

同居型住宅

高床式住宅

津南町下船渡

津南に住まう

～雪と共存する快適な暮らし方～

TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

夢が叶った、安心して暮らせる家

見学会おすすめポイント！

1
雪の不安を
解消した
住宅設計

2
収納力ある
キッチン
スペース

3
成人した子ども達が
いつ戻ってきても
居場所のある設計

4
電気とガスで
融合させた
設備計画



津南の寒い冬に強い確かな住宅性能。

雪の不安を解消する高床での暮らし。

奥様お気に入りのキッチンは、食品庫を備えたたっぷり収納で
日々の料理をもっと楽しくしてくれます。

成人した子ども達がいつでも安心して帰ってこられる
広々とした住まいが完成しました。

director 阿部 晋吾 | house designer 阿部 晋吾
coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

OPEN HOUSE

10/8 sat 9 sun

予約制
①10:00～11:00【1組】 ③13:00～14:00【1組】
②11:00～12:00【1組】 ④14:00～15:00【1組】
⑤15:00～16:00【1組】

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com



Personnel
井口 美保 miho iguchi

暮らしのヒントがたくさん
詰まっています。
ぜひご来場ください。

暖房・乾燥・給湯・ガスコンロを使った快適な
暮らし方をプロが直接説明してくれます。
当日は資料もご用意してお待ちしております。

見学会における新型コロナウイルスへの対応

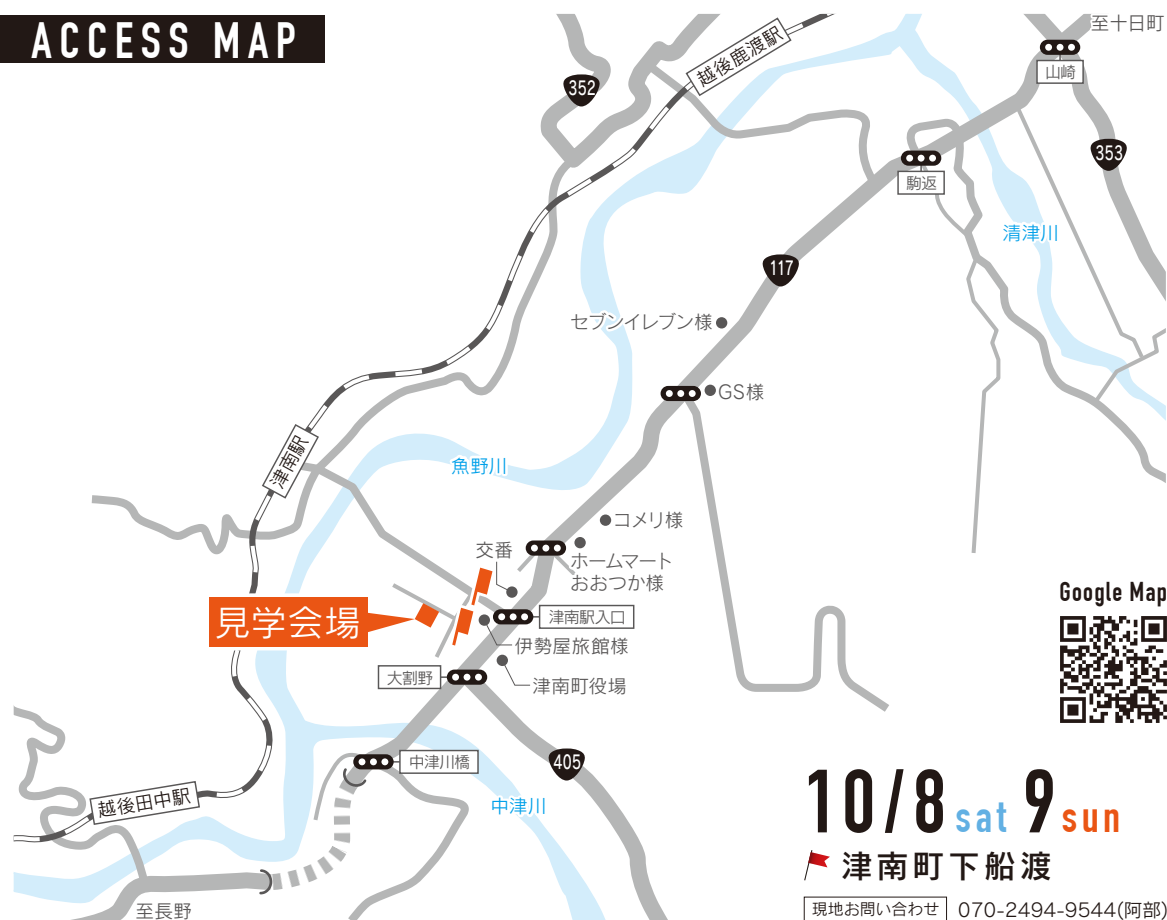


ご来場の
皆様へ
お願い
●「マスク」の着用をお願いいたします。
●当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
●新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更
がある場合がございます。ご了承ください。

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集を
プレゼント！



ACCESS MAP



USER'S VOICE

夢が叶った、安心して暮らせる家

私が求めていたものは、正にこれだ!! この感動は南魚沼の住宅見学会で食品庫を見た時の事。家を建てるなら、トピアホームさんに頼みたい!! ...でも、遠距離で無理だろうと思い込み、あきらめていた私。あれから10年...。ご近所のリフォームでトピアホームさんの垂れ幕を目にした時は、とても嬉しかったです。ご縁を感じました。思い切ってトピアホームさんのドアをたたき今日に至ります。パンパンに膨らませてきた私たちの家づくりの夢。その夢を真摯に受け止め、実現へと導いてくださったトピアホームさん。10回以上の設計変更にも嫌な顔をせず対応してくださった阿部さんをはじめ、スタッフの皆さん、ありがとうございました。感謝の気持ちでいっぱいです。ご陰様で、夫が単身赴任中でも除雪の心配をせず、安心して暮らせる家ができました。トピアホームさんはじめ多くの関係者の方々にお世話になりました。御礼申し上げます。

次回見学会予定

10/29 sat 30 sun

南魚沼市石打
〔予約制〕

ただいま施工中

【南魚沼市】

O様(木工事) T様(木工事)

I様(木工事) W様(木工事)

T様(木工事) H様(基礎工事)

T様(基礎工事) K様(木工事)

【湯沢町】

K様(木工事) U様(木工事)

S様(木工事)

【十日町市】

H様(基礎工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

時間:10:00~17:00〔各時間1組〕

会場:トピアホーム本社

11/12 sat 13 sun

予約制

相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！※土地探しで希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

おすすめ土地情報

魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

■土地面積 / 158.51㎡ (48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道・公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 250万円



魚沼市並柳

越後広瀬駅近、交通の便良好

■土地面積 / 500.91㎡ (151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道・県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 90万円



南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡ (54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1他 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道・位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 440万円



南魚沼市浦佐

■土地面積 / 501.79㎡ (152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道・市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 485万円

南魚沼市五日町

■土地面積 / 164.94㎡ (49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道・県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

販売総額 200万円

南魚沼市一村尾

■土地面積 / 214.13㎡ (64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道・県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 350万円

不動産売買物件大募集中！

不動産情報の
詳細はコチラ▶

◎建物を売りたい！買いたい！
◎土地を売りたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、
お気軽にお問合せください。

中古住宅情報

南魚沼市塩沢 NEW

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅。

■土地面積 / 247.69㎡ (75.05坪) ■建物面積 / 延床面積: 153.72㎡ (46.40坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12 ■築年月 / 1995年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 1,980万円



南魚沼市大崎 NEW

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く。

■土地面積 / 242.71㎡ (73.54坪) ■建物面積 / 延床面積: 160.64㎡ (48.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月 / 1994年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 650万円



南魚沼市六日町 NEW

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積 / 369.16㎡ (111.86坪) ■建物面積 / 延床面積: 125.00㎡ (37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7、1008-8、1010-12、1010-16 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 660万円



南魚沼市浦佐

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡ (40.64坪) ■建物面積 / 延床面積: 150.22㎡ (45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 540万円



魚沼市田戸

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡ (87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡ (39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸山2大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 400万円



店舗・その他

南魚沼市六日町

駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く

■土地面積 / 327.42㎡ (99.21坪) ■建物面積 / 延床面積: 475.09㎡ (143.42坪) ■所在地 / 南魚沼市六日町7-2 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地・雑種地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸設備 (2021年掘削) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 駐車場有、倉庫有、1・2階トイレ洋式に改装済 (2022年)

販売総額 (土地+建物) 1,000万円



取引条件の有効期限: 2022年10月末まで

