

多世帯同居型

3世代家族の暮らし方

南魚沼市石打

2022
NO.9
TOPIA
WORKS

縦と横につながる家族の空間

建物の中心に1、2階を縦に繋ぐ大きな吹抜けが
3世代家族を互いに感じられるコミュニケーション空間。
そこから横に繋がる各部屋の配置がプライバシーを尊重し
家族はそれぞれの空間で想い通りのひと時を過ごせます。
家族みんなが快適に暮らす多世代同居型住まいです。



Personnel
桐生 悟 satoru kiryu

石打丸山スキー場で
魚沼地域を一望してはいかが？

director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子
coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

見学会おすすめポイント！

- 1 心地よい光と風を感じられる吹き抜けリビング
- 2 広々L字型キッチン&収納力抜群の食品庫
- 3 趣味と実用性を兼ね備えた土間
- 4 バリアフリーで大人から子どもまで安心できる設計

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

念願叶った暮らしやすい我が家

OPEN HOUSE

予約制

10/29 sat 30 sun
①10:00~11:00 [2組] ③13:00~14:00 [2組]
②11:00~12:00 [2組] ④14:00~15:00 [2組]
⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応



ご来場の皆様へのお願い
ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集を
プレゼント！



ACCESS MAP



10/29 sat 30 sun
南魚沼市石打
 現地お問い合わせ 070-2494-9542(桐生)

USER'S VOICE

念願叶った暮らしやすい我が家

元々旅館だった我が家。冬は地獄だった。とても広い屋根の雪下ろし。吐く息は白く手が悴んで思うように料理が出来ない台所。ストーブがないと入れないお風呂。凍り付いて開かない玄関…。『新しい家を作る』という結論以外なかった。一番求めたのは家事のしやすい家。台所仕事も掃除も洗濯も出来るだけストレスなく出来るように考えた。頭でイメージしにくい所はトピアさんが画像にしてくれた。とても細かい所まで相談に乗ってくれた。幾度となく変更したにもかかわらず快く対応してくれた。家族みんなが笑顔で過ごしやすい家にした。私たち家族の願いを本当に理解し受け止めここまで一緒に作り上げてくれた。トピアさんをお願いして本当に良かった。

次回見学会予定

11/12 sat 13 sun

南魚沼市宮村下新田
 リノベーション見学会
 [予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】
 T様(木工事) I様(木工事)
 W様(木工事) K様(木工事)
 T様(木工事) H様(基礎工事)

【湯沢町】
 K様(木工事) U様(木工事)
 S様(木工事)
 【十日町市】
 H様(基礎工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

時間:10:00~17:00[各時間1組]
 会場:トピアホーム本社

11/26 sat 27 sun

予約制
 相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
 土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
 お気軽に相談ください！

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
 詳しい内容はHPをご確認ください。



おすすめ土地情報

魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

■土地面積 / 158.51㎡(48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道:公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 **250**万円



魚沼市並柳

越後広瀬駅至近、交通の便良好

■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道:県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 **90**万円



南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 **440**万円



南魚沼市浦佐

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 **485**万円

南魚沼市五日町

■土地面積 / 164.94㎡(49.98坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市五日町407-7 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約100m ■道路 / 接道:県道234号線 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 準防火地域

販売総額 **200**万円

南魚沼市一村尾

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 **350**万円

不動産売買物件 大募集中!

不動産情報の詳細はコチラ▶



- ◎建物を売りたい!買いたい!
- ◎土地を売りたい!買いたい!
- ◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅。

■土地面積 / 247.69㎡(75.05坪) ■建物面積 / 延床面積:153.72㎡(46.40坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12 ■築年月 / 1995年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) **1,980**万円



南魚沼市大崎

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く。

■土地面積 / 242.71㎡(73.54坪) ■建物面積 / 延床面積:160.64㎡(48.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月 / 1994年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) **650**万円



南魚沼市六日町

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積 / 369.16㎡(111.86坪) ■建物面積 / 延床面積:125.00㎡(37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7、1008-8、1010-12、1010-16 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) **660**万円



南魚沼市浦佐

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) **540**万円



魚沼市田戸

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸宇字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) **400**万円



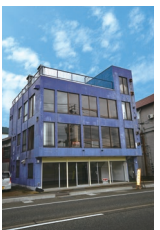
店舗・その他

南魚沼市六日町

駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く

■土地面積 / 327.42㎡(99.21坪) ■建物面積 / 延床面積:475.09㎡(143.42坪) ■所在地 / 南魚沼市六日町7-2 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地・雑種地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸設備(2021年掘削) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 駐車場有、倉庫有、1・2階トイレ洋式に改装済(2022年)

販売総額 (土地+建物) **1,000**万円



取引条件の有効期限:2022年11月末まで

