単世帯住宅　ZEH Oriented

南魚沼市坂戸

我が家は『ネットカフェ』?

～趣味とネコとの暮らしを楽しむ～

TOPIA WORKS

USER'S VOICE　詳しくは裏面へ >>>

おうち時間が楽しい理想の家！

見学会おすすめポイント！

1. お店さながらの“ネカフェルーム”（ネットカフェ）
2. かわいらしい北欧スタイルのLDK
3. ネコがお出迎えしてくれるキャットドア
4. 将来を見据えた可変性のある間取り

お住まい周辺のネットカフェが減り
ご夫婦共通の趣味の場がなくなりつつある、、、
そんな2人が建てたのは
いつでもネットカフェの世界観を楽しめる住まい。
1台はチェア、1台はレザーマットを敷き
2人で没頭できる本格的な仕上がりに。
LDKは白とグレーを基調とし
レンガ調のクロスがかわいい北欧テイストで
居心地の良い空間が広がります。
ネコちゃんが楽しめるキャットウォークやドアも設置した
暮らしと趣味を満喫する住まいです。

Personnel

林 夏輝　natsuki hayashi

お客様に喜んで頂ける家づくりを目指して頑張っています。

OPEN HOUSE

予約制

8/5 sat 6 sun

❶10:00～11:00【2組】
❷11:00～12:00【2組】
❸13:00～14:00【2組】
❹14:00～15:00【2組】
❺15:00～16:00【2組】

見学会におけるご来場の際のお願い

靴下の着用

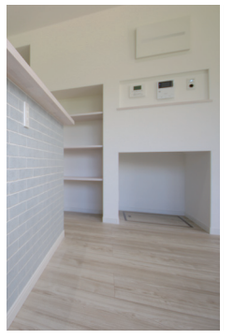
ご来場の皆様へのお願い

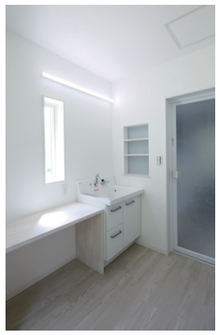
ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050　www.topia-h.com

director　山田 久美子　|　house designer　関矢 美和子　|　coordinator　井口 美保　|　field manager　関 貞二　|　carpenter　林 夏輝





TOPIA HOME

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社TOPIA HOMEは、
持続開発の目標SDGsを支援しています。

会場図・お問い合わせは裏面をご覧ください。 >>>

ACCESS MAP

Google Map

8/5 sat 6 sun

南魚沼市坂戸

現地お問い合わせ　070-3776-5839(山田)

USER'S VOICE

おうち時間が楽しい理想の家！

やりたいことをとことん詰め込んだ、猫とのんびり暮らせる家を建てていただきました。我が家こだわりのネカフェスペースはトピアの皆さんを苦しめたと思いますが、完璧に理想の部屋を作っていただきました。又、職人さん方も気さくな方ばかりで着工中もとても楽しく期間を過ごさせていただきました。

次回見学会予定

8/26 sat 27 sun

南魚沼市九日町

ただいま施工中

【南魚沼市】
B様(木工事)　K様(木工事)　S様(木工事)
N様(木工事)　S様(木工事)　S様(基礎工事)
Y様(解体工事)

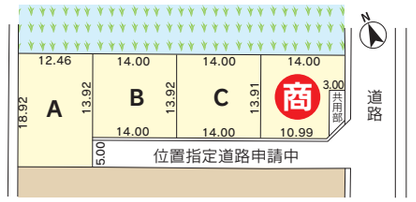
【湯沢町】
B様(基礎)　S様(基礎)

TOPIA HOME 不動産情報

2023年9月頃、4区画分譲予定！ 西泉田分譲地 受付開始！

◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
◎金城山、坂戸山の眺望も良い
◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
◎六日町小学校まで徒歩19分
◎原信塩沢店まで車で4分
◎安全な環境で子育て世代にぴったり！
◎市民病院、消防署なども近く安心
◎上下水道完備
◎前面道路、消雪設備あり

［区画図］



［価格表］

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

［物件概要］

■所在地／新潟県南魚沼市西泉田178■地目／宅地■現況／更地■用途地域／無指定■建ぺい率・容積率／70%・200%■設備／道路、井戸付、上下水取り出し済■道路／東側公道幅員6m■取引態様／売主

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限：2023年8月末まで

建築条件付　「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

TOPIA EVENT

夏休み木工教室

予約制

詳しくはお問い合わせください。

8/11 fri (山の日)

時間／8:30～11:00(受付8:00～)
会場／トピアホーム本社
参加費／2,000円(子ども1人分)

初めてノコギリやトンカチを使う方でも現役の大工さんが丁寧に使い方を教えるので誰でも楽しく作ることができます。

今年はイス・迷路を一緒に作ろう！

＼ 一緒に楽しく作りましょう！ ／

TOPIA HOME 交流イベント報告

7/18 tue お六流し

トピアホームでは年間を通じて様々なイベントで地域やユーザー様、業者様と交流しています。

今年も『お六流し』に社員・協力企業様と一緒に参加させていただきました。

TOPIA HOME グループ

くらしの支援センター
ユキトス

くらしの支援センターユキトスは、
この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。
暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、
協力し支え合って解決していきませんか？
お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

［お仕事例］
屋外・お墓などの掃除　空き家管理　事務仕事・封入作業など
機械草刈り・草取り　襖・障子・網戸の張替え

［お引き受けできない仕事］
(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)　(3)反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お仕事のご依頼は

お申し込みフォームのQRはこちら

☎ 025-775-7013
info@yukitosu.com
【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00～15:00 ※土日祝日除く

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
0120-72-7050　TEL.025-772-7031　FAX.025-772-7231
宅地建物取引業　新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050　〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス
TEL.025-775-7013　〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

＼ Follow me ／

www.topia-h.com
トピアホーム