

二世帯住宅

長期優良住宅

フルリノベーション

南魚沼市宮村下新田

住み継がれる家

TOPIA Reform トピアリフォーム 暮らし再生

家族の思い出の詰まった家をこれからも住み継いでいきたい。その想いを受け継ぎ、リノベーションで生まれ変わった住まい。リビングや和室の一部はそのままに、断熱性能や耐震性を強化し、安心して過ごしやすい空間を造りました。二世帯で暮らす新しい住まいは、玄関を共有スペースとしながらも、それぞれの生活空間は水廻りも含め、世帯ごとに設置し、互いの生活リズムを尊重し、家族の新たな暮らしを支える住まいです。

TOPIA WORKS



USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

この先もずっと、大切に暮らす家

OPEN HOUSE

予約制

11/12 sat 13 sun

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

📞 0120-72-7050 www.topia-h.com

見学会における新型コロナウイルスへの対応

- 📄 スタッフのマスク着用
- 🧤 スタッフの手袋の装着
- 🚫 同時入場組数の制限
- 🔄 定期的な室内換気

ご来場の際は「マスク」の着用をお願いします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

当日ご来場の皆様に最新の施工例集をプレゼント!



見学会おすすめポイント!

- 1 リフォームで実現した高性能住宅
- 2 既存の骨組みや柱を有効活用した設計
- 3 水廻りを分け互いの暮らしを尊重した間取り
- 4 二世帯同居を可能にした増改築

※現在施工中ですが、見学会当日は完成した状態でご覧いただけます

Personnel



桐生 悟
satoru kiryu



松井 大輔
daisuke matsui



ACCESS MAP



11/12 sat 13 sun

南魚沼市宮村下新田

現地お問い合わせ 070-2494-9542(桐生)

見学会場

USER'S VOICE

この先もずっと、大切に暮らす家

当初は新築を考えていましたが、亡くなったおじいちゃんが建ててくれた大切な家を全部壊して建て替えるにはあまりにももったいない、という事で家族で相談し費用のことも考えた結果、増築して二世帯のフルリノベーションに決まりました。

時間をかけてあちこちの住宅展示場を観て回りましたが一番丁寧的確なアドバイスをしてくれたのがトピアさんでした。お陰様で理想以上の立派な家が完成しました。

これからも家族仲良く何世代も続いて行けるように大切に大切に過ごしていきたいです。

トピアホームの皆様には本当に世話になりました。ありがとうございました。

次回見学会予定

ただいま施工中

11/26 sat 27 sun

湯沢町大字土樽

[予約制]

- | | |
|--|---|
| 【南魚沼市】
T様(木工事) I様(木工事)
K様(木工事) T様(木工事)
H様(基礎工事) | 【湯沢町】
K様(木工事) U様(木工事)
S様(木工事)
【十日町市】
H様(基礎工事) |
|--|---|

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

不動産相談会

時間:10:00~17:00 [各時間1組]

会場:トピアホーム本社

11/26 sat 27 sun

予約制
相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽に相談ください！



おすすめ土地情報

南魚沼市吉里 NEW

ゆったり面積、日当たり良好

販売総額 350万円

■土地面積 / 566.39㎡(171.63坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市吉里650-2、651-4、8、11、13、14 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 前面道路上下水(敷地内引込無し) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1300m ■道路 / 市道 吉里村中3号線引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 一部の土地で農地転用が必要



魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

販売総額 250万円

■土地面積 / 158.51㎡(48.03坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市井口新田107-2、107-3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「小出駅」より約2500m ■道路 / 北側、南側、接道・公道引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市並柳

越後広瀬駅近、交通の便良好

販売総額 90万円

■土地面積 / 500.91㎡(151.79坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市並柳1566、1566-1、2、3 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR只見線「越後広瀬駅」より約50m ■道路 / 接道・県道332号線引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

販売総額 440万円

■土地面積 / 181㎡(54.84坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢618-1他 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / ー ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 接道・位置指定道路 南東側引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

■土地面積 / 501.79㎡(152.05坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐3557-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約200m ■道路 / 接道・市道鯉島3号線引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介

販売総額 485万円

南魚沼市一村尾

■土地面積 / 214.13㎡(64.88坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市一村尾1805-8、1806-1 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約2400m ■道路 / 接道・県道58号線引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

販売総額 350万円

不動産売買物件 大募集中!

- ◎建物を買いたい!買いたい!
- ◎土地を買いたい!買いたい!
- ◎お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.

不動産情報の詳細はコチラ!



詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅。

販売総額 (土地+建物) 1,500万円

■土地面積 / 247.69㎡(75.05坪) ■建物面積 / 延床面積: 153.72㎡(46.40坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12 ■築年月 / 1995年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市大崎

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く。

販売総額 (土地+建物) 650万円

■土地面積 / 242.71㎡(73.54坪) ■建物面積 / 延床面積: 160.64㎡(48.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月 / 1994年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市六日町

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

販売総額 (土地+建物) 660万円

■土地面積 / 369.16㎡(111.86坪) ■建物面積 / 延床面積: 125.00㎡(37.73坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市六日町1008-7、1008-8、1010-12、1010-16 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約1,900m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市浦佐

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

販売総額 (土地+建物) 540万円

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積: 150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



魚沼市田戸

堀之内小学校区、井戸付き、車庫付き

販売総額 (土地+建物) 400万円

■土地面積 / 289.63㎡(87.76坪) ■建物面積 / 延床面積: 131.40㎡(39.66坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市田戸宇大谷内545番1 ■築年数 / 約50年 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道、都市ガス、井戸 ■交通 / JR上越線「越後堀之内駅」より約1600m ■取引態様 / 媒介



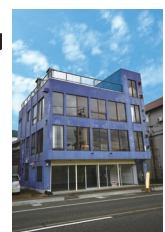
店舗・その他

南魚沼市六日町

駐車場あり、井戸あり、各階給湯室・トイレあり、国道17号線沿い、六日町駅近く

販売総額 (土地+建物) 1,000万円

■土地面積 / 327.42㎡(99.21坪) ■建物面積 / 延床面積: 475.09㎡(143.42坪) ■所在地 / 南魚沼市六日町7-2 ■築年月 / 1976年11月 ■地目 / 宅地・雑種地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸設備(2021年掘削) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約550m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 駐車場有、倉庫有、1-2階トイレ洋式に改装済(2022年)



取引条件の有効期限: 2022年12月末まで



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

☎ 0120-72-7050 TEL.025-772-7031

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 FAX.025-772-7231
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me /



www.topia-h.com

Q トピアホーム

