

トピアありがとう通信

第118号 2022 / 11 / 25 発行
編集担当 丸山 圭一



↑37歳になりました。今年こそはキャンプに！と思っていたのですが、「庭キャン」が精一杯でした。

お世話になっております。メンテナンス部の丸山です！今年もあっという間に過ぎ、残り1ヶ月となりました。皆様はどんな年だったでしょうか？

私は地域や家族と触れ合うことが多かった年になりました。春の頃には、ずっと子供を連れて行きたかった群馬サファリパークへ。長男は初めての県外進出と動物が近くで見れて大喜び！ますます動物が好きになったみたいです。

他にも登川・水無川で魚獲り、山で山菜採りやトレッキング、海でコテージ借りて外泊と、地域の自然とたくさん触れ合うことができ、近くにあるのに行かなかった場所や地域にこんな楽しいところがあったのかと、地域の素晴らしさを体感することが多くありました。何事も「行動」ですね。

来年も四季折々のレジャーを家族や仲間と楽しみ、来年こそはキャンプに行きたいと思っています！



←バレーに水泳にスキーに、身体が動かすことが大好きな長女。小学校3年生になりました。



←恐竜や動物の名前を覚えるのが得意な未っ子長男。将来の夢は「トラ」です。年少になりました。



←今年最後の運動会。親子遊走で念願の1位がとれました。独特な感性が持ち味の次女。来年小学生です。



初ハロウィンしました！

住まいのメンテナンス方法 ~室内ドア・引き戸編~

今回紹介するメンテナンスは、生活していると起こることが多いメンテナンスです。木部の収縮や曲がり、使い方によって起こることが多い事例となっております。

ドアを閉めたのに閉まらない、風が吹くとガタガタ音がする。トイレの鍵が掛からない、戸を閉めたのに隙間風が入ってくるなど、ご経験のある方も多いと思います。そんな時、**プラスドライバーが一本あれば簡単に直す**ことができます。今回は点検をしていて多かった事例のメンテナンス方法をお伝えします。

他にもインターネットで「LIXIL Q&A」と検索するとトイレやキッチンのメンテナンス、お手入れ方法もありますので、ご興味ある方はぜひご参考してください。

【室内引戸がきちんと閉まらない・隙間ができる】

例. 戸当り側が上がり過ぎている場合
⇒ 戸当り側を下げて、戸尻側を上げます

上吊り引き戸の場合、上部に調整金具が付いています。

床にレールがある場合下に調整金具が付いています。

※ 逆に、戸尻側が上がり過ぎている場合は戸当り側を上げて戸尻側を下げます

【室内引戸の鍵がかかりにくい】

引戸錠のかかりを調整することで改善する場合があります。

錠がかかりにくい場合は、**ストライク** 本体と枠の隙間が大きい場合は、**ストライクの調整ねじを左に回して調整してください。** ↓

↓

↓

改善しない場合は、**引戸の建て付けを調整**する必要があります。

吊車上部の調整ねじを**右に回すと本体が下がります。左に回すと本体が上がります。**

上下調整

左右調整

上下に調整

左右調整

【室内ドアが開めた状態でガタつく】

ラッチとストライクの**隙間が大きかったり、はまっていない**ことが原因と考えられます。下記の要領で調整を行ってください。

ラッチ: ドアハンドルを動かすと出たり引っ込んだりする部分。
ストライク: ラッチを受ける枠の金具。

調整ねじを左右に回すことでガタつき、ラッチが掛からないを調整します。

ご注意
必ず手回しドライバーをご使用ください。
電動ドライバーを使用した場合は、ねじ頭が壊れる恐れがあります。



↑作業風景

今回のお客様紹介は南魚沼市坂戸にご在宅の秋山豪様です。秋山様は2009年に弊社で新築工事をしていただいたお客様で、お仕事は鍛冶屋さんです。2019年4月に『秋山鉄工サービス』を設立。弊社でもお店の看板や住宅のスチール階段、螺旋階段と多くのスチール作品を制作していただきました。

独立してからはアウトドア製品も制作しており、『fall mountain』にてネット販売もしております。工場製品から公共の手摺、店舗や住宅等、、、と鉄工でできることなら、何でも作ってしまいます。最近オーダーがあって完成したものが、焼き芋器。焼く→保温まで出来ます！本当に何でも作りますね。

建築の仕事は一人では出来ないことが多くあります。そんな中、鍛冶屋仲間同士で助け合えるようにと『鍛冶屋 AVENGERS』ステッカーを制作。忙しいとき、困っているときに助け合って仕事をしています。このステッカーが車等に貼ってありましたら、秋山さんかも！？

そんな秋山様より一言
「鉄工で作れるものなら何でも作りたい！お客様と形ないものを悩みながら一緒に作っていききたい、それが理想です。」とお忙しい中、大変ありがとうございました！今後共、宜しくお願いします！



駅の手摺



fall mountain BBQセット



石焼き芋器



↑鍛冶屋 AVENGERS ステッカー



階段受け



螺旋階段



↑看板

『くらしの支援センター ユキトス』 始動しました！

←(9月) 畑の拡張

←看板 変わりました！

←(11月) 総勢6名にて 落ち葉拾い

会員様募集中！ その経験を地域で生かしませんか？

電気温水器・蓄熱式電気暖房器
ご使用のお客さま限定！

エコ替え キャンペーン

キャンペーン期間
2022年10月1日(土)から2023年3月31日(金)まで
機器設置期間:2022年10月1日(土)~2023年4月30日(日)

同封しております、別紙資料をご参照ください。

社長のつぶやき ~ vol. 62 ~

すっかり寒くなって、いよいよ魚沼の冬到来という感じになっていますが、まだまだ暖かかった10月に八海山に業者さんに誘われて登ってきました！
恥ずかしながら地元に住んでいて、実は人生初の八海山登山なんです(´_´)
ある兄貴分の業者さんから「坂戸山よりラクだよ～、全然平気～」なんて言われて軽装で気軽に行ったら、結構キツイ鎖場も続いていて危ない！と言うか、一緒に登った業者さんが皆私より年上ですけど、みんな登るのが早くて！それについて行くのに必死でした。それでも、普段には無い高さから眺める魚沼盆地と、紅葉が始まったばかりの景色がとても綺麗で、不動岳まででしたが山頂に辿り着いた達成感は格別でした！
なんだか少しくせになります。来年はもう少し装備をキチンとして、ハツ峰を制覇したいですね！
夕方は慰労会！と言うかそれがしたくて登っているようなもの(´_´)♪先輩方とその日の思い出を楽しく振り返っているのもまた格別！本当に楽しいひと時でした。仕事だけでじゃなくて、遊びも一緒に出来るとやっぱり良いですね！来年は皆さんともそんな機会があれば是非！

雲一つない絶景でした！
こんな軽装の人あんまり居ません

結構危ない所もあります

高性能住宅実績NO.1 アフターメンテナンスNO.1
本物の快適・安心の住まいづくり

〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL 0120-72-7050
FAX 025-772-7231
ホームページ http://www.topia-h.com
TEL 025-775-7013
TEL 0258-28-7050

くらしの支援センター ユキトス 長岡営業所

12月30日(金) ~ 1月4日(水)
まで年末年始休業とさせていただきます。
ご迷惑をお掛けいたしますが、宜しくお願い致します。

皆様からのご意見、ご感想をお待ちしております。