

家事時間は、家族時間

～子どもの成長を楽しむ暮らし～

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

行き着いたのは、トピアさんでした

見学会おすすめポイント!

- 1 回遊性が高く、過ごしやすい生活空間
- 2 板張りの天井がポイントのLDK
- 3 出掛ける準備が整うシューズクローク
- 4 家族のプライバシーを守る美しい外観デザイン



忙しい毎日の中で、家族と過ごす時間は貴重でかけがえのないもの。
 そんな想いから、日常のシーンにゆとりをもたせた空間づくり。
 ママにとってのちょっとしたゆとりは
 小さなお子様が遊べて
 見守りながらお部屋を掃除できること。
 お子様が少し成長したら
 ちょっとしたゆとりで親子並んで洗濯を一緒にしたり
 飾り棚に立てかけた絵本を読んだり、、、
 何気ない日々の暮らしを楽しみ、心にゆとりをもたせる。
 家事時間も、家族団らんの一部であることを体現した住まいです。

Personnel



山田 久美子
kumiko yamada

夢をカタチに.....

OPEN HOUSE

8/26 sat 27 sun 10:00~16:00

ご希望のお時間がございましたらお電話にてご連絡ください。

ご予約も受け付けております
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

担当お問い合わせ先: 070-3776-5839 (山田)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 山田 久美子 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

見学会におけるご来場の際のお願い



ご来場の際は『靴下』の着用をお願いいたします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。



ACCESS MAP



見学会場



8/26 sat 27 sun

南魚沼市九日町
現地お問い合わせ 070-3776-5839 (山田)

USER'S VOICE

行き着いたのは、トピアさんでした

家族が増えマイホームを持ちたいと思い、いろんな住宅展示会に行きました。家作りに関して何も知らないわたしたちに1から丁寧に教えてくれたのがトピアさんでした。土地探しからお世話になり、自分たちの理想とする家がどんどん形になっていき楽しんで計画することができました。子どもと愛犬とこの家でたくさんの思い出が増えていくことが楽しみです。

TOPIA EVENT

ファイナンシャルプランナーを迎えて、ちょっとした疑問や不安を何でも相談できるチャンスです。
詳しい内容はHPをご確認ください。

ライフプラン相談会
9/2 sat 3 sun 予約制 相談無料

時間【各時間1組】
①10:00~
②13:00~
③15:00~

会場:トピアホーム本社 ※土地探して希望の地域がある際は、事前にお伝えください。

次回見学会予定

完成見学会
9/30 sat 10/1 sun

南魚沼市長森新田

ただいま施工中

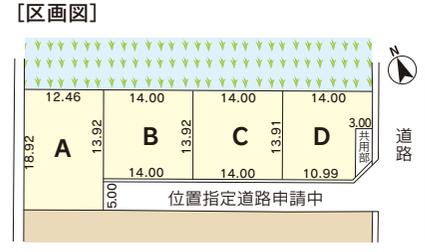
【南魚沼市】
K様(木工事) S様(木工事)
N様(木工事) S様(木工事)
S様(木工事) Y様(解体工事)
S様(解体工事) K様(基礎工事)

【湯沢町】
B様(基礎) S様(基礎)

TOPIA HOME 不動産情報

2023年9月頃、4区画分譲予定! 西泉田分譲地 受付開始!

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり



【価格表】

区画	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円



自然と利便性を兼ね備えた土地で、想い通りの家づくりを叶えます。

建築条件付 「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約額は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

【物件概要】
所在地/新潟県南魚沼市西泉田178番地目/宅地/現況/更地/用途地域/無指定/建ぺい率/容積率/70%/200%/設備/道路、井戸付、上下水取り出し済/道路/東側公道幅員6m/取引態様/売主
詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください
取引条件の有効期限:2023年9月末まで

中古住宅情報

南魚沼市坂戸
販売総額(土地+建物) **520万円**
六日町小学校へ徒歩7分
井戸あり、車庫(2階倉庫)あり

魚沼市田戸
販売総額(土地+建物) **180万円**
堀之内小学校区、井戸付き、車庫付き

南魚沼市浦佐
販売総額 **540万円**
井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

中魚沼郡津南町大字下船渡丁
販売総額 **230万円**
近隣に小学校、中学校あり

■土地面積/205.05㎡(62.13坪)■建物面積/延床面積:118.94㎡(35.90坪)■所在地/新潟県南魚沼市坂戸字道端60-2■築年月/1974年10月■地目/宅地■用途地域/商業地域■建ぺい率・容積率/80%・400%■設備/上下水道、屋根融雪(井戸水)■交通/JR上越線六日町駅まで約1,200m(徒歩15分)■取引態様/媒介

■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年月/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸■交通/JR上越線「堀之内駅」より約1,600m■取引態様/媒介

■土地面積/134.13㎡(40.64坪)■建物面積/延床面積:150.22㎡(45.35坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐1973-1,1974-3■築年月/1980年8月■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■設備/上下水道、井戸■交通/JR上越線「浦佐駅」より約600m■引渡し/相談■取引態様/媒介

■土地面積/506.00㎡(153.33坪)■所在地/中魚沼郡津南町大字下船渡丁1441-1の一部■地目/田■用途地域/無指定■都市計画/都市計画区域外■接道状況/北東側:町道正面清水線(幅員約7m)、北西側:町道正面東線(幅員約4m)■設備/上下水道・前面道路有り、敷地内配管無し■交通/JR飯山線「津南駅」より約1,900m■引渡し/相談■取引態様/媒介

TOPIA HOME グループ [お仕事例]

料理などの家事手伝い | 空き家管理 | 事務仕事・封入作業など | 機械草刈り・草取り

お申し込みフォームのQRはこちら

ユキトス 暮らしの支援センター

暮らしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

お申し込みフォームのQRはこちら
025-775-7013
info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

【お引き受けできない仕事】
(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3)反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかります。