

長期優良住宅

単世帯住宅

南魚沼市荒金

家族が笑顔になる秘密

暮らしにゆとりと豊かさを

2022
No.13
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家づくりをとことん楽しんだ大満足の我が家！

見学会おすすめポイント！

1

キッチンを中心とした
回遊動線

2

パントリー内の
造作カウンター

3

アクセントをつけた
あらわしの梁

4

子どもが
遊び回れる
豊スペース



「将来は1階で暮らせる家」をイメージした家づくり。
1番のこだわりは回遊動線。
キッチンを中心としたLDK、
水廻りからサンルームまでの動線は
ママの家事に楽しさと
日々の生活にゆとりを与えてくれます。
住んでからを想像し、
将来を見据え暮らしやすさを求めた住まいです。



Personnel

桐生 悟 satoru kiryu

近くの八海山麓スキー場も
おすすめです！

OPEN HOUSE

予約制

12/23 [★]fri 24 ^{sat}

23 [★]fri

①17:00~18:00 [2組]
②18:00~19:00 [2組]
③19:00~20:00 [2組]

24 ^{sat}

①10:00~11:00 [2組] ④14:00~15:00 [2組]
②11:00~12:00 [2組] ⑤15:00~16:00 [2組]
③13:00~14:00 [2組]

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

▶ ☎ 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集を
プレゼント！



見学会における新型コロナウイルスへの対応



スタッフの
マスク着用



スタッフの
手袋の装着



同時入場
組数の制限



定期的な
室内換気

ご来場の
皆様へ
のお願い
ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。



ACCESS MAP

12/23fri24sat

南魚沼市荒金

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

Google Map

USER'S VOICE

家づくりをとことん楽しんだ大満足の我が家！

ずっと憧れていたマイホーム。紆余曲折を経て、ついに夢が現実になりました。トピアホームさんでの打合わせはいつも楽しく進み、子どもたちも『トピアさんに行く！』と打合わせの日を毎回楽しみにしていました。子育てをしている(今)から、歳をとった(未来)も暮らしやすく、忙しい日々の中でも家事が楽に出来るように。が私たちの家づくりの希望でした。桐生さんが何度も話を聞いてくださり、間取りも色々な提案をしてくれて、今回希望通りの家ができたと思います。これから、自分達の好きが詰まったこの家で、沢山の思い出を作っていくのが楽しみです。ありがとうございました。

次回見学会予定

1月

南魚沼市浦佐【限定見学会】【予約制】
詳細はご予約いただいた方にお知らせいたします。

【南魚沼市】
T様(木工事) Y様(基礎工事) K様(基礎工事)
【十日町市】
H様(木工事)

ただいま施工中

【南魚沼市】
T様(木工事) Y様(基礎工事) K様(基礎工事)
【十日町市】
H様(木工事)

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢

スーパーや駅が近くて便利

販売総額 300万円

■土地面積／164.23㎡(49.77坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢字来清1402-12■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50％・100％■設備／上下水道■宅内引込済■交通／JR上越線「塩沢駅」より約500m■道路／市道 塩沢東裏17号線■引渡し／相談■取引態様／媒介■備考／外壁後退距離1.0m

南魚沼市吉里

ゆったり面積、日当たり良好

販売総額 350万円

■土地面積／566.39㎡(171.63坪)■所在地／新潟県南魚沼市吉里650-2.651-4.8.11.13.14■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／前面道路上下水(敷地内引込無し)■交通／JR上越線「塩沢駅」より約1,300m■道路／市道 吉里村中3号線■引渡し／相談■取引態様／媒介■備考／一部の土地で農地転用が必要

魚沼市井口新田

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

販売総額 250万円

■土地面積／158.51㎡(48.03坪)■所在地／新潟県魚沼市井口新田107-2.107-3■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／―■交通／JR上越線「小出駅」より約2,500m■道路／北側、南側、接道・公道■引渡し／相談■取引態様／媒介

魚沼市並柳

越後広瀬駅至近、交通の便良好

販売総額 90万円

■土地面積／500.91㎡(151.79坪)■所在地／新潟県魚沼市並柳1566.1566-1.2.3■地目／宅地■現況／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／上下水道■交通／JR只見線「越後広瀬駅」より約50m■道路／接道・県道332号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市塩沢

塩沢小学校区、原信塩沢店まで徒歩約4分

販売総額 440万円

■土地面積／181㎡(54.84坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢618-1他■地目／宅地■現況／更地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■設備／―■交通／JR上越線「塩沢駅」より約1,300m■道路／接道・位置指定道路 南東側■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 485万円

■土地面積／501.79㎡(152.05坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐3557-1■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約2,000m■道路／接道・市道蝦島3号線■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市一村尾

販売総額 350万円

■土地面積／214.13㎡(64.88坪)■所在地／新潟県南魚沼市一村尾1805-8.1806-1■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／上下水道■交通／JR上越線「浦佐駅」より約2,400m■道路／接道・県道58号線■引渡し／相談■取引態様／媒介

中古住宅情報

南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) 1,500万円

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅

■土地面積／247.69㎡(75.05坪)■建物面積／延床面積：153.72㎡(46.40坪)■所在地／新潟県南魚沼市塩沢864-12■築年月／1995年8月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「塩沢駅」より約1,200m■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市大崎

販売総額 (土地+建物) 650万円

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く

■土地面積／242.71㎡(73.54坪)■建物面積／延床面積：160.64㎡(48.49坪)■所在地／新潟県南魚沼市大崎3413-1■築年月／1994年12月■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／公営水道、プロパンガス、下水道■交通／JR上越線「五日町駅」より約5.2km■引渡し／即時■取引態様／媒介

南魚沼市六日町

販売総額 (土地+建物) 660万円

井戸あり、敷地内に倉庫・車庫あり

■土地面積／369.16㎡(111.86坪)■建物面積／延床面積：125.00㎡(37.73坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町1008-7.1008-8.1010-12.1010-16■築年月／1976年11月■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■設備／上下水道■交通／JR上越線「六日町駅」より約1,900m■引渡し／相談■取引態様／媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積／134.13㎡(40.64坪)■建物面積／延床面積：150.22㎡(45.35坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐1973-1.1974-3■築年月／1980年8月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し／相談■取引態様／媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 400万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積／289.63㎡(87.76坪)■建物面積／延床面積：131.40㎡(39.66坪)■所在地／新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数／約50年■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70％・200％■設備／上下水道、都市ガス、井戸■交通／JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m■取引態様／媒介

不動産売買物件大募集中！

不動産情報の詳細はコチラ！

詳しく知りたい方は、お気軽にお問合せください。

〇建物売りしたい！買いしたい！
〇土地売りしたい！買いしたい！
〇お知り合いに不動産売買したい方がいる etc.