

単世帯住宅

長期優良住宅

新潟県版雪国型ZEH

湯沢町大字土樽

「暖樂」と自然を楽しむ



TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント!

- 1 寒い冬でも部屋全体を暖める薪ストーヴ
- 2 こたわりのタイルデザイン
- 3 光熱費を抑える太陽光発電
- 4 雪の心配いらずのビルトインガレージ

※画像はイメージです

OPEN HOUSE

予約制

11/23 thu

- ① 10:00~11:00 [2組]
- ② 11:00~12:00 [2組]
- ③ 13:00~14:00 [2組]

- ④ 14:00~15:00 [2組]
- ⑤ 15:00~16:00 [2組]

担当お問い合わせ先: 070-3776-5839 (山田)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 山田 久美子 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 風間 廉

次回見学会予定

完成見学会 [予約制]

12/15 fri 16 sat

南魚沼市塩沢

15 fri 17:00~20:00 ナイター見学会

16 sat 10:00~16:00 通常見学会

TOPIA HOME

【トピアホーム本社】〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地
TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7231
0120-72-7050

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2115 新潟県長岡市下山6-166
くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 新潟県南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
株式会社TOPIA HOMEは、持続開発の目標SDGsを支援しています。

裏面をご覧ください!



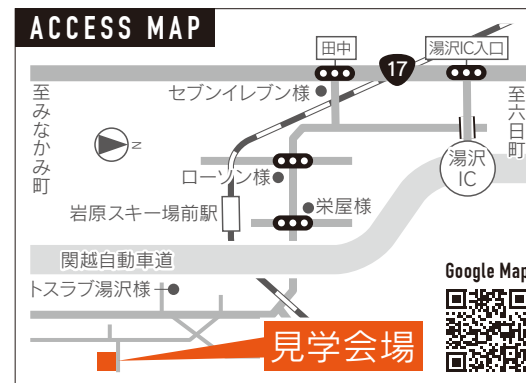
※画像はイメージです



施主様が隣地に新築したゲストハウスもご覧いただけます。

大自然の中で心安らく豊かな暮らし。
薪をくべ、燃える炎の揺らぎをながめるひとときが、忙しい毎日をリセットしてくれます。
木の温もりを感じる無垢床やタイルデザインなど素材にこだわり、自分達らしい住空間を叶えました。
つつい深呼吸したくなるような、自然と共に暮らす住まいです。

住宅性能 UA値/0.44 C値/0.25



見学会場



USER'S VOICE

穏やかに流れる時間を楽しむ我が家

家を建てるにあたり、いくつかのこだわりポイントがありました。
①自然素材 ②ゆっくりできる浴室 ③二人で調理を楽しめる台所 ④燃焼効率の高い薪ストーヴでくつろげる ⑤気密性・断熱性があり、太陽光発電にてエネルギーを上手に節約 ⑥在宅勤務を快適に
馴染みない土地での家づくりでしたが、トピアホームの皆さまにアドバイスをいただきながら建築することができました。ありがとうございました。これからの新生活が楽しみです。



Personnel

山田 久美子
kumiko yamada

ストーヴ料理を楽しみたいですね。

ご存じですか?

新潟県版 雪国型ZEH等 導入促進補助金

県独自の高気密・高断熱住宅を支援する制度

補助対象 / 県内で雪国型ZEHの基準を満たす住宅を新築等する者
・県内で住宅を新たに設備を設置する者
対 象 / 令和6年1月31日までに申請し、条件を満たすもの

新潟県版 雪国型ZEHとは

夏は涼しく、冬は暖かく、年間を通して健康的で快適に暮らせる「新潟県版雪国型ZEH」住宅。
年間を通してエネルギー使用量が削減されるため、地球にも家計にもやさしい住宅です。

「新潟県脱炭素ポータルサイト」はこちらからご覧いただけます。

雪国型ZEH



TOPIA EVENT

暮らし快適

冬直前リフォームフェア

ご予約は
コチラ▶



ご希望商品・リフォームにつきましては、
お電話・Web・ご来店にて
お問い合わせください

TOPIA Reform トピアリフォーム
暮らし再生

☎ 0120-72-7050 11/18 sat ~ 12/3 sun

冬、こんなお悩みありませんでしたか？



窓の結露が
ひどい



脱衣所・浴室が
寒いので
ヒートショックが心配



足元が冷える



光熱費
の高騰が
心配に
なってきた



換気をしたいが
室温が下がるので
できない



暖房をつけても
暖まるのに
時間がかかる

などなど...

今から備えをしませんか？

リフォーム商品も特価でご紹介いたします！

※商品の展示はありませんのでご了承ください。

当社リフォーム例



外壁



内窓



浴室→
ユニットバス



トイレ

より良い商品をより安く提供！ 高いグレード商品で快適な暮らしを！

※工事費は現場の状況により異なる場合があります。※販売価格は工事費を含みます。※価格はすべて税込価格になります。

システムキッチン



メーカー定価
67%OFF

システムキッチン 特別仕様
定価 1,623,424円(税込)

基本工事
セット
販売価格 **71.88** (税込) 万円



メーカー定価
61%OFF

システムキッチン ミツテ2550
定価 1,547,700円(税込)

基本工事
セット
販売価格 **79.64** (税込) 万円



システムキッチン トレーシア2550

基本工事
セット
販売価格 **大特価**



システムキッチン リフィット2550

基本工事
セット
販売価格 **大特価**

システムバス



メーカー定価
62%OFF

システムバス サザナHTシリーズ
Sタイプ
定価 1,450,460円(税込)
基本工事
セット
販売価格 **87.82** (税込) 万円



メーカー定価
67%OFF

システムバス リデア1616
定価 1,454,200円(税込)

基本工事
セット
販売価格 **81.27** (税込) 万円



システムバス グランスパ1616

基本工事
セット
販売価格 **大特価**

トイレ



メーカー定価
54%OFF

ウォシュレットGG-J1
定価 262,130円(税込)
基本工事
セット
販売価格 **15.68** (税込) 万円

ZJ1 手洗い付き
定価 251,680円(税込)
基本工事
セット
販売価格 **15.2** (税込) 万円



メーカー定価
56%OFF

プレアスLS CLR4 リトイレ
定価 292,490円(税込)
基本工事
セット
販売価格 **16.5** (税込) 万円

この他にも多数の商品をご用意しております。
お気軽にご相談ください。

補助金を使って
お得にリフォームしませんか？

残りわずか！

先進的
窓リノベ事業

窓の
断熱リフォームに
特化した制度
最大 **200** 万円の補助

補助対象 / 世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム
対象期間 / 令和5年12月31日までに工事請負契約を締結
※1申請あたり合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

給湯
省エネ事業

家庭のエネルギー消費で
大きな割合を占める
給湯分野の導入支援をする制度

1倍 **15** 万円の補助

補助対象 / 戸建住宅は2台まで、共同住宅等は1台まで
対象期間 / 令和4年11月8日以降に対象工事に着手したもの
※原則として、補助対象が重複する国の他の補助制度との併用はできません。

国の事業予算をオーバーすると事業が
終了しますので早めの申請が必要です。
※制度の適用には条件があります。
詳しくはお問い合わせください。