

TOPIA WORKS

これから家づくりを考えている方へ

完成すると見えなくなる『構造・性能』をご覧ください

今回は完成した住宅ではなく『構造段階の見学会』です。

柱・屋根・断熱材の構造、接合部といった完成した後では見えない部分を見学していただけます。

トピアホームならではの建築技術と丁寧な施工を実際に目で見て体感して下さい。

一年中快適に安心して暮らすための工夫がご覧頂けます。

トピアホームは お客様それぞれの『最適解』をご提案します

高性能住宅。

その「高性能」は、果たして住まいを建てる全ての人に対して等しく必要なのでしょうか。

もちろん、地域に適した断熱・耐震性能を基本とした住宅にすることは大前提になります。

しかし、土地の状態や風土により環境が大きく異なる中、住宅性能をどこまで高めていくべきか総合的に判断してそれが本当にお客様の為になっているのかを日々模索しています。

私たちトピアホームは、

お客様お一人ずつとどのような住まいが最適なのかをお聞きした上でいかに長く、気持ちよく過ごしてもらえるかを考え、

最大限のご提案をさせていただきます。

構造見学会

予約制

8/27 sat 28 sun

- ① 10:00~11:00 [1組]
- ② 11:00~12:00 [1組]
- ③ 13:00~14:00 [1組]
- ④ 14:00~15:00 [1組]
- ⑤ 15:00~16:00 [1組]

ホームページは
こちら



お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の皆様へのお願い

- 「マスク」の着用をお願いいたします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。

さまざまな疑問にスタッフが丁寧に説明させていただきます。

災害に強い家とは？

高气密高断熱って何？

断熱材は何が違うの？

補助金や税制優遇について知りたい

詳しくはぜひ見学会にお越しください。

お問い合わせ担当 070-2494-9542 (桐生)

会場mapはこちら



2025年度より建築する住宅において 省エネ基準を適合させるよう義務化が決定しました。

これにより、窓、屋根、外壁の断熱性能を高めて
エネルギー消費を減らす省エネ住宅の建築が進んでいます。



ZEH住宅や長期優良住宅に対応の補助金が各種あります。

住宅に関する補助金・減税・優遇制度についてご相談承ります。積極的にご利用ください。

詳しい資料につきましては会場にてご用意しております。

トピアホームは 国が認定する ZEHビルダーです。



ゼッチ
ZEHとは？
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

生活エネルギーを
「減らす」と「創る」で
「0」にする住宅の事です！



ネットゼロエネルギー住宅とは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により使用エネルギーを削減し、太陽光発電などの創エネルギーを用いることでエネルギー収支がネット(正味)でプラスマイナスゼロになる住宅の事です。

ZEH住宅のメリット

- 1 家計にやさしい
- 2 健康改善効果
- 3 環境にやさしい
- 4 将来の資産価値
- 5 補助金を利用できる

長期優良住宅とは 以下の「8つの認定基準」を 満たした住宅の事です。

※戸建住宅への適用がないものは除く

- 1 省エネルギー性
必要な省エネ性能が確保されている
- 2 劣化対策
数世代にわたって構造躯体が使用できる
- 3 耐震性
大地震時の損傷が少なく継続利用が容易である
- 4 維持管理・更新の容易性
設備配管等の維持管理が容易である
- 5 居住環境
まちなみなどの維持向上に配慮している
- 6 維持保全計画
定期的な点検・補修等の計画がある
- 7 住戸面積
良好な居住水準の面積を確保している
- 8 災害配慮
自然災害による被害の発生を防止または軽減に配慮されたものであること

こどもみらい住宅支援補助金

「こどもみらい住宅支援事業」は、子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修に対して補助することにより、住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。



2022年春より
交付申請の
受付を開始

※予算がなくなり次第終了となります。

次回見学会予定

ただいま施工中

9/10 sat 11 sun 南魚沼市永松 [予約制]

【南魚沼市】 Y様(木工事) N様(木工事) O様(木工事) T様(木工事) I様(基礎工事) W様(木工事)	【津南町】 I様(木工事)	【湯沢町】 K様(木工事) U様(木工事) S様(木工事)
--	------------------	--

TOPIA EVENT

完成見学会

9/10 sat 11 sun 南魚沼市永松 [予約制]

- ① 10:00~11:00 [1組]
- ② 11:00~12:00 [1組]
- ③ 13:00~14:00 [1組]
- ④ 14:00~15:00 [1組]
- ⑤ 15:00~16:00 [1組]



おすすめ土地情報

魚沼市井口新田 販売総額 **250万円**
ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好
■土地面積 / 158.51㎡(48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道:公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

魚沼市並柳 販売総額 **90万円**
越後広瀬駅近、交通の便良好
■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道:県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢 販売総額 **440万円**
塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分
■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / - ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐 販売総額 **485万円**
■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市五日町 販売総額 **200万円**
■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

南魚沼市六日町 販売総額 **650万円**
■土地面積 / 266.61㎡(80.79坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町2417-2、2417-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約600m ■道路 / 接道:市道裏線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 車両入れ箇所によっては冬場ローヒーティングの負担割合あり

南魚沼市一村尾 販売総額 **350万円**
■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 販売総額 (土地+建物) **430万円**
塩沢6分区、井戸付き
■土地面積 / 299.07㎡(90.62坪) ■建物面積 / 延床面積:190.53㎡(57.52坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7 ■築年月 / 1976年7月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸、断熱装置(ボイラ) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約800m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐 販売総額 (土地+建物) **540万円**
井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅
■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

魚沼市田戸 販売総額 (土地+建物) **400万円**
堀之内小学区、井戸付き、車庫付き
■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸宇大谷内545番 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

店舗・その他

南魚沼市六日町 NEW 販売総額 (土地+建物) **2,000万円**
駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く
■土地面積 / 327.42㎡(99.21坪) ■建物面積 / 延床面積:475.09㎡(143.42坪) ■所在地 / 南魚沼市六日町7-2 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸設備(2021年廃断) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 駐車場有、倉庫有、1-2階トイレ洋式に改装済(2022年)

地元の建物を一緒に作りませんか?
設計士・現場監督・大工 募集
詳しくはお問い合わせください。

不動産売買物件 大募集中!
不動産情報の詳細はコチラ!
◎建物を売りたい!買いたい!
◎土地を売りたい!買いたい!
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.
詳しく知りたい方は、お気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限:2022年9月末まで