

ゼロエネで叶える「やさしい」住まい



TOPIA WORKS

見学会おすすめポイント!

- 1 ZEH認定を受けた高い住宅性能
- 2 大容量の屋根一体型太陽光パネル
- 3 HEMSによるエネルギーの「見える化」
- 4 エネルギー消費が実質ゼロ!

※画像はイメージです

OPEN HOUSE

2/17 sat 18 sun 10:00~16:00

ご予約も受け付けております
フリー開催ですがご予約の方優先で見学していただけます

ご希望のお時間ございましたらお電話にてご連絡ください。

担当お問い合わせ先:070-2494-9544(阿部)

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。 0120-72-7050 www.topia-h.com

director 中俣 和吉 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二

国の基準を上回る

高い住宅性能と設備を兼ね備えた「ZEH」住宅。

家中の温度差を無くすことで、身体への負担が軽減でき

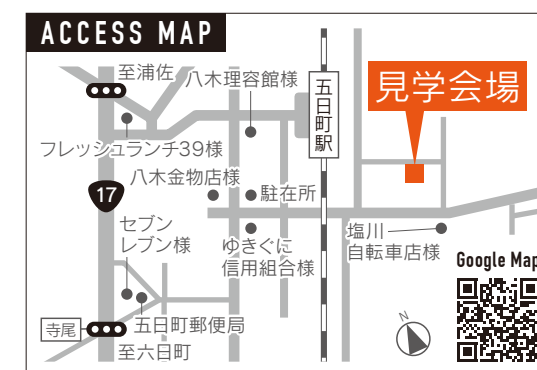
1年を通して健康的な暮らしを叶えてくれます。

また、HEMSの導入により

使用電力量を「見える化」することで

無駄のない効率的なエネルギー消費を実現します。

光熱費を大幅に抑え、家計にも身体にも環境にもやさしい住まいです。



今回の住まいは、【新潟県版雪国型ZEH】住宅です!

新潟県版
雪国型ZEHとは

夏は涼しく、冬は暖かく、年間を通して健康的で快適に暮らせる「新潟県版雪国型ZEH」住宅。年間を通してエネルギー使用量が削減されるため、地球にも家計にもやさしい住宅です。

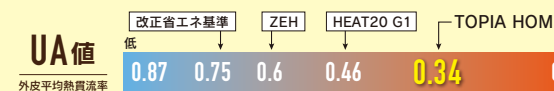
「新潟県脱炭素ポータルサイト」はこちらからご覧いただけます。

雪国型ZEH



この住まいの住宅性能バロメーター (UA値:4地域) ※南魚沼市

HEAT20 G2グレード



深刻化の一途を辿る地球温暖化とエネルギー問題。その対策のために発足し、2020年には「20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」として一般社団法人化されました。HEAT20はその略称です。快適・健康性を考えて本当に必要な性能レベルを考えているのがHEAT20で指標とされるG1グレード・G2グレードです。



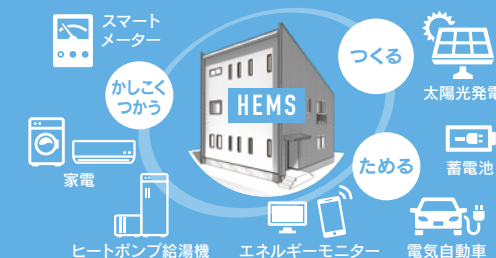
この住宅のエネルギー消費量 **61%**削減
2024年1月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
住宅性能 UA値/0.34 Q値/0.9

ホームエネルギー
マネジメントシステム

HEMS とは?

太陽光発電システムや蓄電池などのエネルギー機器、家電、住宅機器などをコントロールして、エネルギー管理を行う、近未来の省エネ住宅のことを言います。ITの技術を使い家庭内のエネルギー消費が最適に制御されることで、効率的なエネルギー消費を実現します。

見学会場でシミュレーションを大公開!!



トピアホームは国が認定する ZEHビルダーです。



ゼッチ
ZEHとは?
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

生活エネルギーを「減らす」と「創る」で「0」にする住宅の事です!



一次エネルギー消費 **省エネ** **創エネ**

ネットゼロエネルギーハウスとは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により使用エネルギーを削減し、太陽光発電などの創エネルギーを用いることでエネルギー収支がネット(正味)でプラスマイナスゼロになる住宅の事です。

住まいの1年間の消費エネルギー **0以下**

一次エネルギー消費とは

発電のために必要な、石油や石炭、天然ガスなどの化石燃料や水力、太陽熱など、自然界に存在しているままのエネルギー源のことです。一次エネルギーを加工してつくられる電気やガスなどは二次エネルギーと言われます。つまり、家庭で消費するエアコンや給湯、照明などの二次エネルギー消費量を減らすことで、そのエネルギーを作る一次エネルギーを減らすことにつながります。

- ZEH住宅のメリット**
- 1 家計にやさしい
 - 2 健康改善効果
 - 3 環境にやさしい
 - 4 将来の資産価値
 - 5 補助金を利用できる

西泉田分譲地 4区画

好評受付中!



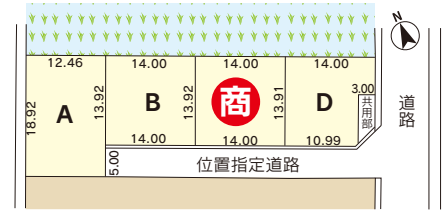
※画像はイメージです

おすすめポイント

- ◎周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
- ◎金城山、坂戸山の眺望も良い
- ◎ローソン六日町西泉田店まで徒歩3分
- ◎六日町小学校まで徒歩19分
- ◎原信塩沢店まで車で4分
- ◎安全な環境で子育て世代にぴったり!
- ◎市民病院、消防署なども近く安心
- ◎上下水道完備
- ◎前面道路、消雪設備あり



[区画図]



[価格表]

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	4,477,920円
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

[物件概要]

所在地/新潟県南魚沼市西泉田178 地目/宅地 現況/更地 用途地域/無指定 建ぺい率・容積率/70%・200% 設備/道路、井戸付、上下水取り出し済 道路/東側公道幅員6m 取引態様/売主

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

取引条件の有効期限: 2024年2月未まで

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

次回見学会予定

3/16 sat 17 sun

南魚沼市五日町 [予約制]

ただいま施工中

【南魚沼市】T様(仕上工事) N様(木工事)

見学会おすすめポイント!

- 1 30坪以下で叶えた平屋生活 (28.75坪)
- 2 廊下無し LDK中心の間取り
- 3 上質感のあるホテルライクな空間

TOPIA HOME グループ
くらしの支援センター
ユキトス

くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

- 料理などの家事手伝い
- 空き家管理
- 事務仕事・封入作業など
- 雪片付け・軽度の除雪

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事の依頼は

☎ 025-775-7013
✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

【お引き受けできない仕事】
(1) 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業
(2) 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3) 反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

中古住宅情報

南魚沼市法音寺 **NEW**

販売総額 (土地+建物) **680万円**

高床3階建て、落雪式屋根
福袴ヶ丘団地、城内小学校、八海中学校近く

■土地面積/308.65㎡(93.53坪) ■建物面積/延床面積:224.7㎡(67.84坪) ■所在地/南魚沼市法音寺505番地13 ■現況/居住中 ■築年月/1994年7月 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス(集中)、東北電力 ■交通/JR上越線「五日町駅」より約5km ■取引態様/媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) **1,050万円**

駅・病院・学校近く利便性良し

■土地面積/496.00㎡(150.30坪) ■建物面積/延床面積:210.09㎡(63.42坪) ■所在地/新潟県南魚沼市浦佐5422 ■築年月/1975年8月 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■設備/上下水道、井戸あり(共有物) ■交通/JR上越線「浦佐駅」より約800m ■取引態様/媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) **100万円**

大幅値下げしました!

■土地面積/289.63㎡(87.76坪) ■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地/新潟県魚沼市田戸宇字大谷内545番1 ■築年数/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸 ■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m ■取引態様/媒介

南魚沼市寺尾

国道17号線沿いの飲食居抜き物件!
ゆとりある駐車場。
八海山の眺め良いです!

■土地面積/874.00㎡(264.84坪) ■建物面積/99.31㎡(29.98坪) ■所在地/南魚沼市寺尾1180番地1 ■現況/空室 ■用途地域/商業地域 ■設備/上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通/JR上越線「五日町駅」より約1,300m ■賃料/150,000円/月 ■礼金/150,000円 ■敷金/150,000円 ■管理費/不要 ■取引態様/媒介

取引条件の有効期限: 2024年2月未まで