

単世帯住宅

長期優良住宅

フルリノベーション住宅

南魚沼市六日町

『暮らしやすい』は、こちよい。

～家事ラクフルリノベーションハウス～

TOPIA Reform トピアリフォーム
暮らし再生



見学会おすすめポイント!

- 1 減築
フルリノベーションの
設計
- 2 回遊性の高い
家事ラク動線
- 3 施主様こだわりの
インテリア
アイテム
- 4 計算された
豊富な
収納スペース

TOPIA WORKS

USER'S VOICE 詳しくは裏面へ >>>

リノベで叶えた理想の住まい

中古物件を購入し、ライフスタイルに合わせて生まれ変わったフルリノベーション住宅。

キッチンを中心とした回遊性の高いLDKは洗面や物干しスペースへのアクセスも良く効率の良い家事ラク動線となっています。

また、段差をなくした空間でお掃除ロボットが活躍し基地スペースも隠れるよう計算された間取りも魅力的。

モルタル調のアクセントが素敵なLDKや施主様ご支給の数々のアイテムなどリノベーションで叶えたこだわりの住まいです。



Personnel

井口 美保 miho iguchi

やさしいナチュラルテイストのインテリア。やわらかな雰囲気会場を感じてください。



OPEN HOUSE

7/22 sat 23 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

担当お問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。 **0120-72-7050** www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 丸山 圭一 | carpenter 水落 哲司

見学会におけるご来場の際のお願い

- マスクの着用
- 手袋の装着
- 靴下の着用

ご来場の皆様へのお願い
ご来場の際は「マスク」の着用をお願いいたします。
また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



7/22 sat 23 sun

南魚沼市六日町

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

USER'S VOICE

リノベで叶えた理想の住まい

家族が増えたことをきっかけにマイホームを持ちたいと考えるようになりました。なかなか自分達の希望する土地が見つからない中で、トピアさんから中古リノベーションを提案して頂きました。実際に現地を見て相談を重ねるうちに、自分たちがここで暮らしてゆくイメージが沸いてきたことが決め手となりました。センスの問われるカラーコーディネートも細かい所まで井口さんに相談に乗って頂き大満足の仕上がりとなりました。決めることが多く大変な家づくりも楽しみながら進められたのは、丁寧に対応してくださったトピアさんのおかげです。

イベント予定

完成見学会 [予約制]

8/5 sat 6 sun

南魚沼市坂戸

夏休み木工教室 [予約制]

8/11 fri (山の日)

会場:トピアホーム本社
※詳しくはお問い合わせください。

ただいま施工中

【南魚沼市】
S様(仕上工事) B様(木工事) K様(木工事)
S様(木工事) N様(木工事) S様(木工事)
S様(解体工事)

【湯沢町】
B様(基礎) S様(基礎)

TOPIA HOME 不動産情報

2023年9月頃、4区画分譲予定! 西泉田分譲地

受付開始!

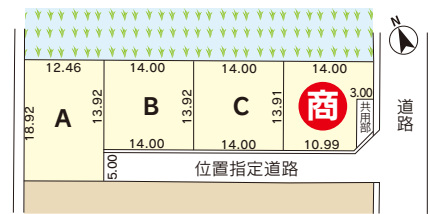
- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり

おすすめポイント



自然と利便性を兼ね備えた土地で
想いの家づくりを叶えます。

【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

※建築条件付



【物件概要】

■所在地/新潟県南魚沼市西泉田178■地目/宅地■現況/更地
■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/道路、井戸付、上下水取り出し済■道路/東側公道幅員6m

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限:2023年7月未まで

中古住宅情報

南魚沼市坂戸 NEW

販売総額 (土地+建物) **510万円**

六日町小学校へ徒歩7分
井戸あり、車庫(2階倉庫)あり



■土地面積/205.05㎡(62.13坪)■建物面積/延床面積:118.94㎡(35.90坪)■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字道端60-2■築年月/1974年10月■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率・容積率/80%・400%■設備/上下水道、屋根融雪(井戸水)■交通/JR上越線六日町駅まで約1,200m(徒歩15分)■取引態様/媒介

南魚沼市大崎 NEW

販売総額 (土地+建物) **700万円**

土地広く落雪可能、
小学校・保育園近く



■土地面積/848.71㎡(257.18坪)■建物面積/延床面積:160.64㎡(48.49坪)■所在地/新潟県南魚沼市大崎3413-1■築年月/1994年12月■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/公営水道、プロパンガス、下水道■交通/JR上越線「五日町駅」より約5.2km■引渡し/即時■取引態様/媒介

おすすめ土地情報

中魚沼郡津南町大字下船渡丁 NEW

販売総額 **230万円**

近隣に小学校、中学校あり



■土地面積/506.00㎡(153.33坪)■所在地/中魚沼郡津南町大字下船渡丁1441-1の一部■地目/田■用途地域/無指定■都市計画/都市計画区域外■接道状況/北東側:町道正面大清水線(幅員約7m)、北西側:町道正面東線(幅員約4m)■設備/上下水道・前面道路有り、敷地内配管無し■交通/JR飯山線「津南駅」より約1,900m■引渡し/相談■取引態様/媒介

南魚沼市六日町 NEW

販売総額 **290万円**

近隣スーパー、ホームセンターあり
生活利便性よし



■土地面積/164.00㎡(49.70坪)■所在地/新潟県南魚沼市六日町2399-5■地目/雑種地■現況/雑種地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/市道 野際病院線■設備/上下水道:前面道路有り、敷地内配管無し■交通/JR上越線「六日町駅」より約1,100m■引渡し/即時■取引態様/媒介

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきませんか？お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

屋外・お墓などの掃除 空き家管理 事務仕事・封入作業など



機械草刈り・草取り 襖・障子・網戸の張替え

【お引き受けできない仕事】

- 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと判断される作業
 - 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
 - 社会的な作業
- ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お申し込みフォームのQRはこちら
お仕事のご依頼は

☎ 025-775-7013
✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

