

単世帯住宅

30代で建てた 自分達らしい暮らし

外はスタイリッシュに、中は素材を活かした落ち着いたある住まい。

外壁はネイビーブルーのガルバリウム鋼板を使用し、クールでカッコイイ佇まい。

中に入ると、木の温もりを感じる樺桜の無垢床に木目天井で落ち着いたある空間が広がります。

円卓を囲んでくつろぐ、和モダンなお家が完成しました。

TOPIA WORKS

2022
No.6

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

念願叶った大満足の我が家！

見学会おすすめポイント！

- 1 30坪クラスのサイズをご希望の方
- 2 同居も想定したプランニング
- 3 シックなガルバリウムの外壁
- 4 和モダンテイストのLDK

OPEN HOUSE

7/30 sat 31 sun

① 10:00~11:00 [2組]
② 11:00~12:00 [2組]

③ 13:00~14:00 [2組]
④ 14:00~15:00 [2組]
⑤ 15:00~16:00 [2組]

予約制

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050

www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 谷口 賢也
coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉



Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

お客様にとって一生に一回の家づくりを精一杯お手伝い致します。

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へお願い
●「マスク」の着用をお願いします。
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

ACCESS MAP



7/30 sat 31 sun

南魚沼市樺野沢

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

念願叶った大満足の我が家!

私は社会人として働き始めた頃から30歳までに自分の家を作る事を目標としてきました。この度、念願叶ってマイホームを建てる事になり、トピアホームさんをお願いする事にしました。家づくりの中で一番こだわったのはキッチンです。動きやすく、料理をしながら家族の顔をよく見えるようにして欲しいという希望を叶えてくれました。とても暖かい雰囲気的空間に仕上がりに、満足しています。阿部さんと井口さんをはじめ、工事に携わって頂いた方々に心から御礼申し上げます。素敵な家にしていただき本当にありがとうございました。

次回見学会予定

8/6 sat 7 sun

不動産相談会 [予約制]

ただいま施工中

- | | | |
|---|------------------|--|
| 【南魚沼市】
Y様(木工事) N様(木工事)
O様(基礎工事) T様(木工事)
I様(基礎工事) W様(木工事) | 【津南町】
I様(木工事) | 【湯沢町】
K様(木工事)
U様(基礎工事)
S様(基礎工事) |
|---|------------------|--|

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

時間:10:00~17:00[各時間1組]
会場:トピアホーム本社

8/6 sat 7 sun

予約制
相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだからなど、
お気軽に相談ください!

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。



おすすめ土地情報

魚沼市井口新田 NEW

販売総額 250万円

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

■土地面積 / 158.51㎡(48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道:公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市並柳

販売総額 90万円

越後広瀬駅近、交通の便良好

■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道:県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 440万円

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市五日町

販売総額 200万円

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

南魚沼市六日町

販売総額 650万円

■土地面積 / 266.61㎡(80.79坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約600m ■道路 / 接道:市道駅裏線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 車両乗入れ箇所によっては冬場ロードヒーティングの負担割合あり

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市藤原 NEW

販売総額 (土地+建物) 330万円

城内小学校、八海中学校近くの高床式住宅

■土地面積 / 254.96㎡(77.12坪) ■建物面積 / 延床面積:148.70㎡(44.98坪) ■所在地 / 南魚沼市藤原467番地135 ■築年月 / 1987年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5500m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市六日町

販売総額 (土地+建物) 500万円

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積 / 369.16㎡(111.86坪) ■建物面積 / 延床面積:125.00㎡(37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 430万円

塩沢6分区分、井戸付き

■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積:190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、蔵敷装置(ボイラー) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学校区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸宇大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介



地元の建物を一緒に作りませんか？
大工さん 工務店さん 設計士さん 募集

詳しくはお問い合わせください。

不動産売買物件 大募集中!

不動産情報の詳細はコチラ!

詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。