

長期優良住宅

単世帯住宅

季節の移ろいを 感じる暮らし



USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

細部までとことんこだわった自慢のわが家！



TOPIA HOME

湯沢町大字土樽

TOPIA WORKS

自然豊かな場所で暮らす、四季を感じる住まい。

リビングを囲ったL字型の土間テラスから望む景色は、雄大な山々が広がり、自然の美しさが広がります。

中から外へと視線が抜け、間取り以上にLDKを広く感じられる空間の使い方も魅力的。

あらわしの梁やレッドシダーのキッチンなど木のぬくもりを感じる自然と調和した住まいです。

見学会おすすめポイント！

- 1 あらわしの梁など木の温かみを感じるリビング
- 2 リビングを囲うL字型土間テラス
- 3 深みのある色味と木目で重厚感漂う書斎
- 4 横並びで家事のしやすいキッチン



Personnel

桐生 悟 satoru kiryu

窓から望める山々の稜線がとても綺麗です！

OPEN HOUSE

予約制

11/26 sat 27 sun

① 10:00～11:00 [2組]	③ 13:00～14:00 [2組]
② 11:00～12:00 [2組]	④ 14:00～15:00 [2組]
	⑤ 15:00～16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集を
プレゼント！



見学会における新型コロナウイルスへの対応

- | | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
|
スタッフの
マスク着用 |
スタッフの
手袋の装着 |
同時入場
組数の制限 |
定期的な
室内換気 |
| ご来場の際は「マスク」の着用をお願いします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。 | | | |

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS

株式会社TOPIA HOMEは、
持続開発の目標SDGsを支援しています。

会場図・お問い合わせは
裏面をご覧ください。 >>>

ACCESS MAP

至六日町
湯沢IC
湯沢中央公園
大源太川
湯沢学園
湯沢小・中学校
上村酒店様
セブンイレブン様
岩原スキー場前駅
加賀屋旅館様
湯沢パークホテル様
大源太キヤニオン
キャンプ場様
至
至みななか町
至越後中里
至水上IC
見学会場
旧土樽小学校
萩野屋酒店様
土樽共同浴場
岩の湯様
湯沢フィッシングパーク様

Google Map

11/26 sat 27 sun
湯沢町大字土樽
現地お問い合わせ 070-2494-9542(桐生)

USER'S VOICE

細部までとことんこだわった自慢のわが家！

私たちの家づくりは住宅展示場に「ただなんとなく」立ち寄ったことから始まりました。しかし大手住宅メーカーさんの展示場は大きすぎて私たちにとってはなんとなくリアル感がなく、次第に『もっと現実に近い形の住宅を見学したい』と思うようになりました。それからはいくつかの地元工務店様の完成見学会にお邪魔し見学を重ねましたが、その中でもトピアホームさんが作る住宅の雰囲気や、桐生社長の人柄に私たち夫婦の心は驚掴みにされました。何回も何回も間取りを変更したり、追加したり、削ったりと素人の無理難題にも私たちと同じ熱量で向き合ってください、毎回の打ち合わせを楽しく終えることができました。また現場監督の関さんをはじめトピアホームの方々にも細部にわたり気を配っていただきここまで本当に満足のいく家づくりができています。『まだ家を買うのは先かな』と思いながらのスタートでしたので、夢が急ピッチで形になっていく姿に毎日毎日、胸が高鳴るのを抑えるのにも必死でした。新しい家での新しい生活が始まることを思うと完成がとても楽しみです。

次回見学会予定

ただいま施工中

12/10 sat 11 sun
南魚沼市新堀
【予約制】

【南魚沼市】
T様(木工事) I様(木工事)
K様(木工事) T様(木工事)
H様(木工事) Y様(地盤改良)
K様(地盤改良) K様(地盤改良)
A様(地盤改良)

【十日町市】
H様(木工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

11/26 sat 27 sun
予約制 相談無料

時間:10:00～17:00[各時間1組]
会場:トピアホーム本社

※土地探しで希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！

おすすめ土地情報

南魚沼市吉里 NEW

ゆったり面積、日当たり良好

土地面積 / 566.39㎡(171.63坪)所在地 / 新潟県南魚沼市吉里650-2、651-4、8、11、13、14地目 / 宅地現況 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 前面道路上下水(敷地内引込無し)交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1300m道路 / 市道 吉里村中3号線引渡し / 相談取引態様 / 媒介備考 / 一部の土地で農地転用が必要

販売総額 350 万円

魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

土地面積 / 158.51㎡(48.03坪)所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3地目 / 宅地現況 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / ー交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m道路 / 北側、南側、接道:公道引渡し / 相談取引態様 / 媒介

販売総額 250 万円

魚沼市並柳

越後広瀬駅至近、交通の便良好

土地面積 / 500.91㎡(151.79坪)所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3地目 / 宅地現況 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / ー交通 / JR上越線「越後広瀬駅」より約50m道路 / 接道:県道332号線引渡し / 即時取引態様 / 媒介

販売総額 90 万円

南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

土地面積 / 181㎡(54.84坪)所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1他地目 / 宅地現況 / 更地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / ー交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m道路 / 接道:位置指定道路 南東側引渡し / 即時取引態様 / 媒介

販売総額 440 万円

南魚沼市浦佐

土地面積 / 501.79㎡(152.05坪)所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1地目 / 宅地現況 / 更地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 下水道交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2000m道路 / 接道:市道蝦島3号線引渡し / 即時取引態様 / 媒介

販売総額 485 万円

南魚沼市一村尾

土地面積 / 214.13㎡(64.88坪)所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1地目 / 宅地現況 / 更地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m道路 / 接道:県道58号線引渡し / 相談取引態様 / 媒介

販売総額 350 万円

不動産売買物件 大募集中！

◎建物を買いたい！買いたい！
◎土地を買いたい！買いたい！
◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ！

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

塩沢6分地区地域、高床3階建て住宅。

土地面積 / 247.69㎡(75.05坪)建物面積 / 延床面積: 153.72㎡(46.40坪)所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12築年月 / 1995年8月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 1,500 万円

南魚沼市大崎

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く。

土地面積 / 242.71㎡(73.54坪)建物面積 / 延床面積: 160.64㎡(48.49坪)所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1築年月 / 1994年12月地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km引渡し / 即時取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 650 万円

南魚沼市六日町

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

土地面積 / 369.16㎡(111.86坪)建物面積 / 延床面積: 125.00㎡(37.73坪)所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7、1008-8、1010-12、1010-16築年月 / 1976年11月地目 / 宅地用途地域 / 第1種中高層住居専用地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,900m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 660 万円

南魚沼市浦佐

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

土地面積 / 134.13㎡(40.64坪)建物面積 / 延床面積: 150.22㎡(45.35坪)所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3築年月 / 1980年8月地目 / 宅地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m引渡し / 相談取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 540 万円

魚沼市田戸

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

土地面積 / 289.63㎡(87.76坪)建物面積 / 延床面積: 131.40㎡(39.66坪)所在地 / 新潟県南魚沼市田戸字大谷内545番1築年数 / 約50年地目 / 宅地用途地域 / 無指定建ぺい率・容積率 / 70%・200%設備 / 上下水道、都市ガス、井戸交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m取引態様 / 媒介

販売総額 (土地+建物) 400 万円

店舗・その他

南魚沼市六日町

駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く

土地面積 / 327.42㎡(99.21坪)建物面積 / 延床面積: 475.09㎡(143.42坪)所在地 / 南魚沼市六日町7-2築年月 / 1976年11月地目 / 宅地・雑種地用途地域 / 第1種住居地域建ぺい率・容積率 / 60%・200%設備 / 上下水道、井戸設備(2021年掘削)交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m引渡し / 相談取引態様 / 媒介備考 / 駐車場有、倉庫有、1・2階トイレ洋式に改築済(2022年)

販売総額 (土地+建物) 1,000 万円