

単世帯住宅

新潟県版雪国型ZEH

南魚沼市塩沢

雪国のゼロエネルギーハウス

TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント!

- 1 冬の室温差が少ない雪国型ZEH
- 2 フルフラットな設計デザイン
- 3 光熱費を抑える太陽光発電
- 4 回遊性とゆとりある空間づくり

※画像はイメージです



※画像はイメージです

住む人の心と身体にやさしい住まい。
 各部屋の段差をなくしたフルフラットな空間は
 お子様からお年寄りまで幅広い層の暮らしやすさを叶えました。
 また、この地域に合わせた高気密・高断熱の雪国型ZEH住宅は
 部屋全体を均一に暖めて
 冬の室温差が起こすヒートショックのリスクを軽減してくれます。
 心地よさを追求し
 光熱費削減を考慮したゼロエネルギーハウスです。

OPEN HOUSE

予約制

担当お問い合わせ先:070-2494-9544(阿部)
会場の詳細につきましては、ご予約いただいた方にご案内させていただきます。

12/15 **fri**
ナイター見学会

- ①17:00~18:00 [2組]
- ②18:00~19:00 [2組]
- ③19:00~20:00 [2組]

12/16 **sat**
通常見学会

- ①10:00~11:00 [2組]
- ②11:00~12:00 [2組]
- ③13:00~14:00 [2組]
- ④14:00~15:00 [2組]
- ⑤15:00~16:00 [2組]

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050 www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二



Personnel

阿部 晋吾 shingo_abe

本当の意味でのバリアフリーをご体感ください。



この住宅のエネルギー消費量 **54%**削減
2023年10月2日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

住宅性能 UA値/0.41 C値/0.3

TOPIA EVENT 住まいのこと、もう一度考えてみませんか？
ライフプラン相談会&ローン借り換え相談会
 1/20 sat 21 sun 相談無料 会場:トピアホーム本社

詳しい内容はHPをご確認ください。

これから家づくりをはじめると、
 ローンを見直して支出を抑えたい人必見です！
 ライフプランナーを迎えて、
 ちょっとした疑問や不安を
 何でも相談できるチャンスです。

ご存じですか？ 県独自の高気密・高断熱住宅を支援する制度
新潟県版 雪国型ZEH等 導入促進補助金

補助対象 / 県内で雪国型ZEHの基準を満たす住宅を新築等する者
 対象 / 県内で住宅に新たに設備を設置する者
 対象 / 令和6年1月31日までに申請し、条件を満たすもの

夏は涼しく、冬は暖かく、年間を通して健康的で快適に暮らせる「新潟県版雪国型ZEH」住宅。
 年間を通してエネルギー使用量が削減されるため、地球にも家計にもやさしい住宅です。

「新潟県脱炭素ポータルサイト」はこちらからご覧いただけます。

雪国型ZEH

トピアホームは国が認定するZEHビルダーです。

ZEHとは？ (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅の事です！

ZEH住宅のメリット

- 1 家計にやさしい
- 2 健康改善効果
- 3 環境にやさしい
- 4 将来の資産価値
- 5 補助金を利用できる

住まいの1年間の消費エネルギー **0以下**

一次エネルギー消費とは

発電のために必要な、石油や石炭、天然ガスなどの化石燃料や水力、太陽光など、自然界に存在しているままのエネルギー源のことです。一次エネルギーを加工してつくられる電気やガスなどは二次エネルギーと言われます。つまり、家庭で消費するエアコンや給湯、照明などの二次エネルギー消費量を減らすことで、そのエネルギーを作る一次エネルギーを減らすことにつながります。

断熱 高性能機器など 太陽光発電など

一次エネルギー消費 省エネ 創エネ

ネットゼロエネルギー住宅とは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により使用エネルギーを削減し、太陽光発電などの創エネルギーを用いることでエネルギー収支がネット(正味)でプラスマイナスゼロになる住宅のことです。

次回見学会予定 **2月中旬** 南魚沼市五日町 [ZEH]

ただいま施工中

【南魚沼市】
 S様(木工事) N様(木工事) K様(木工事)
 T(木工事) N様(木工事)

TOPIA HOME 不動産情報

西泉田分譲地 4区画 好評受付中!

◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
 ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
 ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
 ◎六日町小学校まで徒歩19分
 ◎原信塩沢店まで車で4分
 ◎安全な環境で子育て世代にぴったり！
 ◎市民病院、消防署なども近く安心
 ◎上下水道完備
 ◎前面道路、消雪設備あり

【区画図】

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 12.46 | 14.00 | 14.00 | 14.00 |
| 13.92 | 13.92 | 13.91 | 3.00 |
| 18.92 | 5.00 | 14.00 | 10.99 |

【価格表】

| 区画 | 面積 | 坪数 | 合計金額 |
|----|---------|--------|------------|
| A | 235.74㎡ | 71.31坪 | 5,562,180円 |
| B | 194.88㎡ | 58.95坪 | 4,480,200円 |
| C | 194.80㎡ | 58.92坪 | 4,477,920円 |
| D | 170.67㎡ | 51.62坪 | 3,974,740円 |

【物件概要】
 ■所在地 / 新潟県南魚沼市西泉田178■地目 / 宅地■現況 / 更地■用途地域 / 無指定■建ぺい率・容積率 / 70%・200%■設備 / 道路、井戸付、上下水取り出し済■道路 / 東側公道幅員6m■取引態様 / 売主
 詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限: 2024年1月末まで

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことに条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

建築条件付

中古住宅情報

南魚沼市浦佐 販売総額 **1,050万円**
 駅・病院・学校近く利便性良好

南魚沼市浦佐 販売総額 **540万円**
 井戸あり、浦佐駅近くの高床式住宅

魚沼市田戸 販売総額 **100万円**
 大幅値下げしました!

南魚沼市寺尾 販売総額 **100万円**
 国道17号線沿いの飲食居抜き物件! ゆとりある駐車場。八海山の眺め良いです!

ユキトス TOPIA HOME グループ

暮らしの支援センター

【お仕事例】
 料理などの家事手伝い 空き家管理 事務仕事・封入作業など 雪片付け・軽度の除雪

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事のご依頼は

☎ 025-775-7013
 info@yukitosu.com

【受付時間】
 月・火・水・木・金曜日
 10:00~15:00 ※土日祝日除く

【お引き受けできない仕事】
 (1)長時間・長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないと思われる作業
 (2)法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3)反社会的な作業
 ※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。