

単世帯住宅

ZEH Oriented

子育て世代の暮らし方 ～家事ラク+北欧デザインの家～

南魚沼市寺尾



TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家事動線にこだわった、北欧風のおうち！

見学会おすすめポイント！

- 1 子育て世代にピッタリの家事動線
- 2 かわいらしい北欧デザイン
- 3 子どもを見守る生活設計
- 4 可変性のある空間の使い方

子育て世代に人気の家事動線にこだわった住まい。
1階は回遊性の高い間取りで、
キッチンからランドリールームへとつながる動線は、
忙しい毎日の家事ストレスを軽減してくれます。
また、L字型LDKの奥の空間はキッズスペースとしても利用できるのも、
急な来客でもおもちゃなどが見えづらく、
リビングをいつでも綺麗な空間に保てます。
三角屋根の可愛い外観や、やさしい色合いでまとめた
北欧テイストの住まいをぜひご覧ください。

住宅性能 UA値/0.43 C値/0.2



Personnel

井口 美保 miho iguchi

家族で「おうちじかん」を心地よく過ごせる北欧風のかわいいお家が完成しました。

OPEN HOUSE

10/21 sat 22 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

ご希望のお時間ございましたらお電話にてご連絡ください。

担当お問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

見学会におけるご来場の際のお願い



ご来場の皆様へのお願い
ご来場の際は「靴下」の着用をお願いいたします。また、同時に多数のお客様がご来場の際、お待ちいただく場合がございます。

ACCESS MAP



10/21 sat 22 sun

南魚沼市寺尾

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

USER'S VOICE

家事動線にこだわった、北欧風のおうち！

「雪国でも快適に過ごせるおうちを建てたい!」との思いから、トピアホームさんを選びました。「家事楽」を叶えられるように家事動線にこだわりました。1階に玄関・LDK・ランドリーの回遊動線とファミリークローゼットを作り、寝る以外を1階で完結できる間取りを考えていただきました。そして北欧ナチュラルの配色にしたことで、明るくあたたかい雰囲気になったと思います。担当の阿部さん、井口さんをはじめ、多くの方に相談に乗っていただきながら、楽しく家づくりができました。家族の理想を叶えて完成した我が家で、これから楽しい時間を過ごしていきたいです。ありがとうございました。

TOPIA EVENT

～家づくりをお考えの方に～

不動産相談会 11/18 sat 19 sun

予約制
相談無料

時間:10:00～16:00
【各時間1組】
会場:トピアホーム本社
土地を探しているけどいい土地ないかな?土地を売りたいけどどうしたらいいのだろうなど、お気軽に相談ください!
※ご希望の地域がある際は、事前にお伝え頂けるとスムーズにご案内できます。

ただいま施工中

【南魚沼市】
S様(木工事) S様(木工事) Y様(木工事)
S様(基礎工事) N様(基礎工事) K様(基礎工事)
【湯沢町】
B様(木工事) S様(木工事)

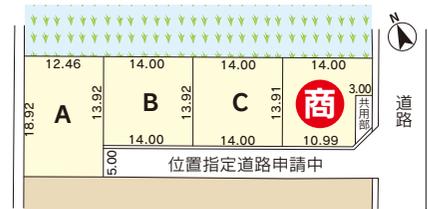
TOPIA HOME 不動産情報

西泉田分譲地 4区画

好評受付中!

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり

【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円



自然と利便性を兼ね備えた土地で
想い通りの家づくりを叶えます。

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。



【物件概要】

■所在地/新潟県南魚沼市西泉田178■地目/宅地■現況/更地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/道路、井戸付、上下水取り出し済■道路/東側公道幅員6m■取引態様/売主

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限: 2023年11月末まで

中古住宅情報

南魚沼市浦佐 NEW
販売総額 (土地+建物) 1,050万円

駅・病院・学校近く利便性良し



■土地面積/496.00㎡(150.30坪)■建物面積/延床面積:210.09㎡(63.42坪)■所在地/新潟県南魚沼市浦佐5422■築年月/1975年8月■地目/宅地■用途地域/第1種中層住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■設備/上下水道、井戸あり(共有物)■交通/JR上越線「浦佐駅」より約800m■取引態様/媒介

魚沼市田戸 NEW
販売総額 (土地+建物) 100万円

大幅値下げしました!



■土地面積/289.63㎡(87.76坪)■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪)■所在地/新潟県魚沼市田戸字大谷内545番1■築年数/約50年■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■設備/上下水道、都市ガス、井戸■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m■取引態様/媒介

おすすめ土地情報

南魚沼市塩沢 NEW
販売総額 700万円

人気の塩沢6分区、スーパー・ドラッグストア近く利便性良し



■土地面積/299.07㎡(90.62坪)■所在地/新潟県南魚沼市塩沢854-6、854-7■地目/原野■現況/雑種地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■都市計画法/樋渡土地区画整理事業■接道状況/前面道路市道、北原5号線に接道■設備/上下水道は未完備にて買主様負担■交通/JR上越線「浦佐駅」より約4.9km■引渡し/相談■取引態様/媒介

南魚沼市大崎 NEW
販売総額 50万円

格安物件、角地・整形地



■土地面積/432.00㎡(130.90坪)■所在地/新潟県南魚沼市大崎3380-1■地目/原野■現況/雑種地■用途地域/無指定■建ぺい率・容積率/70%・200%■接道状況/前面道路:市道大崎44号線、45号線、46号線■設備/上下水道は未完備にて買主様負担■交通/JR上越線「浦佐駅」より約4.9km■引渡し/相談■取引態様/媒介

取引条件の有効期限: 2023年11月末まで

TOPIA HOME グループ

くらしの支援センター ユキトス

くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんと助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

- 料理などの家事手伝い
- 空き家管理
- 事務仕事・封入作業など
- 機械草刈り・草取り

お申し込みフォームのQRはこちら

☎ 025-775-7013

✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00～15:00 ※土日祝日除く

【お引き受けできない仕事】
(1)長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業
(2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
(3)反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。



【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031
0120-72-7050 FAX.025-772-7231
宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

長岡営業所
TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス
TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

Follow me /



www.topia-h.com

トピアホーム

