

我が家の猫ライフ

猫の表情を楽しむ

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

猫がのびのび暮らせる家



見学会おすすめポイント!

- 1 付け外し可能なキヤットウォーク『猫壁(にゃんべき)』
- 2 抗菌性と耐水性を兼ね備えた床
- 3 エコカラットでイヤなニオイを解消
- 4 フルフラットな空間で開放的なLDK



玄関へ入ると施主様をお出迎える“おかえりキヤットウォーク”。
 入ってすぐに猫の姿が見えて、猫ちゃんもご主人の帰りがすぐ分かります。
 安心できる空間として猫の個室を完備し、
 スケルトン階段はキヤットタワー代わりにもなるので運動不足も解消。
 階段の隙間やのぞき穴からひょっこり顔を出した姿がなんともかわいらしいですね。
 暮らしやすさを兼ね備え、こだわりをとことん叶えた住まいをぜひご覧ください。

Personnel



林 夏輝
natsuki hayashi

家づくり楽しいです!お客様にもできていく過程を楽しんでいたきたいです。



山田 久美子
kumiko yamada

自分も猫の気持ちになつてみました

OPEN HOUSE

予約制

6/3 sat 4 sun

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]
- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

📞 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 山田 久美子 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 山田 卓哉 | carpenter 林 夏輝



ACCESS MAP



6/3 sat 4 sun

南魚沼市六日町

現地お問い合わせ 070-3776-5839(山田)

USER'S VOICE

猫がのびのび暮らせる家

現在のアパートで子猫2匹を迎えて1年が経ち身体も大きくなった頃、広い家でのびのび過ごして欲しいなと思うようになりました。元々、老後は田舎でのんびり過ごしたいという思いもあり、移住を決断。打ち合わせはリモートが中心で意志疎通が難しい部分もありましたが、アドバイスを頂きながら猫と一緒に楽しく暮らせる家にして頂きました!



次回見学会予定

完成見学会

7/8 sat 9 sun 南魚沼市小栗山

ただいま施工中

【南魚沼市】

K様(木工事) S様(木工事) S様(木工事)
B様(木工事) K様(基礎工事) S様(造成工事)
N様(解体工事)

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。
詳しい内容はHPをご確認ください。

同時開催

不動産相談会

時間:10:00~17:00[各時間1組]

会場:トピアホーム本社

6/3 sat 4 sun

予約制

土地を探しているけどいい土地ないかな?

相談無料

土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、お気軽に相談ください!



TOPIA HOME 不動産情報

中古住宅情報

南魚沼市坂戸 NEW

販売総額 (土地+建物) 550万円

六日町小学校へ徒歩7分
井戸あり、車庫(2階倉庫)あり



■土地面積/205.05㎡(62.13坪) ■建物面積/延床面積:118.94㎡(35.90坪) ■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字道端60-2 ■築年月/1974年10月 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■設備/上下水道、屋根融雪(井戸水) ■交通/JR上越線六日町駅まで約1,200m(徒歩15分) ■取引態様/媒介

南魚沼市大崎

販売総額 (土地+建物) 570万円

木造3階建て住宅、
小学校・保育園近く



■土地面積/242.71㎡(73.54坪) ■建物面積/延床面積:160.64㎡(48.49坪) ■所在地/新潟県南魚沼市大崎3413-1 ■築年月/1994年12月 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/公営水道、プロパンガス、下水道 ■交通/JR上越線[五日町駅]より約5.2km ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) 180万円

堀之内小学区、
井戸付き、車庫付き



■土地面積/289.63㎡(87.76坪) ■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地/新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1 ■築年数/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸 ■交通/JR上越線[越後堀之内駅]より約1,600m ■取引態様/媒介

おすすめ土地情報

南魚沼市六日町 NEW

販売総額 420万円

上下水道引込済、
六日町駅徒歩圏、生活便利良し



■土地面積/250.22㎡(75.82坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町字八幡沖26-35、36、37、27-41、28-13 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■設備/上下水道 ■交通/JR上越線六日町駅より約1,700m ■道路/北東側 県道十日町六日町線約11.4m ■接道 ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

分譲地情報 2023年9月頃、4区画分譲予定! 西泉田分譲地 受付開始!



自然と利便性を兼ね備えた土地で
想いの家づくりを叶えます。



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円



【物件概要】
■所在地/新潟県南魚沼市西泉田178 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/道路、井戸付、上下水取り出し済 ■道路/東側公道幅員6m
詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください。
取引条件の有効期限:2023年6月末まで

おすすめポイント

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好。
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良いです。
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分。
- ◎六日町小学校まで徒歩19分。
- ◎原信塩沢店まで徒歩4分。
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心です。
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

機械草刈り
草取り



襖・障子・網戸の
張替え



お仕事のご依頼は



☎ 025-775-7013
✉ info@yukitosu.com
【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

【お引き受けできない仕事】
(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと判断する作業
(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3)社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
☎ 0120-72-7050 TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

