

単世帯住宅

ゆとりとつながりを生む 理想のカタチ

～共働き夫婦のための家事効率と家族の絆を高める回遊動線～

TOPIA WORKS

USER'S VOICE

詳しくは裏面へ >>>

家事ラクで、家族の絆が深まる家

見学会おすすめポイント！

- 1 ワンフロア
家事ラク動線
- 2 ナチュラル
ヴィンテージの
LDK
- 3 豊スペースの
オリジナル
カウンター
- 4 施主様
こだわりの
小物アイテム

魚沼市井口新田



ママの笑顔は家族の幸せ

毎日の生活をもっと快適にするために考えられた家事ラク動線をご紹介します。
玄関からパントリーへはわずか3歩。重い荷物も簡単に運び入れられるので、
買い物後もスムーズに片付けができます。
また、計算された動線により、子どもたちもお手伝いしやすくなり、
家事が楽しい時間になります♪
オリジナルカウンターは、子どもたちが一緒に遊んだり、
並んで勉強したりするのに理想的なスペースです。時にはケンカもしたりして…
家事をしながら子どもの成長を見守れるキッチンは、ママにとっての特等席。
そんなママの笑顔が溢れる住まいを、ぜひご覧ください。



Personnel

井口 美保 miho iguchi

家族みんなで助け合い家事時間も楽しい時間に変わっていきそう
な…。家族が和やかに心地よく
過ごせるお家が完成しました。

OPEN HOUSE

7/13 sat 14 sun

10:00～11:00 [2組] 13:00～14:00 [2組]

21:00～12:00 [2組] 14:00～15:00 [2組]

15:00～16:00 [2組]

担当問い合わせ先: 070-2494-9544 (阿部)

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。



0120-72-7050

www.topia-h.com

予約制見学会

見学会におけるご来場の際のお願い



靴下の着用

ご来場の
皆様への
お願い

ご来場の際は「靴下」の着用を
お願いいたします。

director 阿部 晋吾 | house designer 関矢 美和子 | coordinator 井口 美保 | field manager 関 貞二 | carpenter 山本建築

ACCESS MAP



USER'S VOICE

トピアホームさんのお話を友達から聞いていて、いいなあと思っていたので、実際訪ねてみたところ「こんな家に住みたい」が叶いそう！とトピアホームさんに決めました。担当の阿部さん井口さんとの打ち合わせも終始楽しく進み、終わるのが寂しいほどでした。家事動線にこだわった私たちの希望はしっかり叶えつつ、住みやすさや細かい所まで考えられた提案をしてくださり、満足のいく家づくりができました！これから新しく始まる生活がとても楽しみです。

TOPIA EVENT

6/22 sat

第20回 トピア祭を開催いたしました。

大勢の皆様にお越し頂きありがとうございました！

一緒に踊りませんか？

7/18 thu 兼続公まつりのお六流しに参加します。

ご参加希望の方はお問い合わせください。



次回見学会予定

7/20 sat 21 sun

南魚沼市美佐島
完成見学会

ただいま施工中

【南魚沼市】

O様(仕上工事)

T様(木工事)

A様(基礎工事)

Y様(井戸工事)

【魚沼市】

S様(木工事)

K様(木工事)

【湯沢町】

T様(木工事)

T様(木工事)

【長岡市】

A様(木工事)

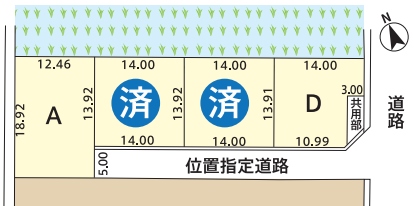
TOPIA HOME 不動産情報

西泉田分譲地4区画

好評受付中！

周囲は閑静な住宅地、日当たり良好
安全な環境で子育て世代にぴったり！

【区画図】



【価格表】

	面積	坪数	合計金額
A	235.74㎡	71.31坪	5,562,180円
B		ご成約済み	
C		ご成約済み	
D	170.67㎡	51.62坪	3,974,740円

【物件概要】

■所在地 新潟県南魚沼市西泉田178■地目 宅地■現況 更地■用途地域 無指定■建ぺい率・容積率 70%・200%■設備 道路、井戸付、上下水取り出し済■道路 東側公道幅員6m■取引態様 売主

建築条件付

「西泉田分譲地」は、当社（株式会社トピアホーム）の建築条件付分譲地です。この土地は、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間内に売主と建築請負契約が締結されないことが確定した場合、または住宅を建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金致します。

詳しくはお電話またはHPからお問い合わせください

Google Map



取引条件の有効期限：2024年8月末日まで

中古住宅情報

南魚沼市浦佐

販売総額
(土地+建物) 540万円井戸あり、浦佐駅近くの
高床式住宅

■土地面積 / 134.13㎡(40.64坪) ■建物面積 / 延床面積:150.22㎡(45.35坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐1973-1、1974-3 ■築年月 / 1980年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■設備 / 上下水道、井戸 ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約600m ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

南魚沼市浦佐

販売総額
(土地+建物) 1,050万円

駅・病院・学校近く利便性良し



■土地面積 / 496.00㎡(150.30坪) ■建物面積 / 延床面積:210.09㎡(63.42坪) ■所在地 / 新潟県南魚沼市浦佐5422 ■築年月 / 1975年8月 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■設備 / 上下水道、井戸あり(共有物) ■交通 / JR上越線「浦佐駅」より約800m ■取引態様 / 媒介

土地情報

魚沼市板木 NEW

販売総額
145万円格安物件。農地転用不要。
敷地内高低差あり。

■土地面積 / 367.18㎡(111.26坪) ■所在地 / 新潟県魚沼市板木字明前578番9 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■設備 / 上下水道 ■交通 / JR上越線「小出駅」より約4,500m ■取引態様 / 媒介

おすすめ貸店舗情報

南魚沼市坂戸 NEW

坂戸橋近く。飲食店舗に最適。



■建物面積 / 89.56㎡(27.03坪) ■所在地 / 南魚沼市坂戸48-6 ■現況 / 空室 ■用途地域 / 商業地域 ■設備 / 上下水道、LPガス、東北電力、屋根融雪(井戸水) ■交通 / JR上越線「六日町駅」より約900m ■賃料 / 66,000円 / 月 ■礼金 / 66,000円 ■敷金 / 66,000円 ■管理費 / 不要 ■取引態様 / 媒介

不動産売買物件募集中！土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。



TOPIA HOME グループ



ユキトス

くらしの支援センターユキトスは、この地域で暮らす人たちの力をこの地域で活かしていきます。暮らしのお困りごとを、地域のみなさんで助け合い、協力し支え合って解決していきませんか？お電話またはメールにて、お気軽にご相談ください。

【お仕事例】

部屋掃除
片付け
硝子磨き

機械草刈り
草取り

料理などの
家事手伝い

空き家管理

お引き受け
できない仕事

(1) 長時間、長期間継続する作業、高所作業、重大な災害に結びつく恐れがある作業、その他ふさわしくないとと思われる作業
(2) 法で規制されている業務(警備業法・道路運送法・郵便物・古物営業法など) (3) 反社会的な作業
※作業内容によっては材料費、処分代など別途費用がかかる場合があります。

お仕事の
ご依頼は

お申し込みフォームの
QRはこちら

☎ 025-775-7013
✉ info@yukitosu.com

【受付時間】
月・火・水・木・金曜日
10:00～15:00 ※土日祝日除く

取引条件の有効期限：2024年8月末日まで

