

単世帯住宅

高床式住宅

南魚沼市小栗山

愛犬とつながる暮らし

「集」と「個」の過ごし方

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家族みんなの願いが叶った家

こんな方におすすめです

- 1 家族の時間とプライベートの時間を
楽しみたい方
- 2 ペットとの暮らしを
お考えの方
- 3 高床住宅を
お考えの方
- 4 暖かみのあるLDKを
お考えの方



「集」と「個」で過ごす家族のカタチ。
それは、1人1人が自分らしく輝く暮らし。
適度にプライベートを分けた空間設計は
書斎でのんびり過ごしたり、趣味の時間に没頭したり...
リフレッシュする時間を生み出す間取りを実現しました。
LDKは板張り天井に間接照明をあしらひ
木の美しさが際立つ仕上がりに。
柔らかな光が昼と夜で異なる表情を楽しめ
憩いのリラックス空間が広がります。
愛犬も一緒に過ごせるよう設置した
専用スペースやインナーガレージなど
こだわりと快適性を兼ね備えた住まいをぜひご覧ください。

Personnel



阿部 晋吾
shingo abe

20代で建てる高床のお住まいをぜひご覧ください。



風間 廉
ren kazama

日々感謝し、向上心、誇りをもって家づくりをしています。

OPEN HOUSE

予約制

7/8 sat 9 sun

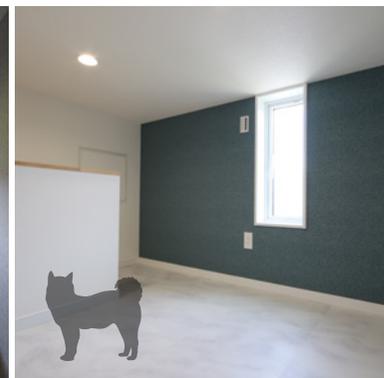
①10:00~11:00 [2組]
②11:00~12:00 [2組]

③13:00~14:00 [2組]
④14:00~15:00 [2組]
⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

📞 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 風間 廉



ACCESS MAP



7/8 sat 9 sun
南魚沼市小栗山

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

USER'S VOICE

家族みんなの願いが叶った家

家族団らんの場と家族1人1人が自分の時間を楽しむ、そんな空間を作りたくて始めた家づくり。妻は寝室にロフト、自分は趣味を楽しむ書斎、子どもには収納付きの部屋、ペットにも外が見えるよう専用の窓とスペースなど、みんなが欲しかったものをできるだけ叶えられるよう考えて形にしてもらいました。

次回見学会予定

完成見学会

7/22 sat 23 sun

南魚沼市六日町
[予約制] [長期優良住宅]
フルリノベーション見学会

ただいま施工中

【南魚沼市】
S様(仕上工事) S様(仕上工事) B様(木工事)
K様(木工事) S様(木工事) N様(木工事)
S様(基礎工事)

【湯沢町】
B様(造成工事) S様(造成工事)

TOPIA HOME 不動産情報

2023年9月頃、4区画分譲予定! 西泉田分譲地

受付開始!

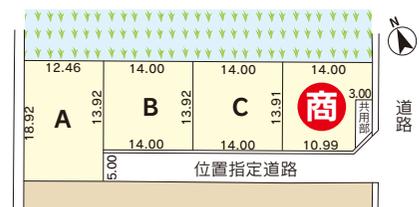
- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり

おすすめポイント



自然と利便性を兼ね備えた土地で
想い通りの家づくりを叶えます。

【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

※建築条件付



【物件概要】

所在地 新潟県南魚沼市西泉田178 地目/宅地 現況/更地 用途地域/無指定 建ぺい率・容積率/70%・200% 設備/道路、井戸付、上下水取り出し済 道路/東側公道幅員6m

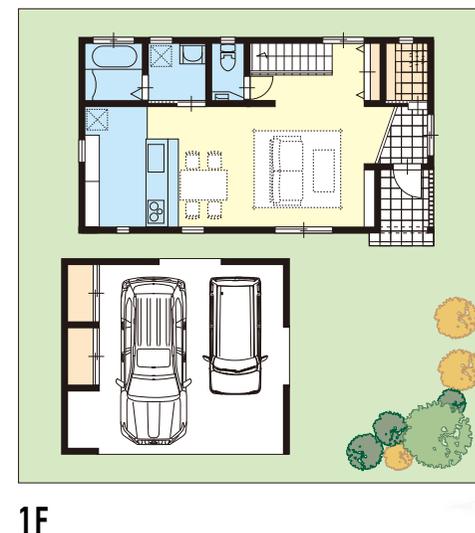
詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限: 2023年7月末まで

[参考プランパターン1]

自然に囲まれた環境で自然素材を使用したあたたかみのある住まい。日当たりが良い敷地内でバーベキューを楽しむ、ペットを遊ばせたり、散歩に出たり…。リビングでは家族時間がしっかりとれて、自分時間もゆったりとれる、そんなライフスタイルで過ごしてみませんか？

プラン提案や資金計画のご相談など
お気軽にお問い合わせください



【外観イメージ】



TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか？お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

屋外・お墓などの掃除 空き家管理 事務仕事・封入作業など



機械草刈り・草取り 襖・障子・網戸の張替え

【お引き受けできない仕事】
(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと判断される作業
(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3)社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事のご依頼は

☎ 025-775-7013
✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231
0120-72-7050
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F



www.topia-h.com

トピアホーム

