

しあわせを紡ぐ 平屋の暮らし

～家族が集う動線のアイデア～



家族が集まり、笑顔があふれる平屋生活。
住まいの中心にLDKを配置し
自然と家族が集まり会話が弾むコミュニケーション動線。
廊下を省き無駄をなくした設計で家事負担を軽減し
家族全員がゆったりと過ごせる時間をつくり出します。
抜け感のある窓や緩やかに区切られた畳スペースなど
より広く感じる開放的な平屋の住まいをぜひご覧ください。



TOPIA WORKS

USER'S VOICE 詳しくは裏面へ >>>
たどり着いた大満足の我が家!

見学会おすすめポイント!

- 1 LDKから繋がる平屋暮らし
- 2 無駄を省いた時短動線
- 3 落ち着いたある畳スペース
- 4 抜け感のあるアンティーク調の窓

OPEN HOUSE

予約制見学会 担当お問い合わせ先:070-2494-9544(阿部)

3/16 sat 17 sun

- ①10:00~11:00 [2組]
- ②11:00~12:00 [2組]
- ③13:00~14:00 [2組]
- ④14:00~15:00 [2組]
- ⑤15:00~16:00 [2組]
- トピアユーザー様限定 3/16 sat 16:00~17:00 [予約制]

家づくりを終えられた方もご見学いただけます。

お電話もしくはホームページにてお問い合わせください。

0120-72-7050
www.topia-h.com

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 水落 哲司



Personnel



阿部 晋吾 shingo abe
平屋生活+ペットとの生活で夢が広がります。ぜひご覧ください!

ACCESS MAP



3/16 sat 17 sun

南魚沼市五日町

現地お問い合わせ 070-2494-9544 (阿部)

見学会場

USER'S VOICE

たどり着いた大満足の我が家！

トピアホームさんとは数年前のオープンハウスが初めての出会いでした。近所だったのでふらっと立ち寄りさせていただきました。当時は家づくりを本気で考えていた訳ではなく、いつか建てられたら良いなあくらいの感覚でした。子供の成長により現在の住まいが手狭になったのがキッカケで家づくりを真剣に考え始めました。最初は大手ハウスメーカーを何社か見たのですが、イマイチで...。そんな時にトピアホームさんのオープンハウスの告知が出ていて数年ぶりの再会をしました。初回の打ち合わせで色々条件を伝えたのですが、それでも「一緒に建てましょう」と言ってもらった時は嬉しかったですね。その一言に家づくりを任せて大丈夫だなんて思える安心感がありました。その後の打ち合わせもスムーズに進んで任せて良かったなと思えました。ありがとうございます。

次回イベント予定

4月開催 春のリフォームフェア

4月中旬 不動産相談会

ただいま施工中

【南魚沼市】
T様(仕上工事)
O様(解体工事)

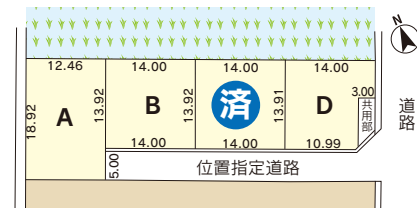
【魚沼市】
S様(造成工事)

TOPIA HOME 不動産情報

西泉田分譲地4区画

好評受付中! 周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
安全な環境で子育て世代にぴったり!

【区画图】



【価格表】

区画	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B	194.88㎡	58.95坪	4,480,200円
C	194.80㎡	58.92坪	ご成約済み
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円



※画像はイメージです

【物件概要】

所在地/新潟県南魚沼市西泉田178 地目/宅地 現況/更地 用途地域/無指定 建ぺい率/容積率/70%-200% 設備/道路、井戸付、上下水取り出し済 道路/東側公道幅員6m 取引態様/売主

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社(株式会社トピアホーム)の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

Google Map



取引条件の有効期限: 2024年3月末まで

中古住宅情報

南魚沼市法音寺

販売総額 (土地+建物) **680万円**

高床3階建て、落雪式屋根
稲穂ヶ丘団地、城内小学校、八海中学校近く



■土地面積/308.65㎡(93.53坪) ■建物面積/延床面積:224.7㎡(67.84坪) ■所在地/南魚沼市法音寺505番地13 ■現況/居住中 ■築年月/1994年7月 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス(集中)、東北電力 ■交通/JR上越線「五日町駅」より約5km ■取引態様/媒介

南魚沼市浦佐

販売総額 (土地+建物) **1,050万円**

駅・病院・学校近く 利便性よし



■土地面積/496.00㎡(150.30坪) ■建物面積/延床面積:210.09㎡(63.42坪) ■所在地/新潟県南魚沼市浦佐5422 ■築年月/1975年8月 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/50%・100% ■設備/上下水道、井戸あり(共有物) ■交通/JR上越線「浦佐駅」より約800m ■取引態様/媒介

魚沼市田戸

販売総額 (土地+建物) **100万円**

大幅値下げしました!



■土地面積/289.63㎡(87.76坪) ■建物面積/延床面積:131.40㎡(39.66坪) ■所在地/新潟県魚沼市田戸大字大谷内545番1 ■築年月/約50年 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/容積率/70%・200% ■設備/上下水道、都市ガス、井戸 ■交通/JR上越線「越後堀之内駅」より約1,600m ■取引態様/媒介

おすすめ貸店舗情報

南魚沼市寺尾

国道17号線沿いの
飲食居抜き物件!
ゆとりある駐車場。
八海山の眺め良いです!



■土地面積/874.00㎡(264.84坪) ■建物面積/99.31㎡(29.98坪) ■所在地/南魚沼市寺尾1180番地1 ■現況/空室 ■用途地域/商業地域 ■設備/上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通/JR上越線「五日町駅」より約1,300m ■賃料/150,000円/月 ■礼金/150,000円 ■敷金/150,000円 ■管理費/不要 ■取引態様/媒介

中古住宅売買物件募集中! 詳しくはお気軽にお問い合わせください。

TOPIA HOME グループ

くらしの支援センター

ユキトス

くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか? お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

- 荷物運搬 積み処分
- 雪囲い外し
- 空き家管理
- 部屋掃除 片付け 硝子磨き

お申し込みフォームのQRはこちら

お仕事の依頼は

☎ 025-775-7013

✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00~15:00 ※土日祝日除く

お引き受けできない仕事

(1) 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとされる作業
(2) 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など)
(3) 反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

取引条件の有効期限: 2024年3月末まで

