

トピアホームは お客様それぞれの『最適解』をご提案します

高性能住宅。

その「高性能」は、果たして住まいを建てる全ての人に対して
等しく必要なのでしょうか。

もちろん、地域に適した断熱・耐震性能を基本とした住宅にすることは
大前提になります。

しかし、土地の状態や風土により環境が大きく異なる中、
住宅性能をどこまで高めていくべきか総合的に判断して
それが本当にお客様の為になっているのかを日々模索しています。

私たちトピアホームは、

お客様お一人ずつとどのような住まいが最適なのかをお聞きした上で
いかに永く、気持ちよく過ごしてもらえるかを考え、
最大限のご提案をさせていただきます。

TOPIA WORKS

これから家づくりを考えている方へ
完成すると見えなくなる『構造・性能』をご覧ください

今回は完成した住宅ではなく『構造段階の見学会』です。

柱・屋根・断熱材の構造、接合部といった

完成した後では見えない部分を見学していただけます。

トピアホームならではの建築技術と丁寧な施工を実際に目で見て体感して下さい。

一年中快適に安心して暮らすための工夫がご覧頂けます。

構造見学会

5/13 sat 14 sun

①10:00～11:00【1組】 ③13:00～14:00【1組】
②11:00～12:00【1組】 ④14:00～15:00【1組】
⑤15:00～16:00【1組】

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

予約制

ホーム
ページは
こちら



さまざまな疑問にスタッフが丁寧に説明させていただきます。

災害に
強い家とは？

高気密
高断熱
って何？

断熱材は
何が違うの？

補助金や
税制優遇について
知りたい

詳しくはぜひ見学会にお越しください。 お問い合わせ担当 070-2494-9544 (阿部)

会場
mapは
こちら



2023年9月頃、4区画分譲予定！西泉田分譲地 ※建築条件付



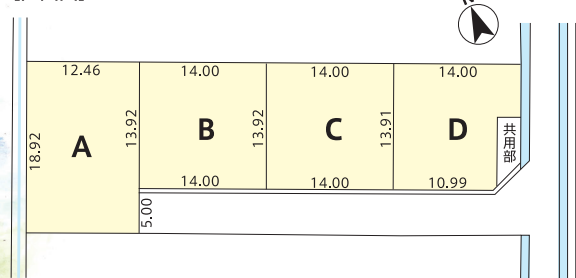
自然と利便性を兼ね備えた土地で想い想いの家づくりを叶えます。

おすすめ
ポイント

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好。
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良いです。
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分。
- ◎六日町小学校まで徒歩19分。
- ◎原信塩沢店まで車で4分。
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり！
- ◎市民病院、消防署なども近く安心です。
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり



【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	173.07㎡	52.35坪	4,030,950円

【物件概要】

■所在地／新潟県南魚沼市西泉田78■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／道路、井戸付、上下水取り出し済■道路／東側公道幅員6m

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。

TOPIA EVENT

リフォーム相談会

5/20 sat 21 sun 10:00 ~ 16:00

●会場:トピアホーム本社 ご予約も受け付けております。

※フリー開催ですが、ご予約いただければお待たせせずスムーズにご案内いたします。

お得に利用できる各種補助金もご案内いたします。

こどもエコ住まい支援事業

先進的窓リノベ事業

給湯省エネ事業



中古住宅情報

南魚沼市麓 NEW 販売総額 (土地+建物) 370万円

木造2階建て住宅、井戸あり、車庫あり

■土地面積／588.82㎡(178.43坪)■建物面積／延床面積:140.15㎡(42.31坪)■所在地／新潟県南魚沼市麓酒町456■築年月／1980年9月■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線五日町駅まで約1,900m(徒歩24分)■取引態様／媒介



南魚沼市坂戸 NEW 販売総額 (土地+建物) 550万円

六日町小学校へ徒歩7分
井戸あり、車庫(2階倉庫)あり

■土地面積／205.05㎡(62.13坪)■建物面積／延床面積:118.94㎡(35.90坪)■所在地／新潟県南魚沼市坂戸字道端60-2■築年月／1974年10月■地目／宅地■用途地域／商業地域■建ぺい率・容積率／80%・400%■設備／上下水道、屋根融雪(井戸水)■交通／JR上越線六日町駅まで約1,200m(徒歩15分)■取引態様／媒介



おすすめ土地情報

南魚沼市六日町 NEW 販売総額 420万円

上下水道引込済、六日町駅徒歩圏、生活利便良し

■土地面積／250.22㎡(75.82坪)■所在地／新潟県南魚沼市六日町字八幡沖26・35、36、37、27・41、28・13■地目／宅地■現況／更地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80%・200%■設備／上下水道■交通／JR上越線六日町駅より約1,700m■道路／北東側 県道十日町六日町線約11.4m接道■引渡し／相談■取引態様／媒介



次回見学会予定

6/3 sat 4 sun 南魚沼市六日町 [予約制]

中古住宅情報

南魚沼市大崎 販売総額 (土地+建物) 570万円

木造3階建て住宅、
小学校・保育園近く

■土地面積／242.71㎡(73.54坪)■建物面積／延床面積:160.64㎡(48.49坪)■所在地／新潟県南魚沼市大崎3413-1■築年月／1994年12月■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／公営水道、プロパンガス、下水道■交通／JR上越線「五日町駅」より約5.2km■引渡し／即時■取引態様／媒介



南魚沼市浦佐 販売総額 (土地+建物) 540万円

井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

■土地面積／134.13㎡(40.64坪)■建物面積／延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地／新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3■築年月／1980年8月■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・200%■設備／上下水道、井戸■交通／JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し／相談■取引態様／媒介



魚沼市田戸 販売総額 (土地+建物) 180万円

堀之内小学区、井戸付き、車庫付き

■土地面積／289.63㎡(87.76坪)■建物面積／延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地／新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数／約50年■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／上下水道、都市ガス、井戸■交通／JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m■取引態様／媒介



ただいま施工中

【南魚沼市】
・K様(木工事) ・S様(基礎工事)
・K様(木工事) ・B様(基礎工事)

