

単世帯住宅

高床式住宅

長期優良住宅

南魚沼市永松

大人カッコイイ暮らし

TOPIA WORKS



USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

想いの詰まった上質な男前スタイルの家!

見学会おすすめポイント!

- 1 美しい木目のチークパーケットの床
- 2 木と黒を基調としたLDK
- 3 ガルバリウムof シックな外壁
- 4 雪の不安を解消する高床式住宅



木と黒のバランスが絶妙な大人カッコイイ住まい。
 木目の表情が多彩で独特な風合いを醸すチークパーケットの床。
 鉄骨の階段ですりやアイアンボールが組み合わさり、
 モダンな雰囲気の中にヴィンテージ感を演出します。
 広々としたリビングダイニングや多彩な収納は、
 子育てや暮らしやすさも兼ね備えた
 スタイリッシュな住まいです。

director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子
 coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

OPEN HOUSE

予約制

9/10 sat 11 sun

- ① 10:00~11:00 [1組]
- ② 11:00~12:00 [1組]
- ③ 13:00~14:00 [1組]
- ④ 14:00~15:00 [1組]
- ⑤ 15:00~16:00 [1組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com



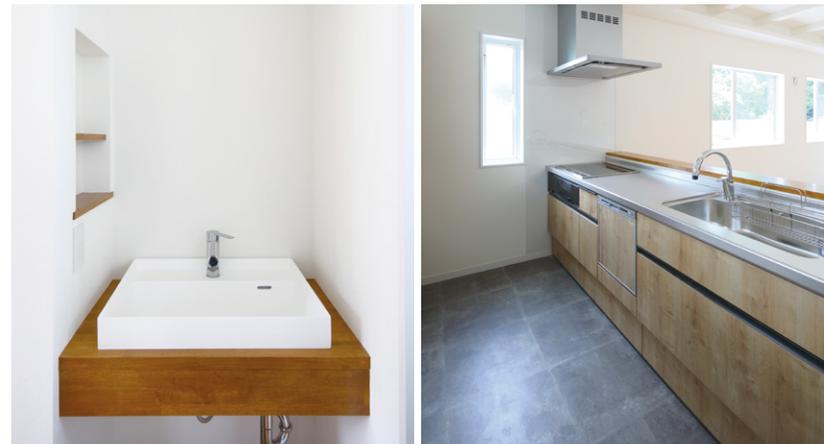
Personnel

桐生 悟 satoru kiryu

大人カッコイイ住まいを見学した後は五十沢キャンプ場へGO!

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
 - スタッフの手袋の装着
 - 同時入場組数の制限
 - 定期的な室内換気
- ご来場の皆様へ
 ●「マスク」の着用をお願いします。
 ●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
 ●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP



Google Map



このほりを目印にご来場ください。

9/10 sat 11 sun

南魚沼市永松

現地お問い合わせ 070-2494-9542 (桐生)

TOPIA EVENT

ファイナンシャルプランナーを迎えて、ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。

詳しい内容はHPをご確認ください。

～家づくりは、資金計画から～ ライフプラン相談会 vol.13

9/24 sat 25 sun

予約制
相談無料

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。

時間: ①10:00～
②13:00～
③15:00～

【各時間1組】

会場:トピアホーム本社



おすすめ土地情報

魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

販売総額 250万円

■土地面積 / 158.51㎡ (48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道:公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市並柳

越後広瀬駅至近、交通の便良好

販売総額 90万円

■土地面積 / 500.91㎡ (151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道:県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

販売総額 440万円

■土地面積 / 181㎡ (54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

■土地面積 / 501.79㎡ (152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 485万円

南魚沼市五日町

■土地面積 / 164.94㎡ (49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

販売総額 200万円

南魚沼市一村尾

■土地面積 / 214.13㎡ (64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 350万円

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

塩沢6分区、井戸付き

販売総額 (土地+建物) 430万円

■土地面積 / 299.07㎡ (90.62坪) ■建物面積 / 延床面積: 190.53㎡ (57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、融雪装置(ボイラー) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

販売総額 (土地+建物) 540万円

■土地面積 / 134.13㎡ (40.64坪) ■建物面積 / 延床面積: 150.22㎡ (45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸

堀之内小学校区、井戸付き、車庫付き

販売総額 (土地+建物) 400万円

■土地面積 / 289.63㎡ (87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡ (39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介



店舗・その他

南魚沼市六日町

駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く

販売総額 (土地+建物) 2,000万円

■土地面積 / 327.42㎡ (99.21坪) ■建物面積 / 延床面積: 475.09㎡ (143.42坪) ■所在地 / 南魚沼市六日町7-2 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地・雑種地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸設備(2021年掘削) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 駐車場有、倉庫有、1・2階トイレ洋式に改装済(2022年)



USER'S VOICE

想いの詰まった上質な男前スタイルの家！

たくさんの要望をトピアさんには柔軟に対応いただき、打合せを進めることができました。

何もわからず不安だなと思っていましたが、おかげでいいお家ができたとします。

また、暑い中作業してくださった現場の方々ありがとうございました。

次回見学会予定

10/8 sat 9 sun

津南町大字下船渡丁 [予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】

N様(木工事) O様(木工事)
T様(木工事) I様(木工事)
W様(木工事)

【湯沢町】

K様(木工事)
U様(木工事)
S様(木工事)

【十日町市】

K様(仕上工事)
【津南町】
I様(木工事)

不動産売買物件 大募集中！

◎建物を買いたい！買いたい！
◎土地を買いたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の
詳細はコチラ▶



詳しく知りたい方は、
お気軽にお問合せください。



地元の建物を一緒に作りませんか？
設計士・現場監督・大工 募集

詳しくはお問い合わせください。

取引条件の有効期限：2022年9月末まで

