かりました。決断する中にも、自分たちの理想に近い間取りが土地にいかに合う形になるかを提案してもらったことが良かった面でした。また家づくりの上で採光がとても気になり、リビングに光がたくさん入る大きな窓がほしいと思い、当初の提案から変更してもらいつつも、金額面を抑えられるようにしてもらえたことが良かったです。またエクステリアに趣味も織り交ぜることができた所も大変気に入っています。あとは春がすすんでリビングと外が行き来できる生活を想像するだけで楽しみです。

次回見学会予定

4/9 sat 10 sun

南魚沼市宇津野新田

［予約制］

ただいま施工中

【南魚沼市】
Y様(外構工事)　S様(基礎工事)
A様(基礎工事)　K様(解体工事)
N様(解体工事)

【十日町市】
K様邸(解体工事)

TOPIA EVENT　～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

4/16 sat 17 sun

時間:10:00~17:00【各時間1組】
会場:トピアホーム本社

予約制
相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！

おすすめ土地情報

南魚沼市小栗山

販売総額 **400万円**

六日町小学校区、スーパー、ドラッグストア近く

■土地面積／216.08㎡(65.47坪)■所在地／新潟県南魚沼市小栗山330-32■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／ー■交通／JR上越線「六日町駅」より約1,700m■道路／接道:小栗山団地線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 **485万円**

■土地面積／501.79㎡(152.05坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐3557-1■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約2000m■道路／接道:市道鰕島3号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 **350万円**

■土地面積／214.13㎡(64.88坪)■所在地／新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約2400m■道路／接道:県道58号線■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 **440万円**

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積／181㎡(54.84坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢618-1他■地目／宅地■現況／更地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／ー■交通／JR上越線「塩沢駅」より約1,300m■道路／接道:位置指定道路　南東側■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市五日町

販売総額 **200万円**

■土地面積／164.94㎡(49.98坪)■所在地／新潟県南魚沼市五日町407-7■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■設備／下水道■交通／JR上越線「五日町駅」より約100m■道路／接道:県道234号線■取引態様／媒介■備考／準防火地域

南魚沼市六日町

販売総額 **650万円**

■土地面積／266.61㎡(80.79坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3■地目／宅地■現況／更地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約600m■道路／接道:市道駅裏線■引渡し／即時■取引態様／媒介■備考／車両乗入れ箇所によっては冬場ロードヒーティングの負担割合あり

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 NEW

販売総額(土地+建物) **1,100万円**

角地井戸付き、牧之通り、塩沢公民館近く

■土地面積／511.60㎡(155.03坪)■建物面積／延床面積:186.74㎡(56.37坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢564-19、609-1、609-2、609-3、609-4■築年月／1988年8月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「塩沢駅」より約800m■引渡し／相談■取引態様／媒介

長岡市川口中山

販売総額(土地+建物) **1,230万円**

2019年内外装リフォーム済みのリノベーション住宅

■土地面積／295.14㎡(89.43坪)■建物面積／延床面積:151.90㎡(45.85坪)■所在地／新潟県長岡市川口中山213-1■築年月／1971年7月■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／都市ガス、上下水道■交通／JR上越線「越後川口駅」より約1500m■引渡し／相談■取引態様／媒介

魚沼市田戸

販売総額(土地+建物) **400万円**

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積／289.63㎡(87.76坪)■建物面積／延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地／新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数／約50年■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道、都市ガス、井戸■交通／JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m■取引態様／媒介

南魚沼市浦佐

販売総額(土地+建物) **540万円**

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積／134.13㎡(40.64坪)■建物面積／延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3■築年月／1980年8月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市六日町

販売総額(土地+建物) **1,300万円**

六日町小学校区、井戸付き

■土地面積／397.79㎡(120.54坪)■建物面積／延床面積:197.86㎡(59.73坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町941-1■築年月／1987年12月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「六日町駅」より約1500m■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢

販売総額(土地+建物) **730万円**

塩沢6分区、井戸付き

■土地面積／299.07㎡(90.62坪)■建物面積／延床面積:190.53㎡(57.52坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7■築年月／1976年7月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー)■交通／JR上越線「塩沢駅」より約800m■取引態様／媒介

不動産売買物件大募集中！

◎建物を売りたい！買いたい！
◎土地を売りたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ！▶

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

取引条件の有効期限:2022年4月末まで

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050　TEL.025-772-7031　FAX.025-772-7231
宅地建物取引業　新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050　〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
暮らしの情報館 住まい工房
TEL.025-775-7013　〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

www.topia-h.com
トピアホーム

Follow me