

ふたりに寄り添う住まいのカタチ

～新たなステージを快適に安心して暮らせるスタイル提案～



TOPIA WORKS

USER'S VOICE

時代にあった住まいかた

OPEN HOUSE

7/19 sat 20 sun 10:00~16:00

フリー開催ですが、ご予約も受け付けております。
ご予約の方優先で見学して頂きます。ご了承下さい。

担当問い合わせ先: 080-6248-0289 (西馬)

お電話もしくはホームページにて
お問い合わせください。



0120-72-7050

www.topia-h.com

director 西馬 卓真 | house designer 関矢 美和子 | field manager 関 真二



見学会における
ご来場の際のお願い



靴下の着用

ご来場の
皆様へ
のお願い

ご来場の際は
『靴下』の着用
をお願いいた
します。



Personnel

西馬 卓真 takumi nishiuma

大きなせいがい造りから建て替えを
された年配のご夫婦のお家づくり。
ご夫婦の若々しい考え方とこだわり
が伝わった、いつまでも健康でいら
れるお家になりました。



次回見学会予定

8/2 sat 3 sun

湯沢町土樽
完成見学会

南魚沼市中川 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **600万円**

物置小屋付き、敷地広く、畑あり
住宅、古民家店舗に適しています



■土地面積/1740.76㎡(527.50坪) ■建物面積/延床面積: 209.92㎡(63.37坪) ■所在地/新潟県南魚沼市中川141番地 ■築年月/1985年11月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅より約8.2km(車14分)、バス 富村バス停より約1.0km ■取引態様/媒介

南魚沼市清水瀬 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **180万円**

車庫、土蔵付き
井戸あり、敷地広く、畑あり



■土地面積/931.71㎡(282.33坪) ■建物面積/延床面積: 168.64㎡(50.91坪) ■所在地/新潟県南魚沼市清水瀬222番地 ■築年月/1983年11月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅、バス 野中バス停より約550m ■取引態様/媒介

南魚沼市川窪 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **270万円**

八海山眺望良い



■土地面積/198.37㎡(60.11坪) ■建物面積/延床面積: 103.5㎡(31.24坪) ■所在地/新潟県南魚沼市川窪1228番地 ■築年月/1983年11月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅、バス 庄ノ又バス停より約350m ■取引態様/媒介

南魚沼市余川 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **900万円**

3階建て、車庫、ベランダ付き
高床物件、駅近



■土地面積/344.81㎡(104.48坪) ■建物面積/延床面積: 271.24㎡(81.88坪) ■所在地/新潟県南魚沼市余川1270番地 ■築年月/1985年9月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/市道 学校町団地1号線、江越東線 ■設備/上下水道、LPガス ■交通/JR上越線六日町駅より約650m(約9分) ■取引態様/媒介

南魚沼市六日町 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **200万円**

商業施設・駅近い、
店舗に最適、駐車場3台あり



■土地面積/117.99㎡(35.75坪) ■建物面積/延床面積: 105.23㎡(31.76坪) ■所在地/新潟県南魚沼市六日町850 ■築年月/1979年8月 ■地目/宅地 ■現況/空き店舗 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「六日町駅」より約650m(約9分) ■取引態様/媒介

南魚沼市芹田 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **400万円**

見晴らしの良い環境
井戸あり、土地広い



■土地面積/516.16㎡(156.41坪) ■建物面積/延床面積: 139.12㎡(42.00坪) ■所在地/新潟県南魚沼市芹田2106-2 ■築年月/1989年8月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「浦佐駅」 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市麓 **NEW**

販売総額
(土地+建物) **400万円**

土地広い、井戸あり



■土地面積/1514.37㎡(458.90坪) ■建物面積/延床面積: 154.89㎡(46.76坪) ■所在地/新潟県南魚沼市麓480番地 ■築年月/1999年7月 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「五日町駅」 ■引渡し/即時 ■取引態様/媒介

南魚沼市四十日 **NEW**

国道17号線沿い・駐車場広い
事務所、飲食店など貸店舗



■土地面積/1001.46㎡(303.47坪) ■建物面積/延床面積: 149.30㎡(45.07坪) ■所在地/新潟県南魚沼市四十日1147-3 ■地目/宅地 ■現況/空き店舗 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/前面道路 国道17号線 ■設備/上下水道、LPガス、東北電力 ■交通/JR上越線「五日町駅」 ■引渡し/即時 ■礼金全有/15万円 ■賃料/15万円/1ヶ月分 ■敷金全有/15万円(保証金) 1ヶ月分 ■管理費/不要 ■取引態様/媒介

不動産不動産物件情報募集中! 土地や中古住宅、貸店舗までお気軽にお問い合わせください。

取引条件の有効期限: 2025年8月末日まで

リノベーション住宅の施工例をご紹介します!

TOPIA Reform トピアリフォーム

暮らし再生

『暮らしやすい』はここちよい。
~のびのび子育てフルリノベーションハウス~

南魚沼市
吉里の家
B様邸

「にいがた安心こむすび住宅推進事業」
に取り組んだ住宅です



子育てに優しい新潟県

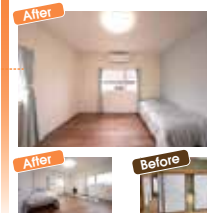
新潟県は「子育てに優しい新潟県」を目指し、空家のリノベーションを通じて、事故防止等や家族とのふれあいに配慮した子育てに優しい住宅を提供する新しい事業を始めた。弊社は認定事業者として、子育て世代への支援や空き家問題対策に取り組んでいます。

空家リノベーション
補助金
最大 **350万円**

ワーキングスペース



和室 → 洋室



キッチン



キッズスペース



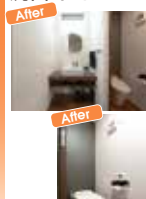
玄関ホール



和室 →
リビング・ダイニング



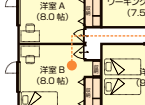
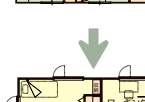
洗面・トイレ



Before



After



住まいの快適さを追求した、広がりある空間と回遊動線。
寒冷地のライフスタイルに適応した雪国型ZEHリノベ住宅です。

トピアホーム本社 〒949-6603 新潟県南魚沼市川窪1148番地

TEL.025-772-7031
FAX.025-772-7231

長岡営業所 TEL.0258-28-7050 〒940-2125 長岡市希望ヶ丘南5丁目6-12

くらしの支援センター ユキトス TEL.025-775-7013 〒949-6680 南魚沼市六日町2851平賀ビル1F

宅地建物取引業 新潟県知事免許(4)第4668号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.topia-h.com

Qトピアホーム



Follow me /

