

キッチンから家の間取りを 考えませんか？

～吹き抜けを活かす住まいのカタチ～

2022
NO.15
TOPIA
WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

キッチンから広がる理想の家づくり

見学会おすすめポイント！

- 1 グラフテクトの
ダイニング
キッチン
- 2 開放的な
吹き抜け
リビング
- 3 部屋全体を
暖かく包む
薪ストーブ
- 4 モールテックスの
造作洗面台



キッチンから生まれる家族の時間。
そこは暮らしの表情を楽しめる場所。
夫婦の会話、子どもたちの笑い声、暮らしの中心となるこの場所に
こだわりをぎゅっと詰め込みました。
忙しい毎日の中、ベントングレーのダイニングで囲む食卓は家族の憩いの場。
休日にはテラスでバーベキューを。
リビングの大きな吹き抜けは開放感をもたらし、
薪ストーブの暖かさが部屋全体を優しく包み込んでくれます。
暮らしやすさと憧れを実現した住まいをぜひご覧ください。

Personnel



山田 卓哉
takuya yamada

「持ちつ 持たれつ」
人と人との繋がり大切に
より良い現場の環境作りを
目指しています。



林 夏輝
natsuki hayashi

家づくり楽しいです！
お客様にもできていく過程
を楽しんでもらえたらな
と思っています。

当日ご来場の皆様に
最新の施工例集をプレゼント！



OPEN HOUSE

3/25 sat 26 sun 10:00～16:00

ご予約も受け付けております
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

ご希望のお時間がございましたらお電話にてご連絡ください。

担当お問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。



0120-72-7050 www.topia-h.com

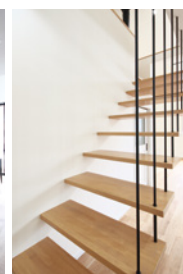
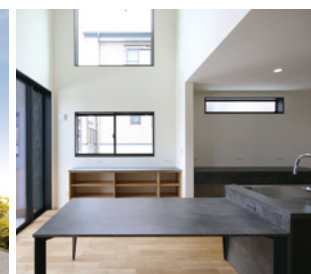
director 桐生 悟 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉 | carpenter 林 夏輝

見学会における
新型コロナウイルスへの対応

- スタッフのマスク着用
- スタッフの手袋の装着
- 同時入場 組数の制限
- 定期的な 室内換気

ご来場の皆様へお願い

- 「マスク」の着用をお願いします。
- 当日体調の悪い方はご来場ご遠慮頂いております。
- 新型コロナウイルス感染状況により急な内容変更がある場合がございます。ご了承ください。



ACCESS MAP

Google Map

3/25 sat 26 sun

南魚沼市塩沢

現地お問い合わせ 070-2494-9544(阿部)

USER'S VOICE

キッチンから広がる理想の家づくり

私たちの家づくりはキッチンからスタートしました。憧れのキッチンを中心に間取りを考えていただき、そこから生活が広がっていく様子を思い描いて家づくりが進んでいきました。担当の方、業者の方に協力していただけて一つずつカタチになり、その度にお気に入りが増えていきました。たくさんの方につくってもらったこの家で、たくさんの思い出を作る日が待ち遠しいです。

ただいま施工中

【南魚沼市】
A様(木工事) K様(基礎工事)
K様(基礎工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会

時間:10:00~17:00[各時間1組]
会場:トピアホーム本社

4/15 sat 16 sun

予約制 相談無料

土地を探しているけどいい土地ないかな？
土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、
お気軽にご相談ください！

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。

詳しい内容はHPをご確認ください。

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢

販売総額 300万円

スーパーや駅が近くて便利

■土地面積/164.23㎡(49.77坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢字来清1402-12■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■設備/上下水道宅地内引込済み■交通/JR上越線「塩沢駅」より約500m■道路/市道 塩沢東裏17号線■引渡し/相談■取引態様/媒介■備考/外壁後退距離1.0m

南魚沼市吉里

販売総額 350万円

ゆったり面積、日当たり良好

■土地面積/566.39㎡(171.63坪)■所在地/新潟県南魚沼市吉里650-2.651-4.8.11.13.14■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/前面道路上下水(敷地内引込無し)■交通/JR上越線「塩沢駅」より約1,300m■道路/市道 吉里村中3号線■引渡し/相談■取引態様/媒介■備考/一部の土地で農地転用が必要

魚沼市井口新田

販売総額 250万円

ショッピングセンター・国道近く、交通の便良好

■土地面積/158.51㎡(48.03坪)■所在地/新潟県魚沼市井口新田107-2.107-3■地目/宅地■現況/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/ー■交通/JR上越線「小出駅」より約2,500m■道路/北側、南側、接道公道■引渡し/相談■取引態様/媒介

2023年夏、4区画分譲予定！
西泉田分譲地

※建築条件付

各区画60～70坪の整形地で想い想いの家づくりを叶えます。

おすすめポイント

◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好。
◎金城山、坂戸山の眺望も良いです。
◎コンビニエンスストア徒歩3分。
◎市民病院、消防署なども近く安心です。
◎上下水道完備

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。

Google Map

中古住宅情報

魚沼市田戸 NEW

販売総額 (土地+建物) 180万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m■取引態様/媒介

南魚沼市大崎 NEW

販売総額 (土地+建物) 570万円

木造3階建て住宅、小学校・保育園近く

■土地面積/242.71㎡(73.54坪)■建物面積/延床面積:160.64㎡(48.49坪)■所在地/新潟県南魚沼市大崎3413-1■築年月/1994年12月■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/公営水道、プロパンガス、下水道■交通/JR上越線「五日町駅」より約5.2km■引渡し/即時■取引態様/媒介

南魚沼市上一日市 NEW

販売総額 (土地+建物) 200万円

元旅館、部屋数多、薪ストーブあり

■土地面積/543.62㎡(164.73坪)■建物面積/延床面積:269.28㎡(81.29坪)■所在地/新潟県南魚沼市上一日市439-1■築年月/1962年(1971年増築)■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道■交通/JR上越線「石打駅」より約1,200m■現況/居住中■取引態様/媒介■備考/仲介手数料110,000円

南魚沼市塩沢 NEW

販売総額 (土地+建物) 1,000万円

塩沢6分区地域、高床3階建て住宅

■土地面積/247.69㎡(75.05坪)■建物面積/延床面積:153.72㎡(46.40坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢864-12■築年月/1995年8月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「塩沢駅」より約1,200m■引渡し/相談■取引態様/媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積/134.13㎡(40.64坪)■建物面積/延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1973-1.1974-3■築年月/1980年8月■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し/相談■取引態様/媒介

建築・不動産スタッフ募集中

トピアホームでは『今とこれからをつなぐ家づくり』を掲げ、四季の変化が激しく、豪雪地域の魚沼の地で安心安全・快適な住まいを提供しています。私たちと一緒に、魚沼の暮らしを支える家づくりをしませんか？

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。

取引条件の有効期限：2023年4月末まで

