

同居型住宅

長期優良住宅

# 「木」の家で 「自遊」に暮らす ～自然を楽しむ生活設計～



USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家族の笑顔が集まる我が家!

見学会おすすめポイント!

1

木の温もりを感じるLDK

2

BBQを楽しむ庭へのつながり

3

回遊性の高い家事ラク動線

4

こだわりの趣味スペース

南魚沼市長森新田



木の温もりに包まれ、自然を感じながら快適に暮らしたい。  
そんな願いを叶えたのは、木をふんだんに使った家づくりと、暮らしを楽しむ生活設計。  
現しの梁や板張り天井は木の温もりを感じ、どこか懐かしく、心が落ち着く空間に。  
釣り道具に囲まれた趣味部屋で、手入れをしながら次の予定を考える、、、そんなひとときが忙しい毎日に安らぎをくれる時間です。  
LDKからつながる庭でBBQを楽しみ、山々を望みながら季節の移ろいを楽しむ。回遊性の高い生活動線で利便性も兼ね備えた、暮らしを楽しむ住まいです。

住宅性能 UA値/0.43 C値/0.1



Personnel

風間 廉  
ren kazama

日々感謝し、向上心、誇りをもって家づくりをしています。

## OPEN HOUSE

9/30 sat 10/1 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております  
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

ご希望のお時間ございましたらお電話にてご連絡ください。

担当お問い合わせ先:070-2494-9544(阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 風間 廉

見学会におけるご来場の際のお願い



靴下の着用

ご来場の皆様へのお願い

ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

# ACCESS MAP



見学会場

八海農園様 至六日町

9/30 sat 10/1 sun

南魚沼市長森新田

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

# USER'S VOICE

## 家族の笑顔が集まる我が家!

元の家は古い作りの家で、部屋数はあるんですが食事以外は顔を合わせる事が少ない生活でした。最近老朽化で修繕したり光熱費もかかると言う事もあり建て替えを検討。何社かOPEN HOUSEを見に行き、トピアホームさんに出会いました。トピアホームの皆さん、特に担当の阿部さん、井口さん、そして各業者さんが一生懸命対応してもらい、一つ一つ要望を叶えて頂き食事以外も自然と顔を合わせられ、更に家族だけではなく「人の集まる家」を建てて頂けたと思います。ありがとうございました。

次回見学会予定

10/7 sat 8 sun

南魚沼市五日町 [フルリノベーション見学会]

ただいま施工中

【南魚沼市】  
N様(木工事) S様(木工事) S様(木工事) S様(木工事) Y様(木工事)  
S様(基礎工事) N様(基礎工事) K様(基礎工事)  
【湯沢町】  
B様(木工事) S様(木工事)

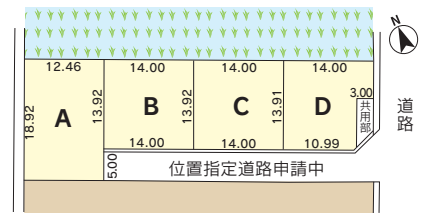
# TOPIA HOME 不動産情報

## 西泉田分譲地 4区画

好評受付中!

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり

【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。



自然と利便性を兼ね備えた土地で  
想い通りの家づくりを叶えます。

おすすめポイント



【物件概要】

所在地/新潟県南魚沼市西泉田178番地目/宅地/現況/更地/用途地域/無指定/建ぺい率/容積率/70%/200%設備/道路、井戸付、上下水取り出し済/道路/東側公道幅員6m/取引態様/売主

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限: 2023年10月未まで

# 中古住宅情報

南魚沼市浦佐 NEW  
販売総額 (土地+建物) 1,050万円

駅・病院・学校近く利便性良し



■土地面積/496.00㎡(150.30坪)■建物面積/延床面積:210.09㎡(63.42坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐5422■築年月/1975年8月■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/容積率/50%/100%■設備/上下水道、井戸あり(共有物)■交通/JR上越線「浦佐駅」より約800m■取引態様/媒介

魚沼市田戸 NEW  
販売総額 (土地+建物) 100万円

大幅値下げしました!



■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸大字大谷内545番1■築年数/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/容積率/70%/200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m■取引態様/媒介

南魚沼市八幡 NEW  
販売総額 (土地+建物) 1,800万円

リフォーム済み、ガレージ付き、駐車場貸しも可



■土地面積/556.00㎡(168.48坪)■建物面積/延床面積:187.20㎡(56.51坪)■所在地/新潟県南魚沼市八幡158番地4■築年月/1983年■地目/田■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/容積率/60%/200%■設備/上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水)■交通/JR上越線「六日町駅」より約650m■引渡し/相談■取引態様/媒介

# おすすめ土地情報

南魚沼市大崎 NEW  
販売総額 50万円

格安物件、角地・整形地



■土地面積/432.00㎡(130.90坪)■所在地/新潟県南魚沼市大崎3380-1■地目/原野■現況/雑種地■用途地域/無指定■建ぺい率/容積率/70%/200%■接道状況/前面道路:市道大崎44号線、45号線、46号線■設備/上下水道は未整備にて買主様負担■交通/JR上越線「浦佐駅」より約4.9km■引渡し/相談■取引態様/媒介

取引条件の有効期限: 2023年10月未まで

TOPIA HOME グループ



くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

料理などの家事手伝い

空き家管理

事務仕事・封入作業など

機械草刈り・草取り



【お引き受けできない仕事】

(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業 (2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3)反社会的な作業 ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事のご依頼は

☎ 025-775-7013

✉ info@yukitosu.com

【受付時間】  
月・火・水・木・金曜日  
10:00~15:00 ※土日祝日除く

