

単世帯住宅

高床式住宅

十日町市高田町

20代で建てる高床の家

子育て世帯の家事スタイル

TOPIA WORKS



USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家族でのびのび過ごせるお家

子どもがいる暮らしは驚きの連続。
笑ったり、泣いたり、怒ったり、感動したり…。

LDKとつながる小上がり畳空間は、子どもの成長を見守り、生活を豊かにしてくれます。
暮らしに合わせた収納スペースは、「片付け家」を実現。
家族みんなが安全に、安心して暮らせる災害に強い住まいを
ぜひこの機会にご覧ください。

見学会おすすめポイント！

- 1 家事負担を減らした住宅設計
- 2 随所にみられる豊富な収納スペース
- 3 雪国仕様の断熱性能
- 4 災害から家を守る高床式住宅



Personnel

風間 廉 ren kazama

日々感謝をし、向上心、誇りをもって家づくりをしています。

OPEN HOUSE

予約制

2/25 sat 26 sun

- ①10:00~11:00 [2組]
- ②11:00~12:00 [2組]
- ③13:00~14:00 [2組]
- ④14:00~15:00 [2組]
- ⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。



0120-72-7050

www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 風間 廉

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集をプレゼント！



見学会における新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場組数の制限
- 定期的な室内換気

ご来場の際は「マスク」の着用をお願いします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、
お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



2/25 sat 26 sun
十日町高田町

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

家族でのびのび過ごせるお家

子供が生まれアパートで生活して2年。そろそろ子供のために、のびのびと過ごせるお家をと夫婦で決断しました。何度もオープンハウスに足を運び、お家の雰囲気、担当の阿部さんの対応の良さに惹かれ、トピアホームさんをお願いすることにしました。着工前の打ち合わせ、地鎮祭、上棟式と進むにつれ家族で工事中のお家を見に行くのが楽しみになっていました。イメージ通りのお家が完成し大変満足しております。こちらの様々な要望にも迅速に対応して頂き感謝しております。最後まで私たちの要望を取り入れていただいたこと、マイペースな私たちにペースを合わせて頂いた阿部さんをはじめとするスタッフの皆さまありがとうございました。最後までとても気持ち良く完成を迎えられました。これからもよろしくお願い致します。

次回見学会予定

3/25 sat 26 sun

南魚沼市塩沢
 予約制

ただいま施工中

【南魚沼市】
 Y様(木工事) A様(木工事) K様(基礎工事) K様(基礎工事)

TOPIA HOME 不動産情報

2023年夏、4区画分譲予定! 西泉田分譲地 ※建築条件付

各区画60~70坪の整形地で
 想い通りの家づくりを叶えます。

おすすめ
 ポイント

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好。
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良いです。
- ◎コンビニエンスストア徒歩3分。
- ◎市民病院、消防署なども近く安心です。
- ◎上下水道完備



詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。



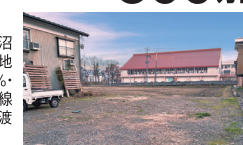
おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢

販売総額 **300万円**

スーパーや駅が近くて便利

■土地面積 / 164.23㎡(49.77坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢字来清1402-12 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■設備 / 上下水道宅地内引込済み ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約500m ■道路 / 市道 塩沢東裏17号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 外壁後退距離1.0m



南魚沼市吉里

販売総額 **350万円**

ゆったり面積、日当たり良好

■土地面積 / 566.39㎡(171.63坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市吉里650-2、651-4、8、11、13、14 ■地目 / 宅地 ■現況 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 前面道路上下水(敷地内引込無し) ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,300m ■道路 / 市道 吉里村中3号線 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■備考 / 一部の土地で農地転用が必要



中古住宅情報

南魚沼市大崎

販売総額 (土地+建物) **600万円**

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く

■土地面積 / 242.71㎡(73.54坪) ■建物面積 / 延床面積: 160.64㎡(48.49坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月 / 1994年12月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通 / JR上越線「五日町駅」より約5.2km ■引渡し / 即時 ■取引態様 / 媒介



南魚沼市塩沢

販売総額 (土地+建物) **1,500万円**

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅

■土地面積 / 247.69㎡(75.05坪) ■建物面積 / 延床面積: 153.72㎡(46.40坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市塩沢864-12 ■築年月 / 1995年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「塩沢駅」より約1,200m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介



建築・不動産スタッフ募集中

トピアホームでは『今とこれからをつなぐ家づくり』を掲げ四季の変化が激しく、豪雪地域の魚沼の地で安心安全・快適な住まいを提供しています。私たちと一緒に、魚沼の暮らしを支える家づくりをしませんか？

※詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。



取引条件の有効期限: 2023年3月末まで



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050 TEL.025-772-7031
 FAX.025-772-7231
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
 ぐらしの支援センター ユキトス
 TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

