

TOPIA WORKS

これから家づくりを考えている方へ

完成すると見えなくなる『構造・性能』をご覧ください

今回は完成した住宅ではなく『構造段階の見学会』です。

柱・屋根・断熱材の構造、接合部といった完成した後では見えない部分を見学していただけます。

トピアホームならではの建築技術と丁寧な施工を実際に目で見て体感して下さい。

一年中快適に安心して暮らすための工夫をご覧ください。

トピアホームは お客様それぞれの『最適解』をご提案します

高性能住宅。

その「高性能」は、果たして住まいを建てる全ての人に対して
等しく必要なのでしょうか。

もちろん、地域に適した断熱・耐震性能を基本とした住宅にすることは
大前提になります。

しかし、土地の状態や風土により環境が大きく異なる中、
住宅性能をどこまで高めていくべきか総合的に判断して
それが本当にお客様の為になっているのかを日々模索しています。

私たちトピアホームは、
お客様お一人ずつどのような住まいが最適なのかをお聞きした上で
いかに長く、気持ちよく過ごしてもらえるかを考え、
最大限のご提案をさせていただきます。

構造見学会

5/21 sat 22 sun

- 予約制
- ① 10:00~11:00 [1組]
 - ② 11:00~12:00 [1組]
 - ③ 13:00~14:00 [1組]
 - ④ 14:00~15:00 [1組]
 - ⑤ 15:00~16:00 [1組]

ホーム
ページは
こちら



お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

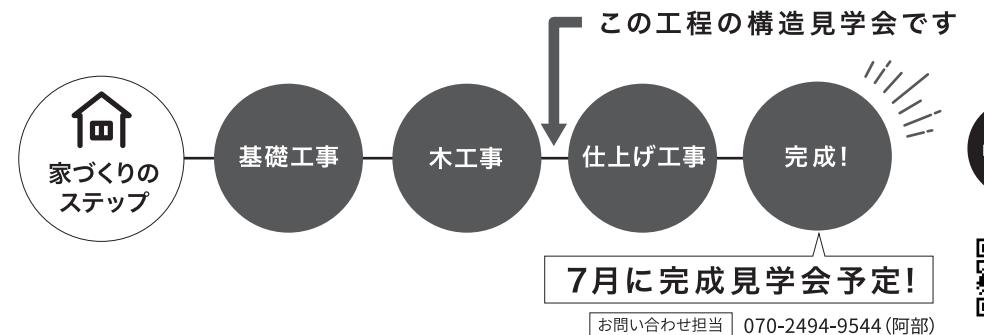
0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場 組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へのお願い

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



2025年度より建築する住宅において 省エネ基準を適合させるよう義務化が決定しました。

これにより、窓、屋根、外壁の断熱性能を高めて
エネルギー消費を減らす省エネ住宅の建築が進んでいます。



ZEH住宅や長期優良住宅に対応の補助金が各種あります。
住宅に関する補助金・減税・優遇制度についてご相談承ります。積極的にご活用ください。
詳しい資料につきましては会場にてご用意しております。

地域型住宅グリーン化事業

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、
資材供給、設計・施工などの連携体制により、地域材を用いて
省エネ性能等に優れた木造住宅（ZEH等）の整備等に対して支援する事業です。

認定長期優良住宅 最大 140万円	認定低炭素住宅 最大 90万円
ZEH+Nearly ZEH 最大 140万円	ZEH Oriented 最大 90万円

※補助金枠は限られます。

トピアホームは 国が認定する ZEHビルダーです。



ゼッチ ZEHとは?
(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅の事です!

断熱 高性能機器など 太陽光発電など

住まいの1年間の消費エネルギー **0以下**

一次エネルギー消費 省エネ 創エネ

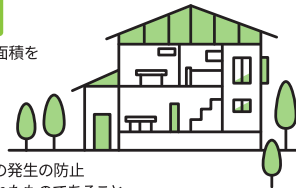
ネットゼロエネルギー住宅とは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により使用エネルギーを削減し、太陽光発電などの創エネルギーを用いることでエネルギー収支がネット(正味)でプラスマイナスゼロになる住宅の事です。

- #### ZEH住宅のメリット
- 1 家計にやさしい
 - 2 健康改善効果
 - 3 環境にやさしい
 - 4 将来の資産価値
 - 5 補助金を利用できる

長期優良住宅とは 以下の「8つの認定基準」を満たした住宅の事です。

※戸建住宅への適用がないものは除く

- 1 省エネルギー性**
必要な省エネ性能が確保されている
- 2 劣化対策**
数世代にわたって構造躯体が使用できる
- 3 耐震性**
大地震時の損傷が少なく継続利用が容易である
- 4 維持管理・更新の容易性**
設備配管等の維持管理が容易である
- 5 居住環境**
まちなみなどの維持向上に配慮している
- 6 維持保全計画**
定期的な点検・補修等の計画がある
- 7 住戸面積**
良好な居住水準の面積を確保している
- 8 災害配慮**
自然災害による被害の発生を防止または軽減に配慮されたものであること



こどもみらい住宅支援補助金

「こどもみらい住宅支援事業」は、子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修に対して補助することにより、住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。

NEW 新築補助金 最大 100万円

リフォーム補助金 最大 60万円



※予算がなくなり次第終了となります。

次回見学会予定	ただいま施工中
7月中旬 南魚沼市西泉田 【予約制】	【南魚沼市】 S様(仕上工事) A様(木工事) K様(木工事) N様(木工事) Y様(基礎工事) O様(解体工事) T様(解体工事)
	【湯沢町】 K様(木工事) U様(解体工事)
	【十日町市】 K様(木工事)
	【津南町】 I様(造成工事)



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050 TEL.025-772-7031
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 FAX.025-772-7231
 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
 暮らしの情報館 住まい工房 TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

TOPIA EVENT

詳しい内容はHPをご確認ください。

～家づくりは、資金計画から～ ライフプラン相談会 vol.9

5/14 sat 15 sun 予約制 相談無料

時間:10:00~15:00
会場:トピアホーム本社

ファイナンシャルプランナーを迎えて、
ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。



～家づくりをお考えの方に～ 不動産相談会

6/18 sat 19 sun 予約制 相談無料

時間:10:00~17:00
会場:トピアホーム本社

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうかなど、お気軽に相談ください！



TOPIA HOME 不動産情報

おすすめ土地情報

南魚沼市小栗山 販売総額 400万円

六日町小学校区、スーパー、ドラッグストア近く

■土地面積 / 216.08㎡(65.47坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市小栗山330-32 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,700m ■道路 / 接道:小栗山団地線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐 販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市一村尾 販売総額 350万円

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 販売総額 (土地+建物) 730万円

塩沢6分区、井戸付き

■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積:190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■取引態様 / 媒介

魚沼市田戸 販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大合内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件大募集中!

◎建物を買いたい! 売りたい! ◎土地を買いたい! 売りたい!
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

不動産情報の詳細は **コチラ!**



南魚沼市浦佐 販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

地元の建物を一緒に作りませんか? 大工さん工務店さん募集

詳しくはお問合せください。

取引条件の有効期限:2022年6月未まで

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

