

セカンドライフを楽しむ

2022
No.05
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

心豊かに、安心して暮らせる家

見学会おすすめポイント！

1

1階で
生活が完結する
間取り

2

木のぬくもりを
感じる
素材へのこだわり

3

趣味を楽しむ
空間づくり

4

除雪の負担を
減らした工夫



高齢者の住まいですので、
今までの暮らしの延長線にあり、
気持ちにも、体にもストレスを感じさせない
住まい環境を心掛けました。
あまり造り込まず、お住まいになってから
必要なものを付け足せる自由さを持たせました。
一番の安らぎの場が、我が家であって欲しいと思います。

Personnel



桐生 陽一
yoichi kiryu

director 阿部 晋吾 | house designer 桐生 陽一
coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

OPEN HOUSE

予約制

7/16 sat 17 sun

①10:00~11:00 [2組]

②11:00~12:00 [2組]

③13:00~14:00 [2組]

④14:00~15:00 [2組]

⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。



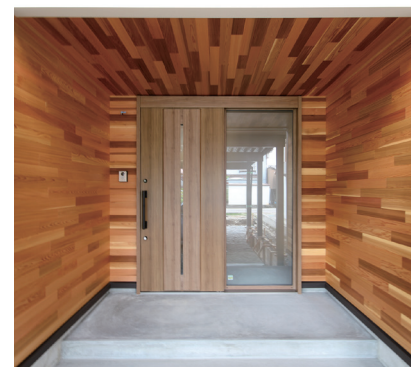
0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

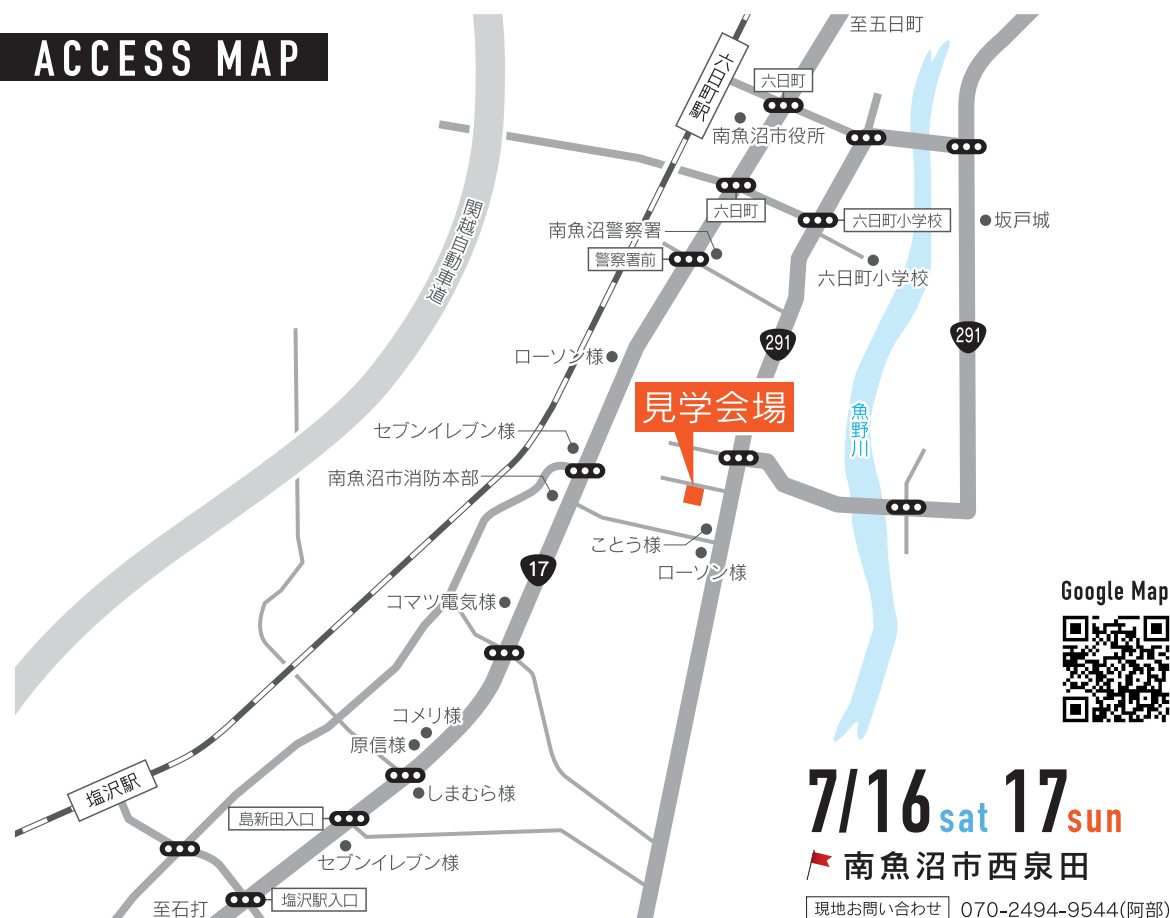


ご来場の皆様へお願い

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP



7/16 sat 17 sun

南魚沼市西泉田

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

心豊かに、安心して暮らせる家

この度は私達の家づくりにおいて、地域の皆様には多大なご協力を賜わりありがとうございました。感謝申し上げます。迷ったこと、困ったことはトピアホームさんに相談しながらやっとこぎつけられました。住宅地が細長で老人二人夫婦です。冬期の雪処理や夏期の猛暑などが心配で、石油資源に頼らない安心安全で快適な生活をしたいと相談しました。トピアホームさんに色々とおアドバイスを頂いたおかげで、地下水の利用で雪と暑さの解消、寝室とトイレの一体化をできたのが一番のお気に入りです。更に車椅子での生活のことなどバリアフリーの床、戸の少ない開放的な住宅を心掛けました。どうぞご覧下さい。

次回見学会予定

ただいま施工中

7/30 sat 31 sun

南魚沼市樺野沢
[予約制]

【南魚沼市】
K様(仕上工事) N様(仕上工事) Y様(木工事) N様(木工事)
O様(基礎工事) T様(基礎工事) I様(解体工事) W様(解体工事)
【十日町市】 K様(仕上工事)
【湯沢町】 K様(木工事) U様(基礎工事)
【津南町】 I様(木工事)

TOPIA EVENT

ファイナンシャルプランナーを迎えて、
ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。

詳しい内容はHPをご確認ください。

～家づくりは、資金計画から～

ライフプラン相談会 vol.12

7/9 sat 10 sun

予約制
相談無料

※土地探して希望の地域がある際は、
事前にお伝えください。

時間：①10:00～
②13:00～
③15:00～

【各時間1組】

会場：トピアホーム本社



おすすめ土地情報

魚沼市並柳 NEW

越後広瀬駅至近、交通の便良好

■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道：県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 90万円



南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約200m ■道路 / 接道：市道鰯島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道：県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市東泉田 NEW

販売総額 (土地+建物) 1,300万円

広々快適な5LDKの高床式住宅

■土地面積 / 214.88㎡(65.11坪) ■建物面積 / 延床面積：172.87㎡(52.18坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市東泉田845-3 ■築年月 / 1996年6月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市六日町 NEW

販売総額 (土地+建物) 500万円

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積 / 369.16㎡(111.86坪) ■建物面積 / 延床面積：125.00㎡(37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 430万円

塩沢6分区、井戸付き

■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積：190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラ) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



不動産売買物件大募集中！

◎建物売りたい！買いたい！
◎土地売りたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ！▶



詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

南魚沼市塩沢

販売総額 440万円

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道：位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市五日町

販売総額 200万円

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道：県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

南魚沼市六日町

販売総額 650万円

■土地面積 / 266.61㎡(80.79坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約600m ■道路 / 接道：市道鰯島線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 車両入れ箇所によっては冬場ロードヒーティングの負担割合あり

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積：150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積：131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介



詳しくはお問い合わせください。

取引条件の有効期限：2022年7月末まで

