



トピアありがとう通信



第120号 2023/3/24 発行
編集担当 阿部 晋吾

いつもお世話になっております！今回編集担当の新築リノベーション部の阿部です。

今年は例年より雪が少なく暖かな春が早く来そうですね。私は今月で44歳になりまして、体のあちこちにガタが出始めて温泉巡り♨️をしながら体のケアをしている今日この頃です。

子供たちはというと、来月から長女は高校2年生、長男は中学1年生になり親からは少しずつ離れていくといったところでしょうか。今のうちに家族一緒に出かけられる時は出かけた方が良いですね。年末は私が学生時代から大好きだったバスケ漫画の映画「THE FIRST SLAMDUNK」を家族で観に行ってきました。（ちなみに2回観に行きました(^_^A）映像と音楽がカッコよすぎる！原作を読んでいるので結果はわかっているのに名シーンに感動してしまう。共感してくれる人はたくさんいるはず！オススメの映画ですm(_ _)m

また、3月に初めてプロのバレーボールの試合（男子V1リーグ）を東京有明コロシアムで観てきました。私以外の家族がバレーボールが大好きで何となくついていったのですが、プロリーグって演出が凄いですね！試合も迫力あって、やっぱり生で観戦すると気持ちが高ぶってしまって楽しかったです(^_^♪ 最後にWBC優勝おめでとう！侍ジャパン！！



有明コロシアム入場待ちの行列にて。何となく浮かれています(^_^♪



アイドルのコンサートかと思うくらいの演出。MC やユーチューバーが盛り上げていて興奮しました(上写真)→

観客席で最前列のチーム「ジェイテクト スティングス」を応援している様子。日本代表の西田有志がいました！(下写真)→



映画終了後の記念撮影と来場特典のコースター！

松之山温泉 ナスビュ 湯の山

お役立ち情報 ～物価高の今こそ【楽】に節約～ 節約にガマンは不要！！



物価高を感じる中、ユーザー様にお役立ち情報をお届けしたく、ソニー生命のライフプランナー井口拓朗さんにお話を伺いました。井口さんには、当社で新築をご検討のお客様に、ライフプランニング（家計収支の計算）を通して住宅の資金面でアドバイスをいただいております。物価高の中で暗いニュースが多い今、皆様の生活が少しでも明るくなれば幸いです。



ご家族で楽しむ井口さん



はじめまして。ライフプランナーの井口 拓朗です。私は4歳の長男と2歳の長女の子育てに奮闘しながら、皆様と同様に物価高をヒシヒシと感じている35歳です。

今回は物価高に対抗するため《家計支出で見直すべきポイント》をご紹介します。テーマは【楽に節約】！参考になりましたら幸いです。

皆様は【節約】と聞くと、食費やお小遣いの削減をと、まずは考えませんか？こういった節約は続ける事が難しく、ガマンが伴います。

そこで！今回紹介する見直しポイントは**支払うのがあたりまえになっている下記の支出（固定費）**の見直しです。

例えば住宅ローン

借りっぱなしにしていますか？**借換**を検討しましょう。審査はありますが、低金利の住宅ローンがあります。金利や期間などの条件はございますが、大きい効果が期待できます。



例えば携帯電話

月10,000円近く支払っていませんか？私は月2,980円です。

例えば生命保険

契約したままで過保険になっていたり、年齢とともに保険料が上がる保険になっていたりしませんか？見直しの結果、**保険料が半額**になったケースもございます。

例えば自動車保険

あまり長距離運転をしない車に、走行距離が無制限の保険をかけていませんか？車両保険の自動継続にも要注意です。

例えば火災保険

すべての災害を保障するプランになっていませんか？今や自身に必要な保障のみを選ぶ時代です。こちらも保険料が半額近くになるケースもございます。

見直しの効果はどれくらい！？

仮に固定費を月20,000円の節約ができると？
年間で24万円。5年で120万円。
10年で240万円！



住宅ローン借換をしたとすると？

住宅ローンが（残高2,000万円 残り25年）だと
して、金利が0.85%から0.397%になったと
すると・・・

月々返済額

74,024円 → 70,040円

総利息額

220万円 → 101万円

※借換には金融機関審査がございます。

終わりに

いかがでしたでしょうか？
お金に色はありません。家計全体で支出が下がれば良いのです。
お小遣いや食費の節約と比べてどちらが【楽】でしょうか？

【ガマンの節約】の前にまずはご自身の家庭で毎月固定費にいくら支払っているのか確認してみたいかがでしょうか？
見直しご希望の方はお気軽にお問合せ下さい◎

トピアホームの未来を背負う！若手大工3人衆改めてご紹介！！

来月から新年度になりますが、トピアホームもフレッシュな顔ぶれが揃い、春からの工事に向けて動いております。ぜひ皆さんにもこれからのトピアホームを担う若手大工の3人を改めて知っていただければと思います。今年は新築を中心に経験を積んでいく3人ですので、もしお近くにトピアホームの現場がありましたらぜひお声掛け下さい。



※原澤健治さんのお孫さんです。



頼むぞ！若手3人衆！！

ハヤシ ナツキ
林 夏輝 26歳
1996.7.26生まれ しし座
4月で入社7年目 O型

趣味

・車いじり（アディージムに）
・ペットと遊ぶ（トカゲ、クワガタ、インコなどなど）

最近のエピソード

・ジムニーのフロントを自分で直しました！

今年の意気込み

棟梁2年目なので頼られる棟梁になる！！

カザマ レン
風間 廉 24歳
1998.5.12生まれ おうし座
4月で入社5年目 B型

趣味

・野球（外野が多いがどこでも守れます！）

最近のエピソード

今年の魚沼雪合戦で同級生チーム（鏡月）を作り準優勝！

今年の意気込み

今年から正式に棟梁になり頑張ります！

1年間3ホーマーを絶対打つ！！

ハラザワ ケイナ
原澤 慧南 22歳
2000.12.24生まれ いて座
2022.7月入社 1年目 A型

趣味

・彼女とドライブ（新潟市に行くことが多い）

最近のエピソード

・ホワイトデーのお返しを忘れて彼女に怒られた（後日お返しはしたとの事）

今年の意気込み

**出来るだけ早く仕事を覚える！！
精一杯頑張ります！**

社長のつぶやき ～ vol.63 ～



すっかり暖かくなって雪国の魚沼地域にもようやく春が訪れて参りました。私はスキーが出来なくなるのは大変寂しいのですが、日も長くなり雪も消えて活動的になる春はやはり気持ちも躍ります！来月から新年度ですので今から気持ちも行動も良い準備が出来そうです！さて、3月は今年度の最終月と言うこともあり、先日4年ぶりの社員研修旅行に行行って参りました。行先は広島・岡山を中心とした瀬戸内側の世界遺産巡り。広島平和記念公園～錦帯橋～宮島。厳島神社～尾道・千光寺～倉敷。岡山後楽園～姫路城。と盛り沢山の2泊3日！歴史を想い、文化に触れ、私たちが知っておくべき大切なことが沢山あった旅でした。（今読んでる本「二つの祖国」が、戦時中後を背景とした内容なので、広島は感慨深かったです）そしてこの旅を通じ、仕事でしか交流していない社員同士が3日間寝食共にすることで、お互いに、普段知らない新たな一面も知れたことがあれば、この旅の意義があったと思います。皆がよく食べ、よく飲み、よく笑い！本当に楽しい時間でした！また来年も行きたい！次回は海を渡るかな？



姫路城



原爆ドームを望む



宮島



〒949-6803 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL 025-772-7031 FAX 025-772-7231
HP http://www.topia-h.com
長岡営業所 TEL 0258-28-7050
くらしの支援センター ユキトス TEL 025-775-7013



皆様からのご意見、ご感想お待ちしております