

長期優良住宅 同居型住宅

時短アイデアの秘密

2022
No.12
TOPIA
WORKS

見学会おすすめポイント！

1

家事ラクの
時短動線

2

用途に合わせた
収納力

3

木の温かみを
感じるLDK

4

1年通して快適な
室内環境

Ua値/0.39 C値/0.1

OPEN HOUSE
12/10 sat 11 sun

予約制

①10:00~11:00 [2組]

③13:00~14:00 [2組]

②11:00~12:00 [2組]

④14:00~15:00 [2組]

⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。



0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集をプレゼント！



見学会における新型コロナウイルスへの対応



スタッフの
マスク着用



スタッフの
手袋の装着



同時入場
組数の制限



定期的な
室内換気

ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

南魚沼市新堀



こだわったのは家事動線。

収納スペースを設けたサンルームから脱衣室、お風呂を一直線に配置。

「洗って・干して・たたんで・しまう」を一度に出来る
家事ラクの時短動線になっています。

高気密高断熱で家中どこにいても暖かな住まいです。

寒い冬も快適に過ごせる住宅性能をご体感ください。

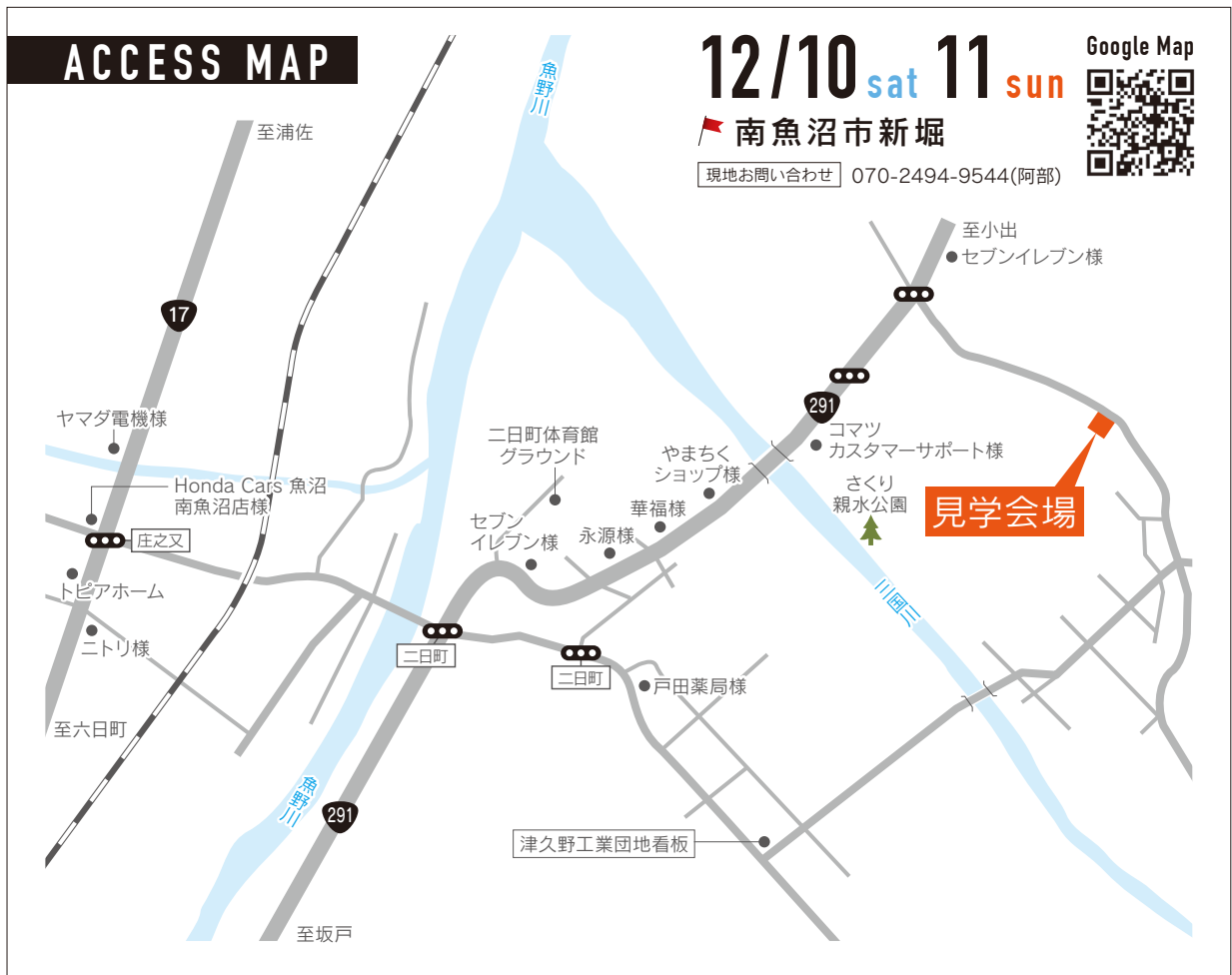


Personnel

阿部 晋吾 shingo abe

お客様を迎える飾り棚も
会場でご覧ください。





TOPIA EVENT

ナイター見学会で
夜のお家を見てみよう

12/23 fri

時間:17:00~20:00
会場:南魚沼市荒金

12/24 sat は日中開催
10:00~16:00
12/23・24両日の見学もオススメです。

～家族にとって大切な夜時間を体感～

ナイター見学会
のメリット

- ・家族が最も“くつろぎの時間”と感じる夜のお家時間を見学できます
- ・昼間の見学会では確認する事が出来ない「照明効果」を体感する事が出来ます
- ・お仕事帰りにお立ち寄りいただけます(とにかく週末は忙しいという方にお勧め)

次回見学会予定

12/23 fri 24 sat

南魚沼市荒金
【予約制】
23日はナイター見学会

ただいま施工中

【南魚沼市】
T様(仕上工事)
T様(木工事)
Y様(基礎工事)
K様(基礎工事)

K様(木工事)
H様(木工事)
K様(基礎工事)
A様(基礎工事)

【十日町市】
H様(木工事)

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢 NEW

販売総額 300万円

スーパーや駅が近くて便利

■土地面積 / 164.23㎡(49.77坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢字来清1402-12 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■設備 / 上下水道宅地内引込済み ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約500m ■道路 / 市道 塩沢東裏17号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 外壁後退距離1.0m

南魚沼市吉里

販売総額 350万円

ゆったり面積、日当たり良好

■土地面積 / 566.39㎡(171.63坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市吉里650-2, 651-4, 8, 11, 13, 14 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 前面道路上下水(敷地内引込無し) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 市道 吉里村中3号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 一部の土地で農地転用が必要

魚沼市井口新田

販売総額 250万円

ショッピングセンター・国道近く、
交通の便良好

■土地面積 / 158.51㎡(48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2, 107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2,500m ■道路 / 北側、南側、接道・公道 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

魚沼市並柳

販売総額 90万円

越後広瀬駅至近、交通の便良好

■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566, 1566-1, 2, 3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道:県道332号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市塩沢

販売総額 440万円

塩沢小学校区、
原信塩沢店まで徒歩約4分

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道:位置指定道路 南東側 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2,000m ■道路 / 接道:市道蝦島3号線 ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8, 1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2,400m ■道路 / 接道:県道58号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 1,500万円

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅

■土地面積 / 247.69㎡(75.05坪) ■建物面積 / 延床面積: 153.72㎡(46.40坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12 ■築年月 / 1995年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市大崎

販売総額 (土地+建物) 650万円

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く

■土地面積 / 242.71㎡(73.54坪) ■建物面積 / 延床面積: 160.64㎡(48.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月 / 1994年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市六日町

販売総額 (土地+建物) 660万円

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積 / 369.16㎡(111.86坪) ■建物面積 / 延床面積: 125.00㎡(37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7, 1008-8, 1010-12, 1010-16 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積: 150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1, 1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件
大募集中!

不動産情報の
詳細はコチラ!

詳しく知りたい方は、
お気軽にお問合せください。

◎建物売りしたい! 買いたい!
◎土地売りしたい! 買いたい!
◎お知り合いに不動産売買したい
方がいる etc.